

Moderne Geschäftsfläche mit großzügigem Lager zu vermieten



Objektnummer: 5390/689

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	490,05 m ²
Lagerfläche:	183,67 m ²
Verkaufsfläche:	111,00 m ²
Bürofläche:	141,88 m ²
Zimmer:	12
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	C 13,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaltmiete (netto)	5.490,00 €
Kaltmiete	5.490,00 €
Miete / m²	11,20 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi



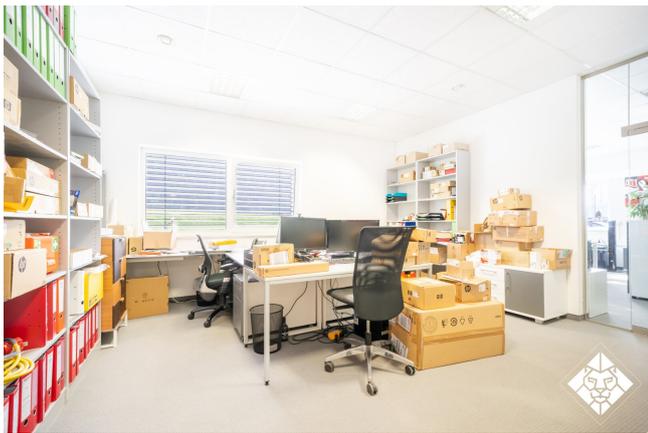






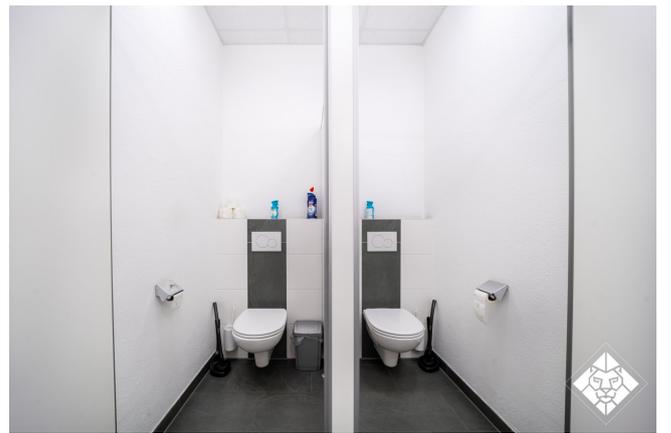












Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Modernes Geschäftsfläche im Mischgebiet zu vermieten

Als Gewerbeimmobilien-Experten in Tirol freut es uns sehr diese seltene Geschäftsgelegenheit anbieten zu dürfen.

Das Geschäftsgebäude besteht aus einem Lager mit Laderampe, einem Showroom, diversen Besprechungsräumen und großzügigen Büros. Direkt an der Brixentalerstraße mit sehr guter Anbindung an die Autobahn stellt diese Immobilie einen lukrativen zukünftigen Standort für Ihr Unternehmen dar. Dieses moderne und hochwertige Ambiente ist nicht nur ein idealer Empfangsort für Ihre Kunden, auch Ihre Mitarbeiter werden Ihnen dieses mit hoher Motivation danken. Besonders in Zeiten wie diesen muss auf das Wohlbefinden und Ambiente Ihrer Kolleginnen und Kollegen geachtet werden. Genau das erreichen Sie mit diesem ganz besonderen Objekt. Die Mittagspausen können auf der sonnigen Terrassenfläche genossen werden und die Raumaufteilung eignet sich bestens für eine hervorragende Interaktivität untereinander. So kann jedem Mitarbeiter sein individueller Freiraum geschaffen werden.

Preis netto kalt

Bei der Planung und Bauausführung wurde auf höchste Raum- und Ausstattungsqualität Wert gelegt. So erklärt sich folgende Ausstattungsliste:

- Industrieboden im Showroom und Lager
- Großzügiger Eingangsbereich mit Windfang
- Fenster mit 3-Fach-Verglasung und Raffstore als Sonnenschutz
- Helle, freundliche Büros mit sinnvoller Aufteilung
- Akustisch dämpfender Boden im Flurbereich und in den einzelnen Büros
- Besprechungsraum mit Glas abgetrennt und elektromagnetischer Sichtschutzfolie
- Kaffeeküche

- Drei WC (inklusive behindertengerechtes WC) im EG
- Optimale Arbeitsplatzbeleuchtung
- Glasfaseranschluss
- Laderampe für Sattel
- Warenannahme für Transporter
- Separates Stiegenhaus für die oberliegenden Wohnungen
- Raumthermostate
- Sonnenterrasse
- Und vieles mehr...

Schauen Sie sich die Raumaufstellung im Folgenden an und überzeugen Sie sich am besten vor Ort von dieser stilvollen Immobilie.

EG	Anzahl m²
Stiegenhaus	7,86
Cafeteria	3,81
Besprechung	10,24
Gang	25,17
Schauraum	111,51
Server	2,07
Archiv	5,55
WC 1	5,15
WC 2	4,35

Schleuse	6,89
Büro1	32,17
Buchhaltung	15,44
Büro2	20,73
Service	28,86
Schulung	34,44
Lager	183,67
Heiz/Tech	11,25
Gesamt	509,16

Hier macht Arbeiten Spaß! Melden Sie sich bei uns.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap