

ZARU?ENE ten pravý byt pre VÁS - VIDEO!



Objektnummer: 7440

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haydnplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	1850
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	198.825,00 €
Betriebskosten:	76,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Glaser

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 664 12 24 480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Videoinfo hier klicken: <https://youtu.be/jaHqnYbiQ8o?si=Kb-3axlVTnOP-v2V>

Vyžítte teraz nižšie ceny nehnuteľností! Vyberte si teraz z veľkého výberu možností pre VÁŠ byt. K dispozícii sú byty od 48 do 113 m².

Ceny sú momentálne veľmi lacné a po súčasnej stagnácii pravdepodobne prudko stúpnu. Bývanie v starej tabakovej továrni Hainburg bude čoskoro mestom študentov a profesorov, ktorí hľadajú (prenájom) cenovo dostupné a krásne bývanie.

Preto je vhodný aj ako investičný byt! Dohodnite si termín obhliadky už teraz a tešte sa na túto jedinečnú príležitosť.

<https://noe.orf.at/v2/news/stories/2659190/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <250m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <7.000m

Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <8.250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.750m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap