Restaurant im 22. Bezirk in toller Lage mit viel Potenzial

Objektnummer: 5880/207

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaltmiete (netto)	4.900,00 €
Kaltmiete	4.900,00 €
USt.:	980,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer Gastroimmobilie in Wien mit sehr viel Potenzial?

Zur Übernahme gelangt ein tolles Restaurant mit einem großen Gastgarten in 1220 Wien in U-Bahn Nähe.

Derzeit bietet das Restaurant Speisen aus chinesischem Raum an.

Das Restaurant verfügt derzeit über 86 Sitzplätze, 92 Sitzplätze mit Garten (ganzjährig nutzbar) und 3 Parkplätze .Das Restaurant wurde vor einigen Jahren renoviert und alle Prüfzertifikate sind vorhanden

Lage

Das Restaurant befindet sich in einem dicht besiedelten Wohngebiet des 22. Bezirk.

Mietkonditionen

Derzeitige Miete: ca. € 4900,00 ohne. BK und USt.

Ablöse: Ja - nachfragen

Nebenkosten bei Mietvertragsunterzeichnung

Kaution: 4-6 BMM

Provision: 3 BMM + 20 % USt. vom aktualisierten Mietzins

Vertragsvergebührung

Mietvertragskosten

Contact: Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

office@chimmo.at

Chimmo Investment&Relocation Consulting GmbH

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with setting down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

You convenience is at our priority

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap