Top Anlegerwohnung in Eggenberg



Objektnummer: 5516/423

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Burenstraße
Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8052 Graz
Baujahr: 2018
Zustand: Gepflegt
Alter: Neubau

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: B 48,60 kWh / m² * a

43,00 m²

Gesamtenergieeffizienzfaktor: B 0,81

 Kaufpreis:
 185.000,00 €

 Betriebskosten:
 119,68 €

 Heizkosten:
 42,24 €

 USt.:
 20,42 €

Infos zu Preis:

Wohnfläche:

Mieteinnahmen pro Monat netto EUR 483,33 (Mietvertrag bis 30.8.2028)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner









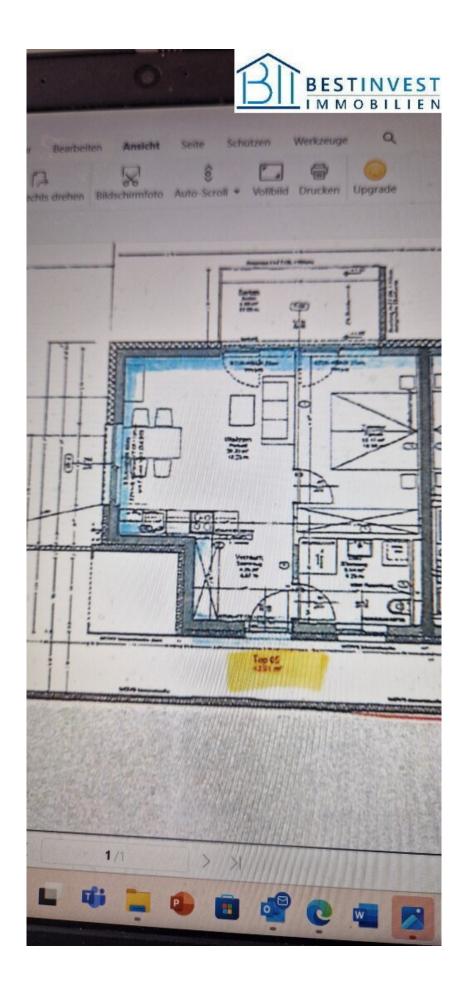












Objektbeschreibung

VERMIETETE WONUNG - top für Anleger:

Ideal für Paare oder Singles, barrierefrei, Nahe zu 7er-Straßenbahn, beste Infrastruktur. Beliebte

Wohngegend für jung und alt, für FH-StudentInnen.

Diese attraktive **2-Zimmer-Wohnung** in der begehrten Lage von Graz Eggenberg bietet Ihnen alles, was man zum Wohlfühlen braucht.

Die **ruhige Innenhoflage** garantiert Ihnen einen Rückzugsort vom Trubel der Stadt, ideal für Singles oder Pärchen, die ein harmonisches Wohnumfeld schätzen.

Durch die Barrierefreiheit ist diese Wohnung ideal für alle Altersgruppen.

Die Wohnung bietet:

- Einen großzügigen, **hellen Wohnraum** mit Einbauküche und Ausgang zu einer tollen **Terrasse mit Blick in umliegende Gärten**
- Ein **Schlafzimmer**, das geräumig ist und durch die Glasfront lichtdurchflutet ist
- Einen Vorraum mit Stauraum
- Ein großes Bad mit begehbarer Dusche und WC
- Einen großer Kellerraum

Die Straßenbahnlinie 7 befindet sich in zwei Gehminuten. Lidl, Spar, Auer, Post, Bank in unmittelbarer Nähe.

Schloss Eggenberg, Auster, FH Joanneum, Stadtbibliothek wenige Straßenbahnhaltestellen und nur ein paar Radminuten entfernt.

Tiefgaragenplätze können im Gebäude angemietet werden.

Das **Besichtigungsvideo** ist unter www.bestinvest-immo.at. Reinschauen und sogleich einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m Kindergarten <250m Universität <1.750m Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <250m Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <250m Autobahnanschluss <3.250m Bahnhof <1.250m Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap