

Ruhige Eigentumswohnung in innerstädtischer Bestlage



Objektnummer: 184
Eine Immobilie von Pi1 Prime

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	112,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 46,34 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	1.175.000,00 €
Betriebskosten:	425,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Cabek

Pi1 Prime
Stösslgasse 19
1130 Wien

T +4315233006

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





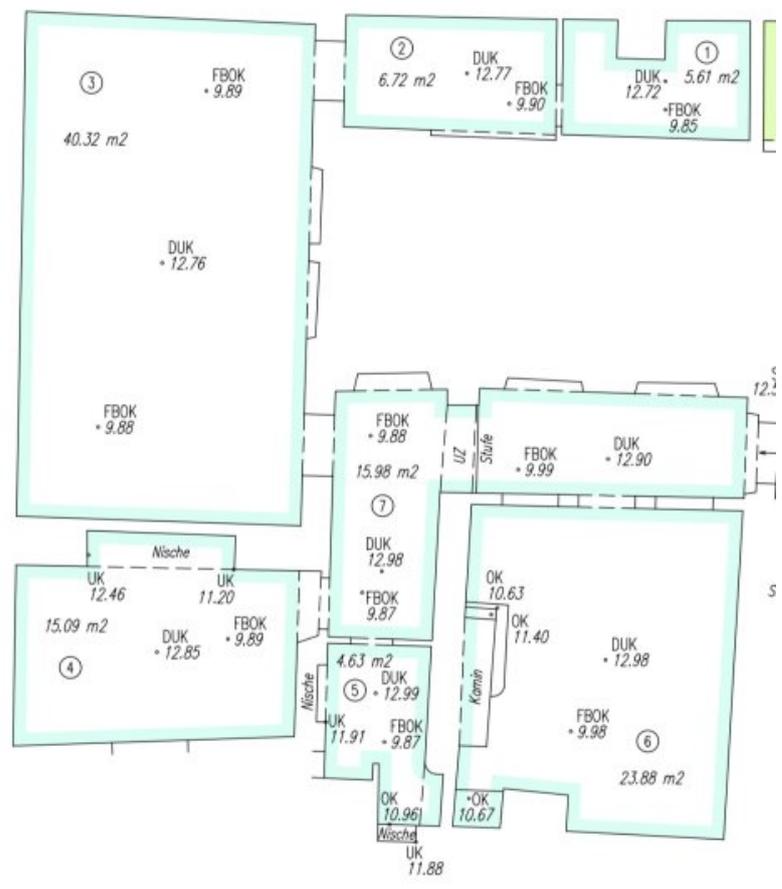












Top 11A	
Fläche	Anmerkung
5.61 m ²	Bad
6.72 m ²	Zimmer
40.32 m ²	Zimmer
15.09 m ²	Zimmer
4.63 m ²	Bad, WC
23.88 m ²	Küche
15.98 m ²	Vorzimmer
112.23 m ²	

Vor	
Raum-Nr.	Fläche
①	2.77 m ²



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine komplett ruhige Eigentumswohnung in allerbesten innerstädtischer Lage. Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines wunderschönen Innenstadt Zinshauses, gleich hinter dem Stephansdom.

Man betritt die Wohnung durch ein geräumiges Vorzimmer. Zur Linken befindet sich die große Küche mit Gewölbe, Essbereich und altem, schönen Kamin.

Außerdem gelangt man vom Vorzimmer aus in das Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer und in das große Wohnzimmer. In diesem befindet sich ebenfalls ein alter, schöner Kamin.

Über das Wohnzimmer gelangt man in ein weiteres kleines Zimmer - mit angrenzendem Badezimmer.

Die Wohnung besticht durch eine tolle Infrastruktur. Nahezu jede Art von Geschäft befindet sich vor der eigenen Haustür bzw. ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenso verhält es sich mit dem öffentlichen Transport: U-Bahn, Straßenbahn und Bus nur wenige Gehminuten entfernt.

Kaufpreis: **€ 1.175.000.-**

Betriebskosten inkl. Reparatur-Rücklage: **€ 425.-**

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap