135 m² WERKSTATT für Vereine , Clubs und gute Idee zu haben

Objektnummer: 10802

Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	135,00 m²
Kaltmiete (netto)	819,00 €
Kaltmiete	1.088,97 €
Miete / m²	6,07 €
Betriebskosten:	198,83 €
USt.:	211,27 €

Provisionsangabe:

3.920,29 € inkl. 20% USt.

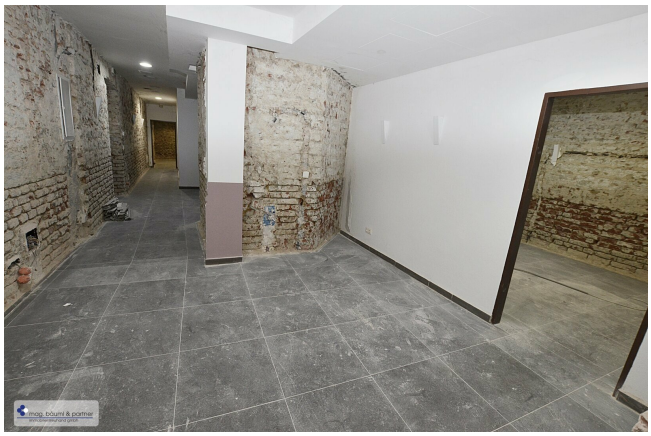
Ihr Ansprechpartner

Brigitte Müller

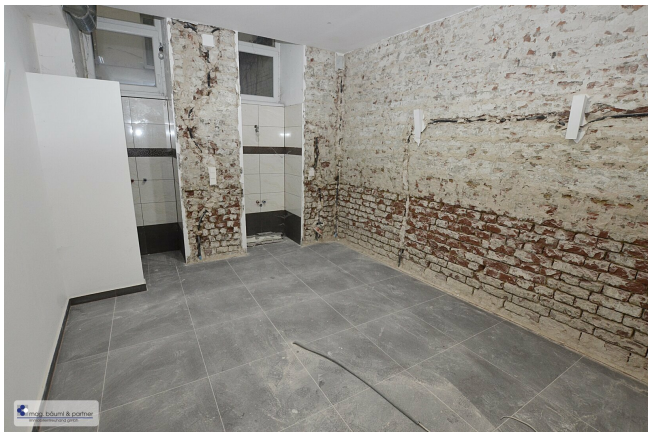
Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien

T +43 1 877 867 010
H +43 676 458 00 84
F +43 1 877 867 050

mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh



mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh

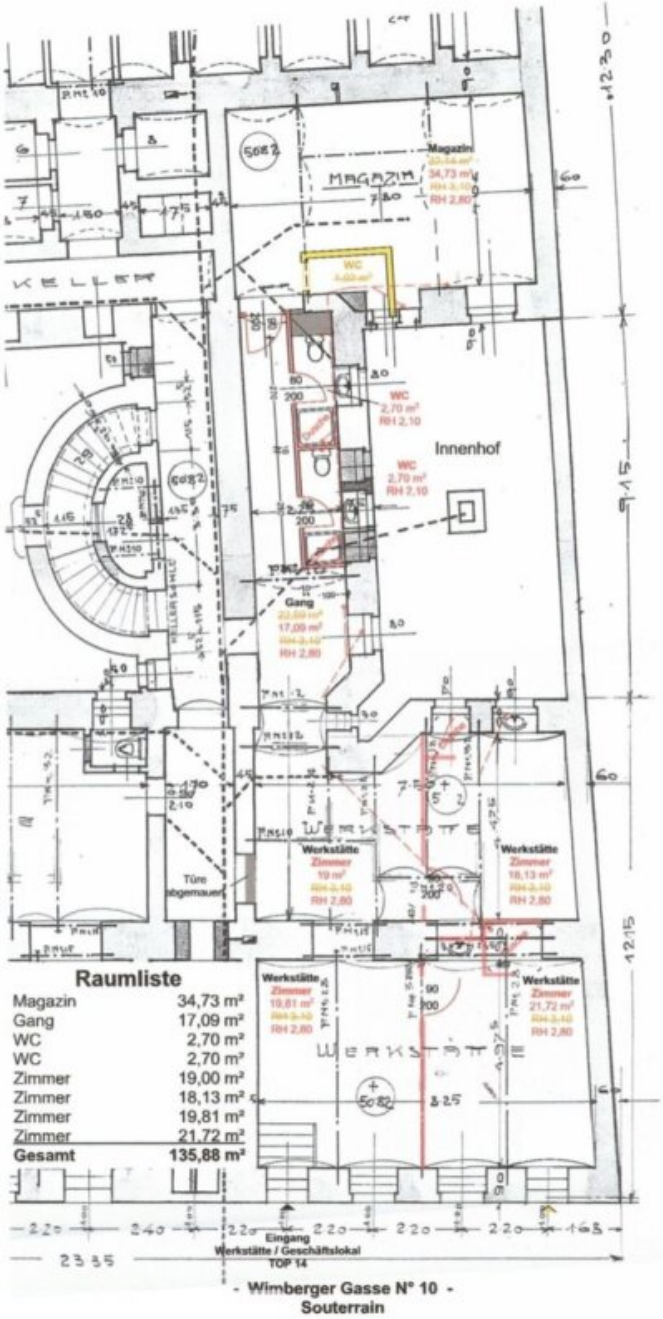


Grundriss Souterrain
M 1:100

PARIE A B

BAUANZEIGE

GERINGE BAULICHE
ABÄNDERUNG
DER WERKSTÄTTE IM HAUSE



Raumliste

Magazin	34,73 m²
Gang	17,09 m²
WC	2,70 m²
WC	2,70 m²
Zimmer	19,00 m²
Zimmer	18,13 m²
Zimmer	19,81 m²
Zimmer	21,72 m²
Gesamt	**135,88 m²**

- Wimberger Gasse N° 10 -
Souterrain

Bauwerber

Planverfasser

Bauführer

Aufbauten NEU
Fussbodenaufbau Souterrain
Feinsteinzeug
Heizestrich
Kellerboden BESTAND

Legende
- Bestand
- Abbruch
- Neubau Ytong 10 cm (verputzt) - Mauerwerk

mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh

PROJEKTNR.	PLANNUMMER	LAYOUT	MASSSTAB	DATUM
1452	1452_BA_02	A3	1:100	29.12.2014

Objektbeschreibung

Daten und Fakten

- 135 m² Fläche aufgeteilt in 4 Räume
- Fensterfronten in die belebte Straße
- Neue Fußboden Heizung
- Neue Elektrik
- schöne Raumhöhe
- Gewölbe und Steinoptik
- sehr gute Lage mit wunderbarer ERREICHBARKEIT
- **Miete: 1300.00 €(inkl. BK ,Wasser und Ust)**

Lage:

Mitten in einer belebten Geschäftslage - wo Menschen sich bewegen und neugierig sind

Beschreibung:

Das neu renovierte Lokal hat eine Fußbodenheizung und eine neue Elektrik .

Die 3 Räume sind einzeln zu betreten und es gibt ausreichend Sanitär Anschlüsse in jeder Form.

Die Räume sind wirklich offen für jede Nutzung - Gastro ist nicht erwünscht und möglich.

Gesamtmiete: € 1.300,00 (inkl. BK ,Ust und BK)