

**++KAUFANBOT
VORHANDEN++Ein-/Zweifamilienwohnhaus in sehr ruhiger
Wohnlage ++ WEIßKIRCHEN ++**



Objektnummer: 6349/1183

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8741 Weißkirchen in Steiermark
Baujahr:	1968
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	155,30 m ²
Lagerfläche:	30,00 m ²
Balkone:	1
Keller:	69,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 153,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Wilding

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

H +43 681 20812668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.











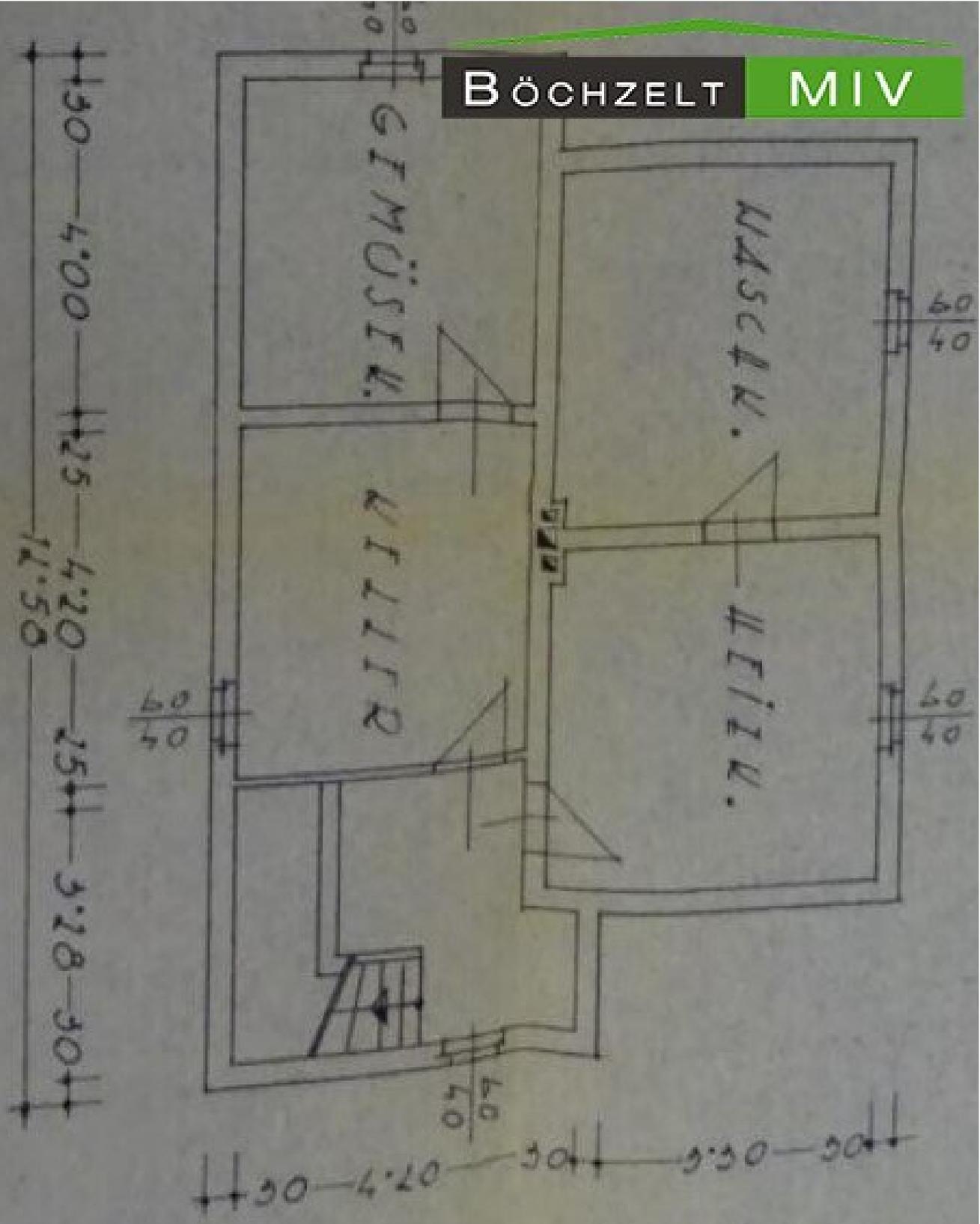




BÖCHZELT MIV



BÖCHZELT MIV



BÖCHZELT

MIV

ABSTELLR.
7.28 \square

100
200

HOLZRAUM
10.92 \square

100
200

GARAGE
19.25 \square

120
80

Multiples

5.36

2.0

3.00

1.25

1.50

4.50

5.50

11.36

2.40
2.00

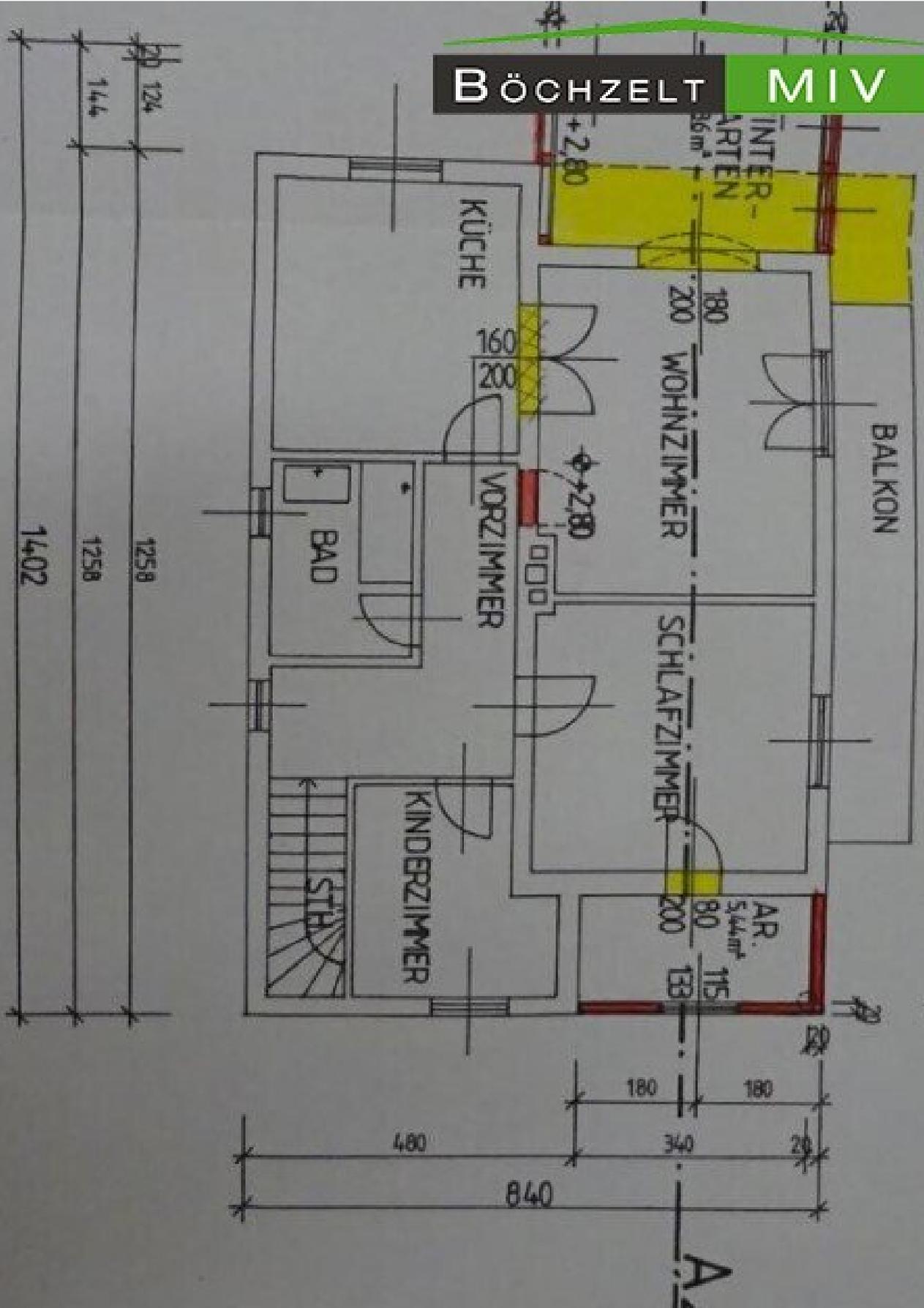
WOHNH

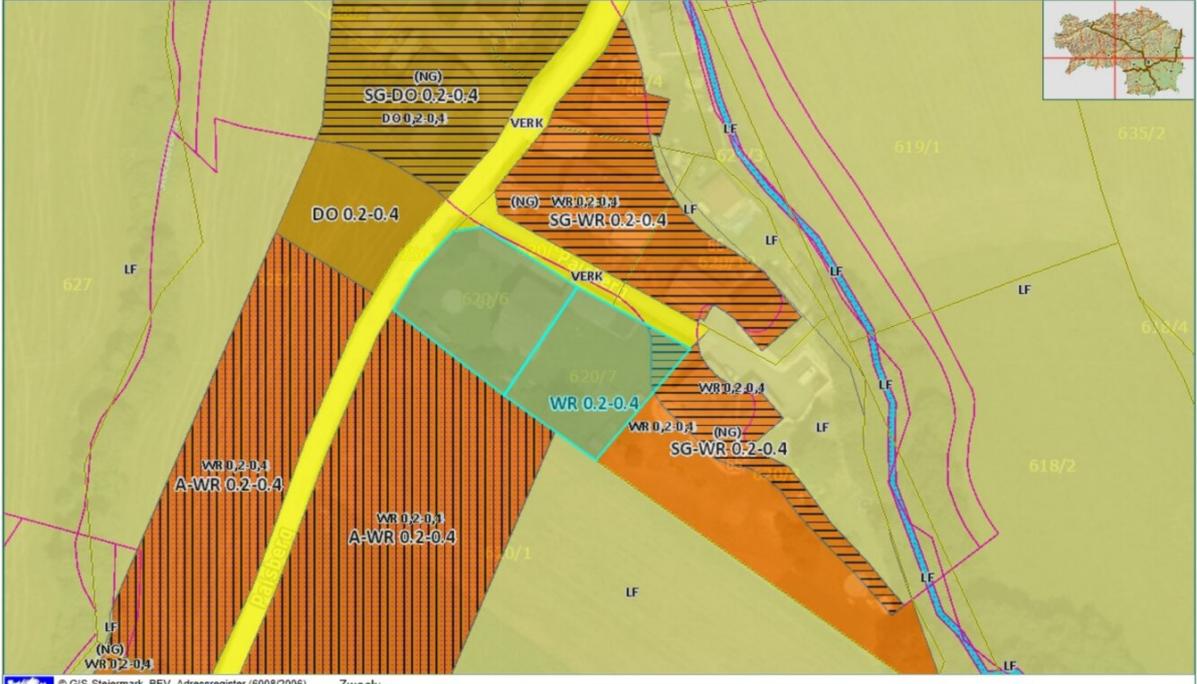
25 3.50 25

4.00 1.10

6.10

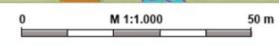
BÖCHZELT MIV





© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 06.12.2023





© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 03.01.2024

0 M 1:500 25 m



Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen ab sofort ein Ein-/Zweifamilienwohnhaus in sehr ruhiger Wohnlage. Die Liegenschaft ist ca. 10 Autominuten von der Marktgemeinde Weißkirchen entfernt. Das Wohnhaus hat eine Grundstücksfläche von 1.583 m² und eine Wohnnutzfläche von ca. 155,30 m². Die Raumaufteilungen lauten wie folgt:

Erdgeschoss: Windfang, Vorraum, 2 Zimmer, Wohnzimmer, Badezimmer und ein WC

Obergeschoss: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Wintergarten, Schlafzimmer, Schrankraum, Zimmer, Badezimmer mit WC

Auch ein Abstellraum mit ca. 30 m² sowie eine Garage mit ca. 19 m² steht Ihnen zum Verstauen und für Ihren PKW zur Verfügung!

Sie wollten Ihren Traum vom Eigenheim erfüllen? Dann kontaktieren Sie gerne unsere **Maklerin Frau Anna Wilding** unter der Telefonnummer 0681/208 126 68!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <6.500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <2.500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap