

Gut aufgeteilte Wohnung in Klosterneuburg



Wohnbereich

Objektnummer: 5817

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Albrechtstraße |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3400 Klosterneuburg |
| Baujahr: | 1976 |
| Zustand: | Sanierungsbeduerftig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 78,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 4,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 68,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,25 |
| Kaufpreis: | 199.000,00 € |
| Betriebskosten: | 164,85 € |
| USt.: | 19,13 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



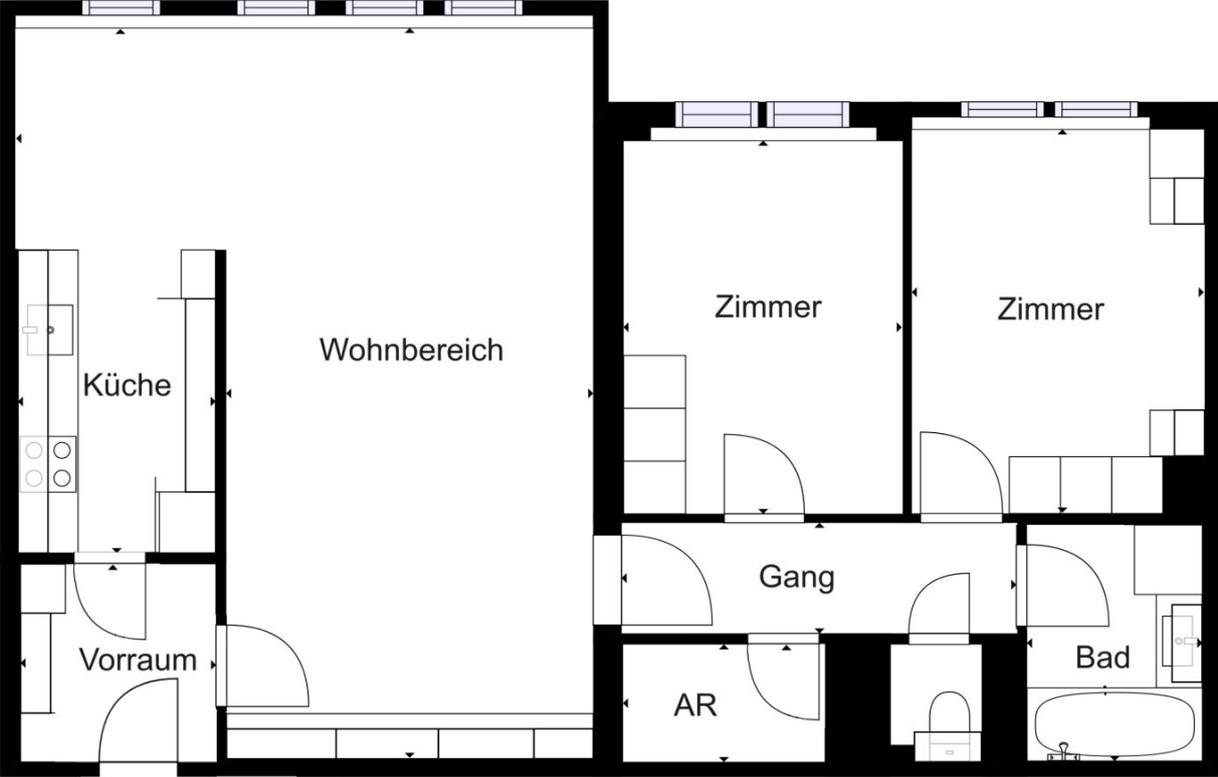
Michael Altmann

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gut aufgeteilte, sanierungsbedürftige, **3 Zimmerwohnung** mit insgesamt **78m² Wohnfläche**.

Ein angemieteter Parkplatz im Haus kann für eine geringe Gebühr von EUR 150,- jährlich übernommen werden.

LAGE:

In guter Lage und nur **10 Gehminuten** vom **Klosterneuburger Bahnhof entfernt**, liegt die Wohnung in südwestlicher Ausrichtung im **1.OG (ohne Lift)** eines **1976 erbauten, gepflegten Wohnhauses**.

AUFTEILUNG:

- Vorraum
- halb offene Küche
- geräumiges Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Arbeitszimmer
- Badezimmer
- separates WC
- Abstellraum

Nähere Details, sowie die virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Exposé auf Anfrage.

Michael Altmann, Mobil: +4369914141818, Mail: m.altmann@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <3.250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.250m

Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <5.750m

U-Bahn <8.250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap