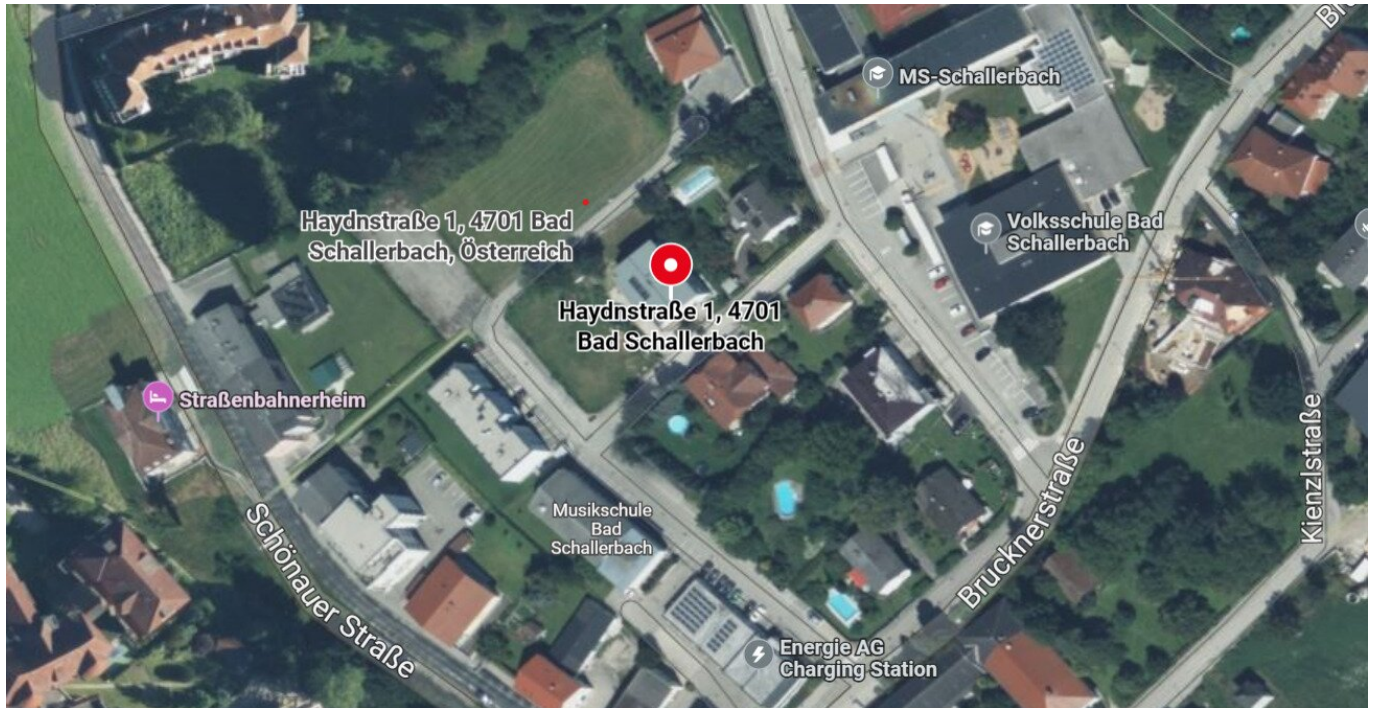


Traumhaftes Eckbaugrundstück in Bad Schallerbach - Ihr perfektes Eigenheim wartet auf Sie!



Objektnummer: 7906/51

Eine Immobilie von LKS Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Kaufpreis:	229.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roxana Penkov

LKS Immo GmbH
Stadtplatz 40
4710 Grieskirchen

T +43 660 3711 824
H +43 660 3711 824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie suchen nach Ihrem perfekten Eigenheim inmitten der idyllischen Landschaft Oberösterreichs? Dann haben wir genau das Richtige für Sie: Ein traumhaftes Baugrundstück in der begehrten Gemeinde Bad Schallerbach. Mit einer Fläche von 814m² bietet dieses Grundstück genügend Platz für Ihr individuelles Traumhaus. Der Kaufpreis von 248.000,00 € macht dieses Angebot zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, umgeben von grünen Wiesen und Wäldern. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Somit sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen und können bequem die umliegenden Städte und Gemeinden erkunden.

Doch nicht nur die Lage überzeugt, auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für Ihr tägliches Leben benötigen: Ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte und Bäckereien, sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken. Auch das örtliche Krankenhaus ist nur einen Katzensprung entfernt, sodass Sie sich stets sicher und gut versorgt fühlen können.

Das Grundstück selbst ist bereits erschlossen und somit sofort bebaubar. Sie können sich somit direkt an den Bau Ihres Traumhauses machen und Ihre ganz persönlichen Vorstellungen und Wünsche verwirklichen. Die umliegende Nachbarschaft ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, was Ihnen ein angenehmes Wohnumfeld garantiert.

Bad Schallerbach bietet zudem eine hohe Lebensqualität und ist bekannt für seine zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die berühmte Eurotherme mit ihrem vielfältigen Wellness- und Gesundheitsangebot ist nur wenige Minuten entfernt und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Auch Sportbegeisterte kommen hier auf ihre Kosten: Ob Wandern, Radfahren oder Golfen, die Region bietet Ihnen eine Vielzahl an Aktivitäten inmitten der Natur.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Baugrundstück in Bad Schallerbach. Hier können Sie Ihren Traum vom Eigenheim wahr werden lassen und gleichzeitig von einer perfekten Lage mit optimaler Infrastruktur profitieren. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Realisierung Ihres Wohntraums zu unterstützen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Angebot begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap