Wunderschöner Wald in unmittelbarer Nähe zum Wörthersee!

Objektnummer: 51309

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Zustand:	Gepflegt
Heizwärmebedarf:	C 77,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	100.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Lehner

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
1/13 Rabensteig
1010 Wien

T +4315120488
H +436643161313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wald Bauland LNFL in Umwidmung LNFL Gesamtfläche

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Willkommen in der idyllischen Region Kärnten, wo Natur und Erholung an erster Stelle stehen. Hier, in der charmanten Gemeinde Reifnitz, haben wir für Sie eine einzigartige Wald-Immobilie zu bieten.

Die Sonnseitigen Flächen im Ausmaß von 25.816 m² bestehen aus Wald, Wegen und Lagerplätzen.

Der Wald ist durch Forstwege ausreichend erschlossen.

Die Bestände sind durchforstet und die Kulturen geläutet.

Der Mischwald besteht vorwiegend aus Buchen, Eichen und Fichten.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diesen gepflegten Mischwald persönlich zu zeigen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Straßenbahn <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap