Großzügiges Gewerbelokal in guter Lage!

Objektnummer: 19214

Eine Immobilie von IMMOfair

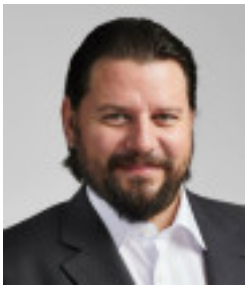
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pasettistraße 24
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	105,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 360,42 kWh / m² * a
Kaufpreis:	132.000,00 €
Betriebskosten:	274,28 €
USt.:	54,86 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

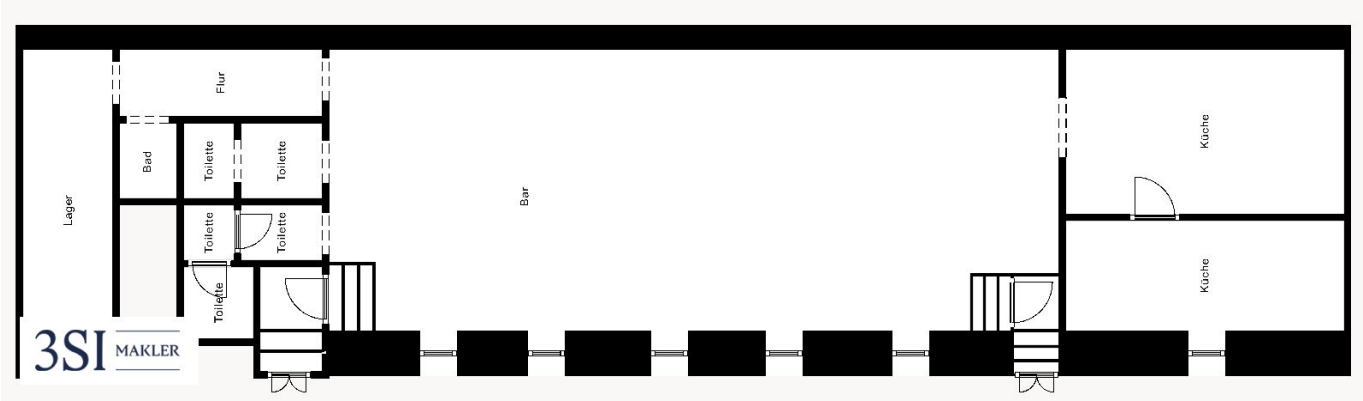
Ihr Ansprechpartner



Georg Mels-Colloredo

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 51
H +43 676 79 05 825
F +43 1 607 55 80


Flur
Lager
Bad
Toilette
Toilette
Toilette
Toilette
Toilette
Bar
Küche
Küche
3SI MAKLER

Objektbeschreibung

Beschreibung:

Dieses Lokal befindet sich im Souterrain eines typischen und gepflegten Jahrhundertwende Altbaus im 20. Bezirk.

Der Hauptzugang befindet sich straßenseitig in der Pasettistraße. Das Objekt bietet eine großzügige Nutzfläche mit ca. 105m² und kann z.b. als Veranstaltungsraum, Partylocation, o.ä. genutzt werden.

Für Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Haus- und Lagebeschreibung:

Bei dem Haus handelt es sich um eine Eckliegenschaft aus der Jahrhundertwende.

Die Lage bietet eine sehr gute Anbindung an das öffentlich Verkehrsnetz. Öffentliche Einrichtungen, sowie Nahversorger liegen ebenfalls in Gehreichweite. Ein großer Pluspunkt ist das nahe gelegene Einkaufszentrum Millenium City mit diversen Shops, Gastronomie-Betrieben und Entertainment-Angeboten.

Nebenkosten:

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Notar Mag. Schreiber, A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 1,5% + 20% USt. + Barauslagen.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Zum Verkäufer besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m

Apotheke <250m
Klinik <325m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <175m
Universität <275m
Höhere Schule <950m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <325m

Sonstige
Geldautomat <350m
Bank <200m
Post <350m
Polizei <300m

Verkehr
Bus <200m
U-Bahn <450m
Straßenbahn <200m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap