

## Großzügiges Gewerbelokal in guter Lage!



**Objektnummer: 19214**  
**Eine Immobilie von IMMOfair**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pasettistraße 24
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	105,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 360,42 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	132.000,00 €
Betriebskosten:	359,05 €
USt.:	71,81 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

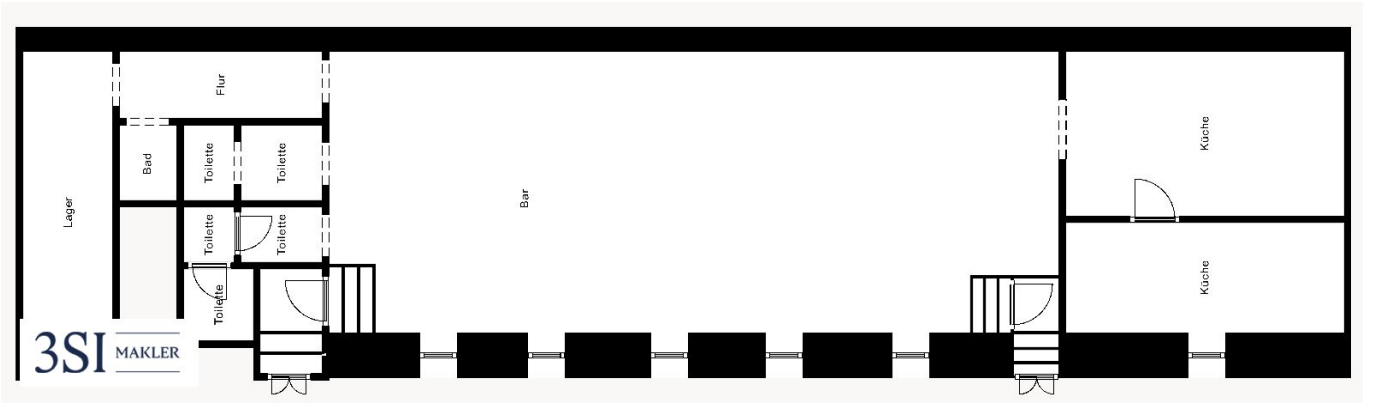
## Ihr Ansprechpartner



### Georg Mels-Collaredo

3SI Makler GmbH  
Tegetthoffstraße 7  
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 51  
H +43 676 79 05 825  
F +43 1 607 55 80



# Objektbeschreibung

## Beschreibung:

Dieses Lokal befindet sich im Souterrain eines typischen und gepflegten Jahrhundertwende Altbaus im 20. Bezirk.

Der Hauptzugang befindet sich straßenseitig in der Pasettistraße. Das Objekt bietet eine großzügige Nutzfläche mit ca. 105m<sup>2</sup> und kann z.B. als Veranstaltungsraum, Partylocation, o.ä. genutzt werden.

Für Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

## Haus- und Lagebeschreibung:

Bei dem Haus handelt es sich um eine Eckliegenschaft aus der Jahrhundertwende.

Die Lage bietet eine sehr gute Anbindung an das öffentlich Verkehrsnetz. Öffentliche Einrichtungen, sowie Nahversorger liegen ebenfalls in Gehreichweite. Ein großer Pluspunkt ist das nahe gelegene Einkaufszentrum Millenium City mit diversen Shops, Gastronomie-Betrieben und Entertainment-Angeboten.

## Nebenkosten:

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Notar Mag. Schreiber, A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 1,5% + 20% USt. + Barauslagen.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Zum Verkäufer besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

**Sie denken über den Verkauf Ihrer Immobilie nach?**

**Wir erzielen für Sie den bestmöglichen Preis – professionell, diskret und effizient.**

**Auf Wunsch kümmern wir uns auch um Finanzierung, Versicherung und alle weiteren Schritte.**

**Jetzt unverbindlich anfragen!**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <100m

Apotheke <250m

Klinik <325m

Krankenhaus <675m

### **Kinder & Schulen**

Schule <175m

Kindergarten <175m

Universität <275m

Höhere Schule <950m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <325m

### **Sonstige**

Geldautomat <350m

Bank <200m

Post <350m

Polizei <300m

### **Verkehr**

Bus <200m

U-Bahn <450m

Straßenbahn <200m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap