

Verkauf von Souterrain-Lager in Nibelungenviertel



Objektnummer: 6674

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Nutzfläche:	101,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,71 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	89.000,00 €
Kaufpreis / m²:	879,45 €
Betriebskosten:	164,42 €
USt.:	16,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nico Kurzweil MA

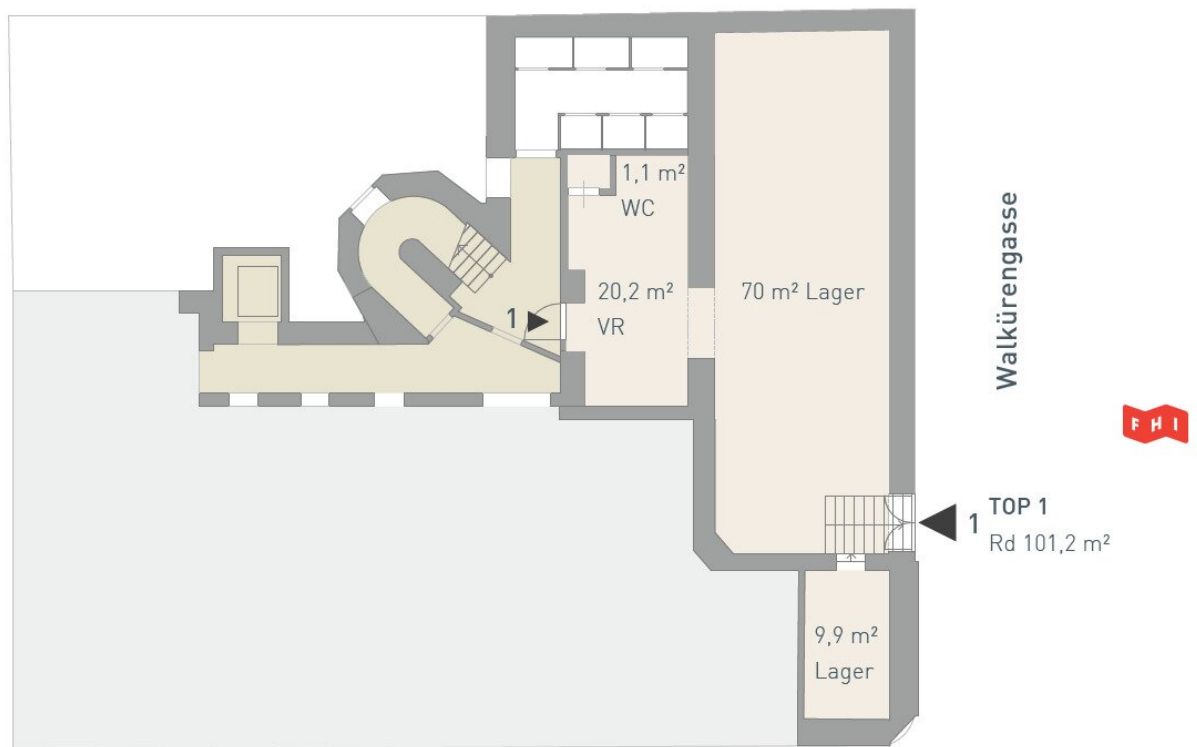
Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342 222 44
H +43 699 124 505 00
F +43 1 342 222 11

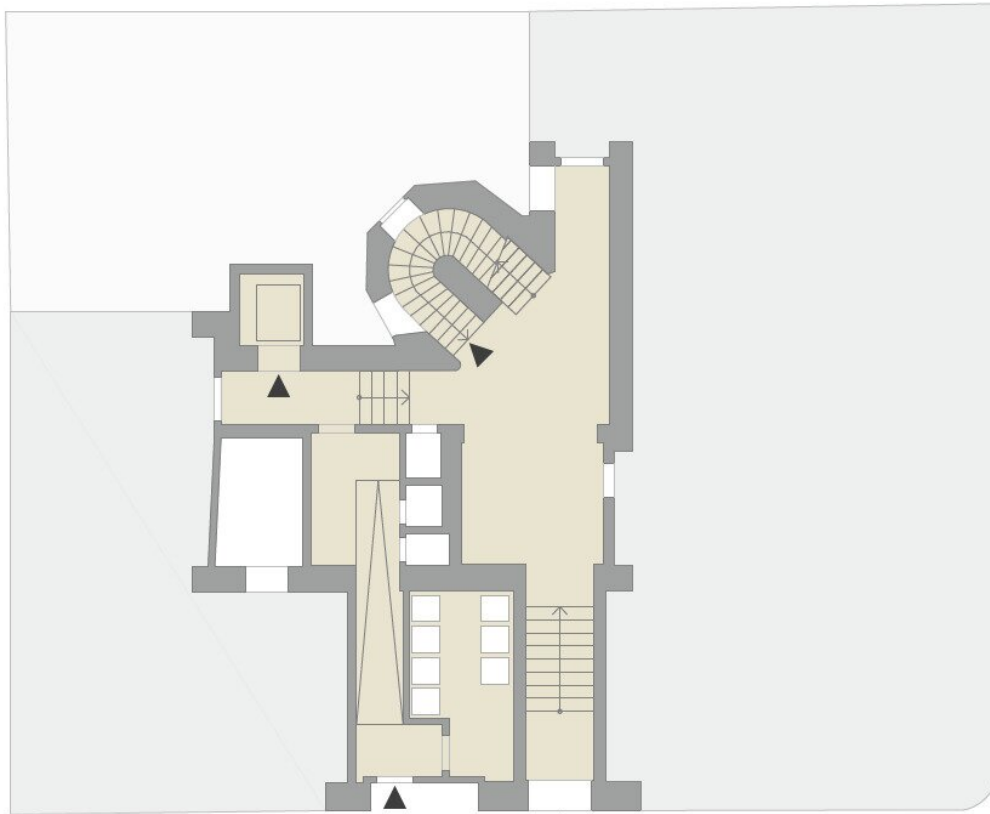
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





GRUNDRISS SOUTERRAIN TOP 1



GRUNDRISS EG

Camillo-Sitte-Gasse 9

Walkürengasse



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Souterrain-Lager mit Zugang über das Stiegenhaus/ den Aufzug im Gebäude, sowie eigenem Straßenzugang über die Walkürengasse. Das Lager besticht durch seine Raumhöhe, welche sich auch zur vertikalen Nutzung eignet. Es besteht aus einem Hauptraum mit ca. 70m², einem separaten Lager mit ca. 10m² sowie einem Vorraum mit einem WC und einem Waschbecken. Im Lager wurde ein Chrom (VI) Vorkommen saniert und im Zuge des DG-Ausbaus 2020 wurde ein Aufzug vom DG bis in den Keller errichtet.

Das Objekt wird übergeben wie steht und liegt.

Aufteilung:

- Vorraum mit ca. 20,2m²
- Haupt-Lagerraum mit ca. 70m²
- separates Lager mit ca. 9,9m²
- 1 Toilette

Lager:

- Nibelungenviertel in der Nähe zur Schmelz
- Stadthalle / Neubaugürtel
- U3 / U6 In Gehweite , Straßenbahnlinie 9 vor der Tür

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Nico Kurzweil

m: +43 (0) 699 124 50 500

t: +43 (0) 1 342 222

f: +43 (0) 1 342 222-11

nk@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap