2-Zimmerwohnung mit Balkon!



Objektnummer: 5889/663100220

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Harter Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	68,58 m²
Gesamtfläche:	74,36 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	134,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	709,67 €
Kaltmiete (netto)	343,35 €
Kaltmiete	550,13 €
Betriebskosten:	206,78 €
Heizkosten:	87,10 €
USt.:	72,44 €
Infos zu Preis:	

Diese MIete gilt bis 31.12.2026

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







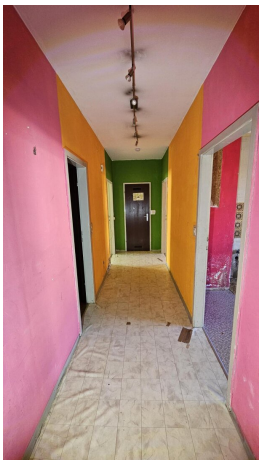














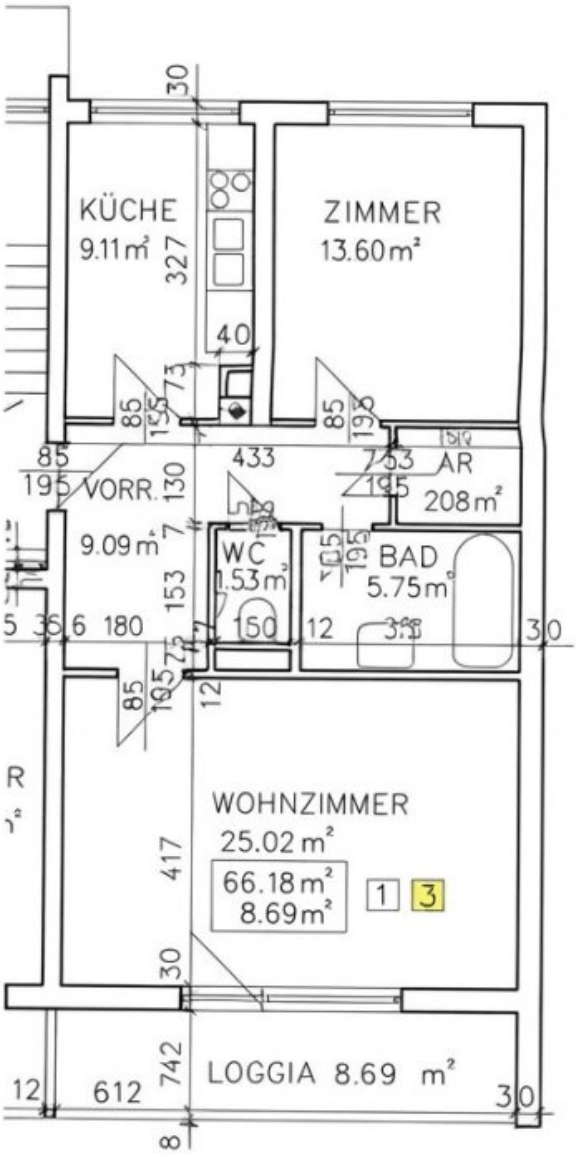











KÜCHE
9.11 m²
ZIMMER
13.60 m²
VORR.
9.09 m²
WC
1.53 m²
BAD
5.75 m²
AR
208 m²
WOHNZIMMER
25.02 m²
66.18 m²
8.69 m²
1
3
LOGGIA 8.69 m²
30
327
40
73
85
155
85
198
433
753
85
195
130
153
150
12
180
36.6
5
105
195
85
195
12
417
742
612
12
30
30
8
R

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar
- Wohnungsfotos:
    - Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen.

      Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

      Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <2.750m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <750m
Post <2.000m

Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap