

Willkommen in Ihrem nächsten Projekt



Objektnummer: 1081/2755

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9640 Kötschach
Baujahr:	1930
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	240,00 m ²
Zimmer:	9
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	241,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	158.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Hannes Stocker

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +436769411054

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem nächsten Projekt - eine aufregende Möglichkeit, ein renovierungsbedürftiges Haus in Kötschach Mauthen zu erwerben. Mit einer großzügigen Nutzfläche von 240 m² bietet dieses Haus unendliche Möglichkeiten für diejenigen, die ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Am ca. 2.431 m² großen Grundstück befindet sich neben einem weitläufigen Garten noch eine angrenzende Scheune. Das Haus wurde ca. 1930 erbaut und besteht aus dem Keller, Erd,- Ober,- und Dachgeschoss. Im Keller befinden sich ein großer Abstell-/Kellerraum inkl. der Öl-Zentralheizung.

Durch die großzügigen Flächen ergeben sich zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten!

Renovierungsbedürftige Immobilien bieten oft eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick können Sie den Wert dieser Immobilie erheblich steigern. Ob für den Eigenbedarf oder als langfristige Investition, dieses Haus bietet Potenzial.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um mehr über dieses aufregende Angebot zu erfahren und Ihren nächsten Schritt in Richtung eines neuen Lebensabschnitts zu machen.

Wissenswertes

- Aufgrund geänderter Konsumentenschutzbestimmungen und der Nachweispflicht gegenüber den Abgeber:innen können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantwortet werden.

Kaufnebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Notariatskosten, Beglaubigung, Barauslagen

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. 20 % USt. gemäß Maklerverordnung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.500m

Krankenhaus <3.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap