

Großzügiges Gewerbelokal in guter Lage!



Objektnummer: 19215
Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pasettistraße 24
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	105,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 360,42 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	874,28 €
Betriebskosten:	274,28 €
USt.:	174,86 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

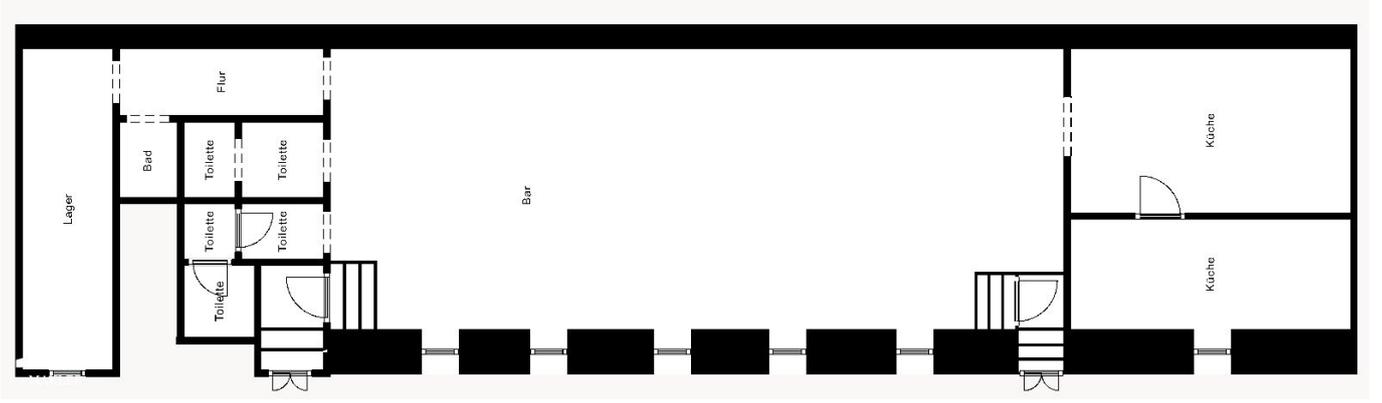


Alessandro Hodosi

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 59
H +43 660 64 00 663
F +43 1 607 55 80





Objektbeschreibung

Beschreibung:

Dieses Lokal befindet sich im Souterrain eines typischen und gepflegten Jahrhundertwende Altbaus im 20. Bezirk.

Der Hauptzugang befindet sich im straßenseitig in der Pasettistraße. Das Objekt bietet eine großzügige Nutzfläche mit ca. 105m² und kann z.B. als Veranstaltungsraum, Partylocation, o.ä. genutzt werden.

Für Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Haus- und Lagebeschreibung:

Bei dem Haus handelt es sich um eine Eckliegenschaft aus der Jahrhundertwende.

Die Lage bietet eine sehr gute Anbindung an das öffentlich Verkehrsnetz. Öffentliche Einrichtungen, sowie Nahversorger liegen ebenfalls in Gehreichweite. Ein großer Pluspunkt ist das nahe gelegene Einkaufszentrum Millenium City mit diversen Shops, Gastronomie-Betrieben und Entertainment-Angeboten.

Nebenkosten:

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Zum Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <250m

Klinik <325m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <550m

Universität <275m

Höhere Schule <950m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <200m

Post <350m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <200m

U-Bahn <450m

Straßenbahn <200m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap