K3- Mattsee/Palting - Neuwertige 3-Zimmerwohnung mit großen Balkon zu kaufen!!!

Objektnummer: 822999

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

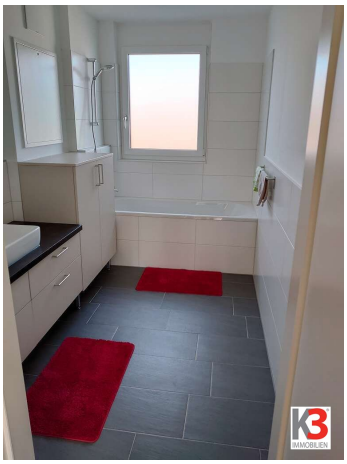
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5163 Palting
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	367.000,00 €
Betriebskosten:	149,00 €
Heizkosten:	119,00 €
Sonstige Kosten:	27,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maria Nußbaumer



Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 10 Parteien, dies 2019 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Fenster, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, separates WC, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil, ein Tiefgaragen- und ein Freiplatz.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap