

Geförderte Mietwohnungen / Betreutes Wohnen



Objektnummer: 14590009

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Platz 291
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2803 Schwarzenbach
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,21 m ²
Heizwärmebedarf:	28,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Gesamtmiete	670,83 €
Kaltmiete (netto)	324,18 €
Kaltmiete	588,88 €
Betriebskosten:	212,70 €
Heizkosten:	23,55 €
USt.:	58,40 €
Infos zu Preis:	

Gerne bieten wir flexible Miet- und Zahlungsmöglichkeiten an!

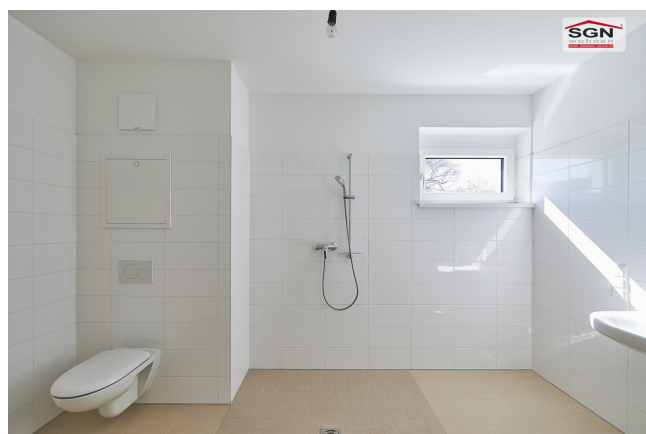
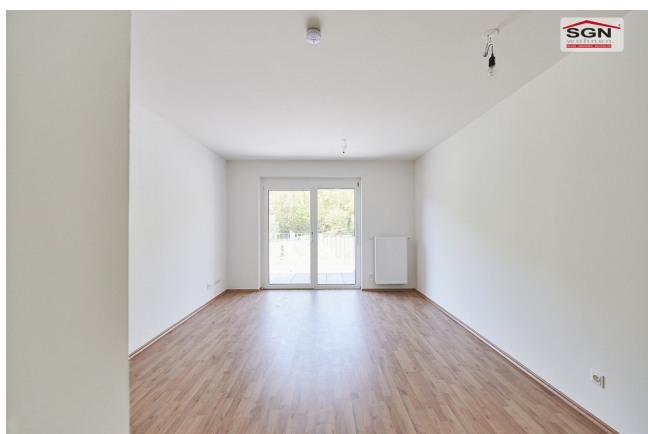
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

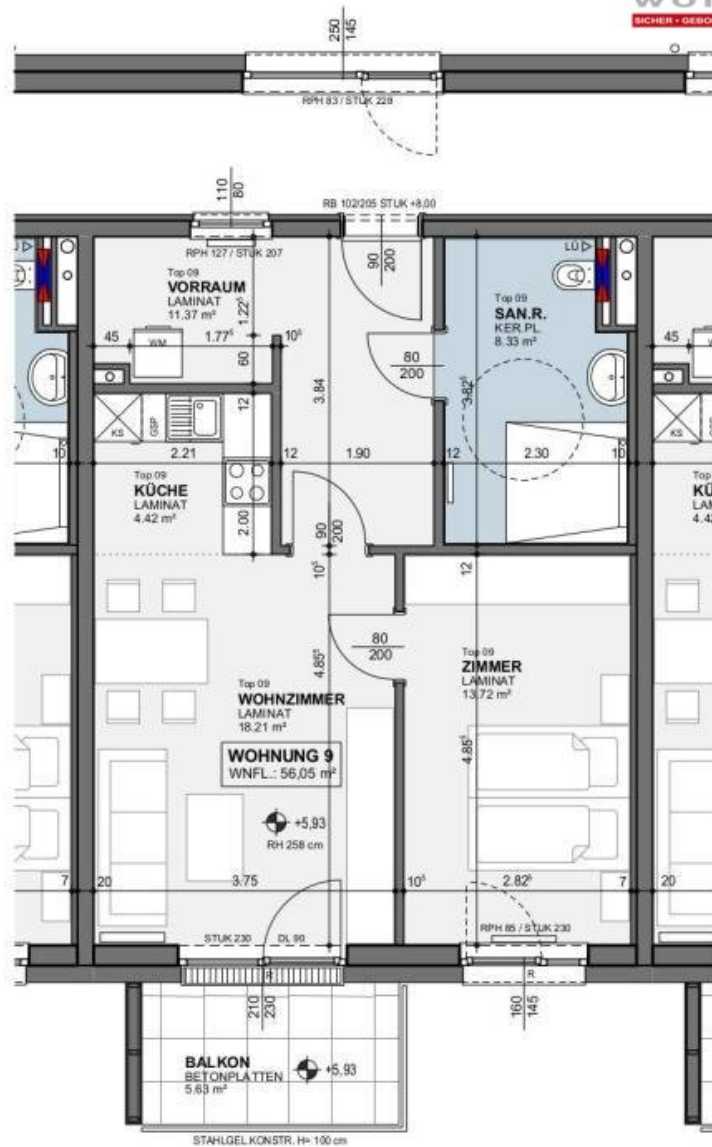
Ihr Ansprechpartner











BETREUTES WOHNEN - 2803 SCHWARZENBACH, PLATZ 291 MIT 10 WE UND ORDINATION

**WOHNUNG:
GESCHOSS:**

**09
OG**

ÜBERSICHT:



WOHNNUTZFLÄCHE: 56,05 m²

BALKON: 5,63 m²

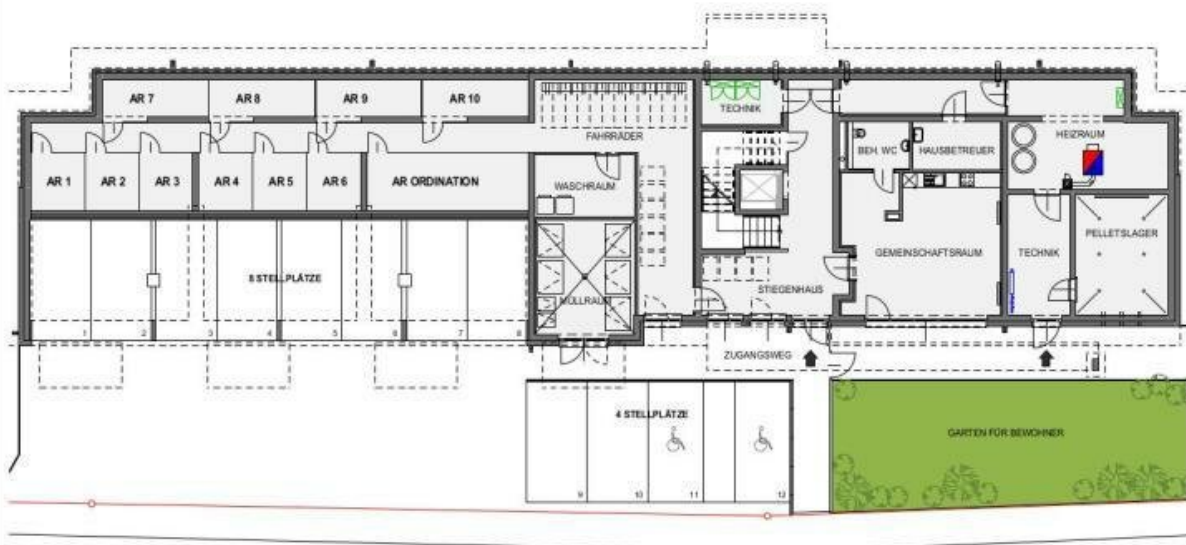


BAUMEISTER JOSEF PANIS
Geometrie & CO KG
PLANUNG & BAULEITUNG



GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 25.06.2019

2700 Wiener Neudorf, Donaustr. 11 - Tel. 02262271440, Fax 02262258045
e-mail: info@panis.at



BETREUTES WOHNEN - 2803 SCHWARZENBACH, PLATZ 291 MIT 10 WE UND ORDINATION

ÜBERSICHTSPLAN KG

0 1 2 3 4 5 10m
MASSSTAB: 1:250



GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 25.06.2019

BAUMEISTER JOSEF PANIS
Geometrie & CO KG

PLANUNG & BAULEITUNG



2700 Wiener Neustadt, Donaustr. 11 - Tel.: 02622 07660, Fax: 02622 09045
e-mail: info@jpanis.at



BETREUTES WOHNEN - 2803 SCHWARZENBACH, PLATZ 291 MIT 10 WE UND ORDINATION

LAGEPLAN

0 5 10 15 20 25m
 MASSSTAB: 1:500



GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
 EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 25.06.2019

BAUMEISTER JOSEF PANIS
 GEMOHT & CO KG
 PLANUNG & BAULEITUNG



2700 Wiener Neudorf, Donaustr. 11 • T. 02262 071660, Fax: 02262 09045
 e-mail: info@panis.at

Objektbeschreibung

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

1 Wohn- Esszimmer mit Kochnische, 1 Schlafzimmer, 1 großzügiges Badezimmer mit ebener Dusche und WC, 1 Vorraum. Weiters sind der Wohnung ein Kellerabteil sowie 1 PKw-Abstellplatz zugeordnet.

Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock des Gebäudes.

Diese Wohnhausanlage umfasst insgesamt 10 Wohneinheiten im Sinne des „betreuten Wohnens“ und eine Ordination.

Betreutes Wohnen bedeutet hier, KEIN Pflegeheim sondern modernes und bequemes Wohnen durch Barrierefreiheit für Menschen ab dem 60sten Lebensjahr oder für Menschen mit gesundheitlichen Beeinträchtigungen.

PKW-Stellplätze sind selbstverständlich vorhanden. Die Gemeinde Schwarzenbach liegt in der Buckligen Welt, im Industrieviertel Niederösterreichs, etwa 20 Kilometer südlich von Wiener Neustadt, direkt an der Landesgrenze zum Burgenland.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Nahversorger und ein Restaurant.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.375m

Apotheke <8.825m

Kinder & Schulen

Schule <2.675m

Kindergarten <4.725m

Universität <7.825m

Nahversorgung

Supermarkt <4.975m

Bäckerei <5.050m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <2.675m

Polizei <5.050m

Verkehr

Bus <300m

Autobahnanschluss <3.700m

Bahnhof <9.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap