

Top Anlegerwohnung in Eggenberg



BESTINVEST
IMMOBILIEN

Objektnummer: 5516/423

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Burenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,81
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	119,68 €
Hezkosten:	42,24 €
USt.:	20,42 €

Infos zu Preis:

Mieteinnahmen pro Monat netto EUR 483,33 (Mietvertrag bis 30.8.2028)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

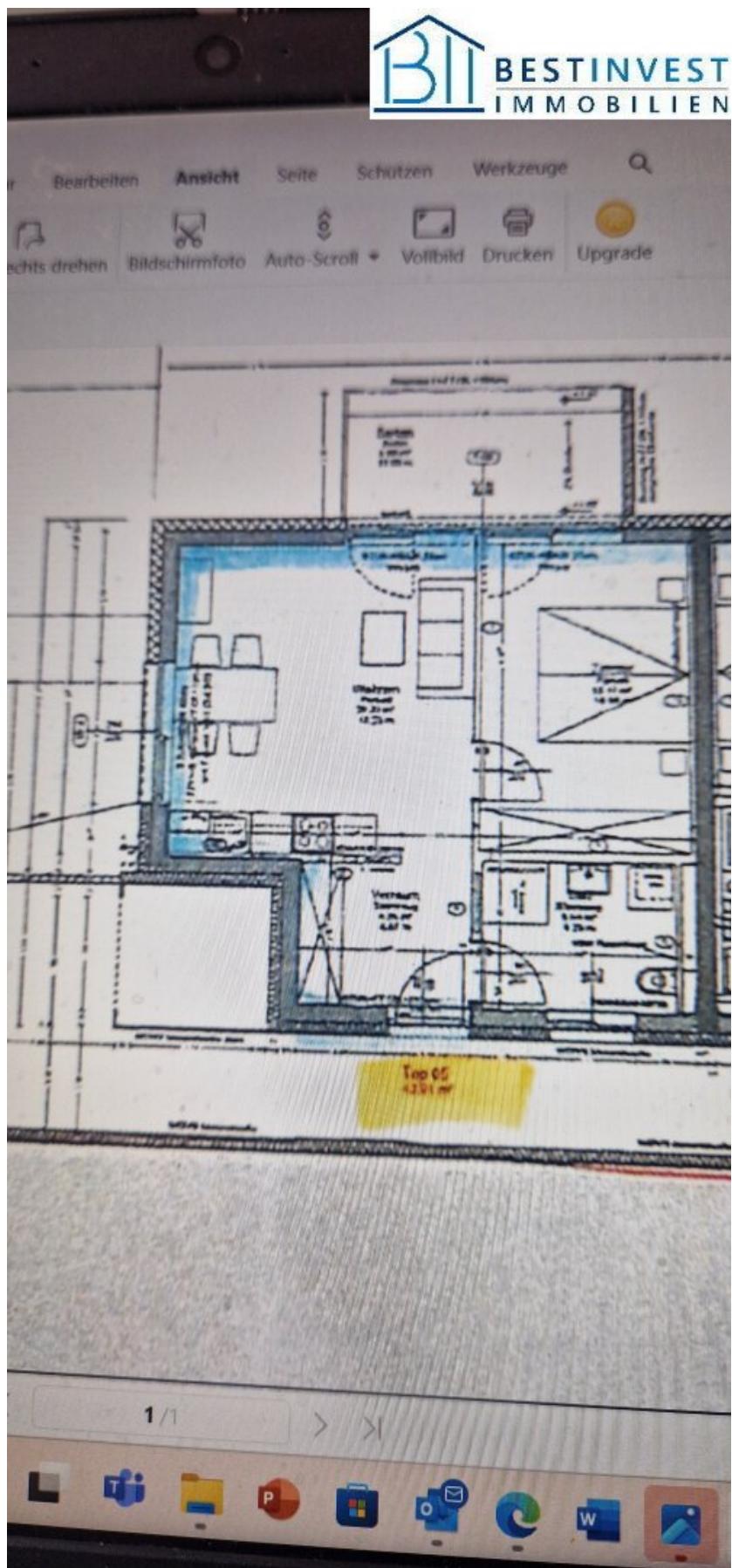
Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

VERMIETETE WONUNG - top für Anleger:

Ideal für Paare oder Singles, barrierefrei, Nahe zu 7er-Straßenbahn, beste Infrastruktur.
Beliebte

Wohngegend für jung und alt, für FH-StudentInnen.

Diese attraktive **2-Zimmer-Wohnung** in der begehrten Lage von Graz Eggenberg bietet Ihnen alles, was man zum Wohlfühlen braucht.

Die **ruhige Innenhoflage** garantiert Ihnen einen Rückzugsort vom Trubel der Stadt, ideal für Singles oder Pärchen, die ein harmonisches Wohnumfeld schätzen.

Durch die **Barrierefreiheit** ist diese Wohnung ideal für **alle Altersgruppen**.

Die Wohnung bietet:

- Einen großzügigen, **hellen Wohnraum** mit Einbauküche und Ausgang zu einer tollen **Terrasse mit Blick in umliegende Gärten**
- Ein **Schlafzimmer**, das geräumig ist und durch die Glasfront lichtdurchflutet ist
- Einen Vorraum mit Stauraum
- Ein großes Bad mit **begehbarer Dusche** und WC
- Einen **großen Kellerraum**

Die Straßenbahlinie 7 befindet sich in zwei Gehminuten. Lidl, Spar, Auer, Post, Bank in unmittelbarer Nähe.

Schloss Eggenberg, Auster, FH Joanneum, Stadtbibliothek wenige Straßenbahnhaltestellen und nur ein paar Radminuten entfernt.

Tiefgaragenplätze können im Gebäude angemietet werden.

Das **Besichtigungsvideo** ist unter www.bestinvest-immo.at. Reinschauen und sogleich einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <1.750m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap