

**Geförderte 3-Zimmer Genossenschaftswohnung
(Miete-Kaufoption) mit Balkon und KFZ-Abstellplatz zu
vermieten!**



Objektnummer: 1052000100018

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---|
| Adresse | Aufeldstraße 14 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3071 Böheimkirchen |
| Baujahr: | 2014 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 70,80 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 9,78 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 23,81 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 745,57 € |
| Kaltmiete (netto) | 486,82 € |
| Kaltmiete | 677,79 € |
| Betriebskosten: | 190,97 € |
| USt.: | 67,78 € |

Ihr Ansprechpartner



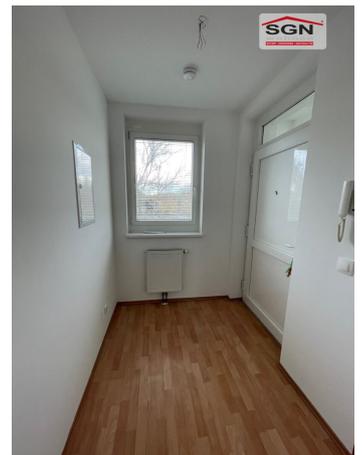
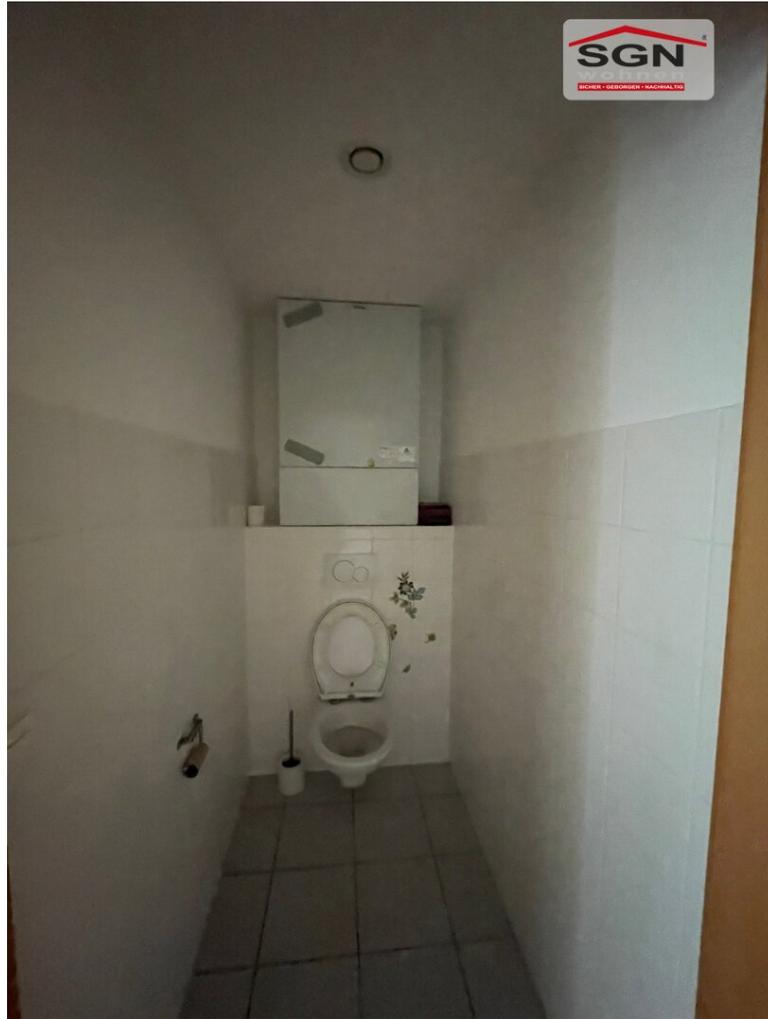
Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 14

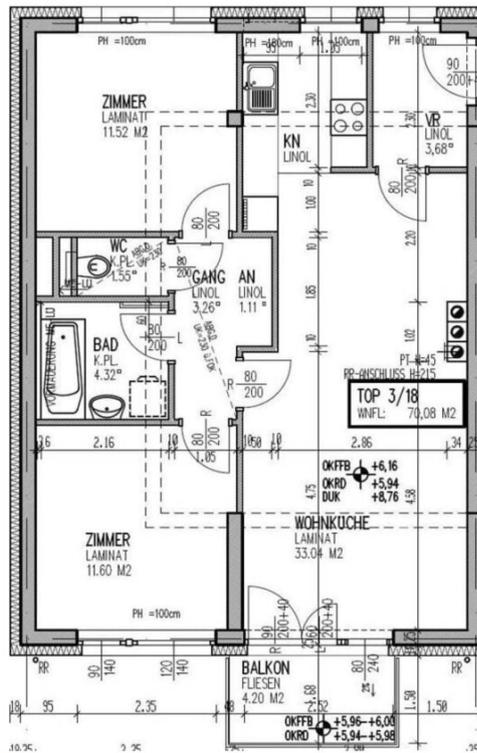












Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

HWB Ref. RK RK 21,95
 Ref. SK SK 23,81

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE

Wohnnutzfläche: 70,08 [m²]

Räume bzw. Flächen

| Bezeichnung | Fläche [m²] |
|---|-------------|
| Zur Wohnnutzfläche gerechnet | |
| Abstellraum innen | 1,11 |
| Bad | 4,32 |
| Gang | 3,26 |
| Vorraum | 3,68 |
| WC | 1,55 |
| Wohn-Essküche | 33,04 |
| Zimmer 1 | 11,52 |
| Zimmer 2 | 11,60 |
| Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet | |
| Balkon | 4,20 |
| Einstellraum | 9,78 |
| PKW-Abstellplatz | vorhanden |

Objektbeschreibung

Ein Mietzinsabschlag mit 2 Jahren Laufzeit ab Mietbeginn:

745,57 EUR anstatt 876,74 EUR

Die geförderte Wohneinheit ist wie folgt gegliedert:

Ein Vorraum, ein Wohn-Esszimmer, einer separaten Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne, ein separates WC und einen innenliegenden Abstellraum.

Weiters ist ein Personenaufzug sowie ein KFZ-Abstellplatz vorhanden. Die Wohnung wird mittels Pelletsheizung beheizt.

Sollten Sie weitere Fragen/Anliegen haben bzw. einen Besichtigungstermin erwünschen, dann bitten wir um Kontaktaufnahme.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <500m

Klinik <350m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <9.900m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <450m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap