Geförderte 3 -Zimmer Genossenschaftswohnung (Miete-Kaufoption) mit Balkon und KFZ-Abstellplatz

Objektnummer: 105200001000012

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aufeldstraße 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,04 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	21,95 kWh / m² * a
Gesamtmiete	745,68 €
Kaltmiete (netto)	486,94 €
Kaltmiete	677,89 €
Betriebskosten:	190,95 €
USt.:	67,79 €

Ihr Ansprechpartner

Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 14
H +43 664 8347376

SGN
wohnen
SICHER • GEBORGEN • NACHHALTIG

SGN
wohnen

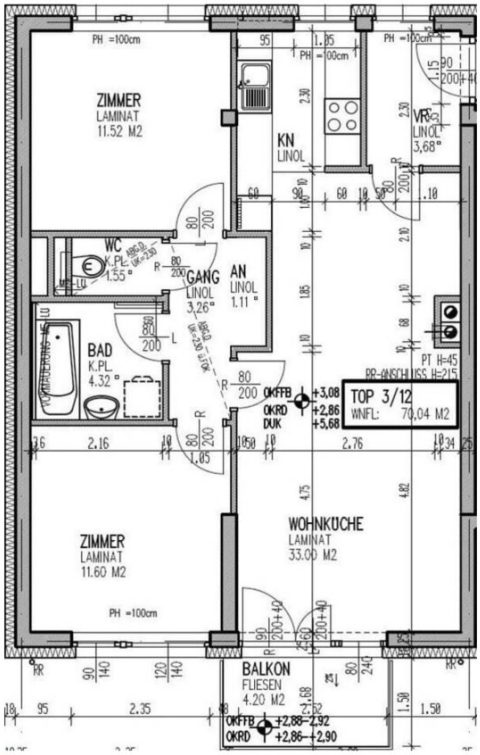
SGN

SGN
wohnen
SICHER • GEBORGEN • NACHHALTIG

SGN

Objekt: 1052 | 3071 Böheimkirchen, Aufeldstraße 14C | **Stiege 1 / 1. Obergeschoss / Top 12**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB	Ref, RK	------	RK	21,95
	Ref, SK	------	SK	23,81
	Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			------

Wohnnutzfläche: 70,04 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,11
Bad	4,32
Gang	3,26
Vorraum	3,68
WC	1,55
Wohn-Essküche	33,00
Zimmer 1	11,52
Zimmer 2	11,60
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	4,20
Einstellraum	9,78
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Ein Mietzinsabschlag mit 2 Jahren Laufzeit ab Mietbeginn:

745,68 EUR anstatt 879,85 EUR

Die Wohnhausanlage umfasst insgesamt 64 Wohneinheiten aufgeteilt in 4 Bauabschnitte. Der 3. Bauabschnitt umfasst 22 Wohneinheiten mit Terrasse bzw. Balkon . Zu jeder Wohneinheit gibt es einen PKW-Abstellplatz.

Hell und freundlich präsentiert sich diese praktisch angelegte 3-Zimmerwohnung mit Balkon.

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss des Gebäudes und besteht aus einen großzügigen Wohn- Essbereich mit Ausgang auf den Balkon und einer Kochnische, sowie 2 Schlafräume, einen Badezimmer mit Badewanne, einen WC und einen Vorraum.

Ein Einstellraum sowie ein PKW-Abstellplatz sind ebenfalls vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <500m
Klinik <350m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <175m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <9.900m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <450m
Polizei <825m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap