Verschiedene Zinshäuser und Anlageobjekte in Graz und Wien

Objektnummer: 7347/58

Eine Immobilie von Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz

Ihr Ansprechpartner

Hannes Huber

Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien
Prenterbach 3
8076 Vasoldsberg bei Graz

T 0664 423 8074
H 0664 423 8074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DR. MAX HUBER
SACHBÜRO

Objektbeschreibung

Derzeit können wir Ihnen verschiedene Ertragsimmobilien in Graz und Wien anbieten - nachstehend einige Beispiele.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre schriftliche Anfrage!

8010 Graz - ca. 656m² - Mietertrag ca. € 121.278,--netto p.a. - Kaufpreis € 3,000.000,-- zusätzliches Potential

8020 Graz - ca. 993m² - Mietertrag ca. € 97.800,--netto p.a. - Kaufpreis € 2,390.000,--

8010 Graz - ca. 439m² - Mietertrag ca. € 54.160,--netto p.a. - Kaufpreis € 1,190.000,--

8051 Graz - ca. 431m² - Mietertrag ca. € 60.858,--netto p.a. - Kaufpreis € 1,100.000,-- zusätzliches Potenzial

8020 Graz - ca. 2.568m² - Mietertrag ca. € 331.585,--netto p.a. - Kaufpreis € 7,990.000,--

8010 Graz - ca. 866m² - Mietertrag ca. € 133.300,--netto p.a. - Kaufpreis € 3,850.000,--

8010 Graz - ca. 2.888m² - Mietertrag ca. € 420.650,--netto p.a. - Kaufpreis € 13,086.000,-- Neubauprojekt

8010 Graz - ca. 1.841m² - Mietertrag ca. € 279.600,--netto p.a. - Kaufpreis € 8,674.000,-- Neubauprojekt

1100 Wien - ca. 631m² - Mietertrag ca. € 371.000,--netto p.a. - Kaufpreis € 4,460.000,-- Neubauprojekt

Weitere Angebote in Wien gerne auf Anfrage!

Dem Wunsch nach Diskretion folgend, bieten wir nicht alle Immobilien öffentlich an. Sie haben aber die Möglichkeit, Ihre konkreten Suchwünsche bei uns zu deponieren!

graz@immobilien.st

Neben Zinshäusern und großvolumigen Ertragsobjekten stehen aktuell auch über 110 einzelne Vorsorgewohnungen - Anlegerwohnungen zur Verfügung.

Auch wenn die Zinsen bei Sparbüchern steigen, hat man bei der Immobilie, neben

den **monatlichen Erträgen**, den **Werterhalt des investierten Kapitals** in Form des Bauwerks samt möglicher **Wertsteigerung**.

Also gilt nach wie vor - **"Grundbuch statt Sparbuch!"**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap