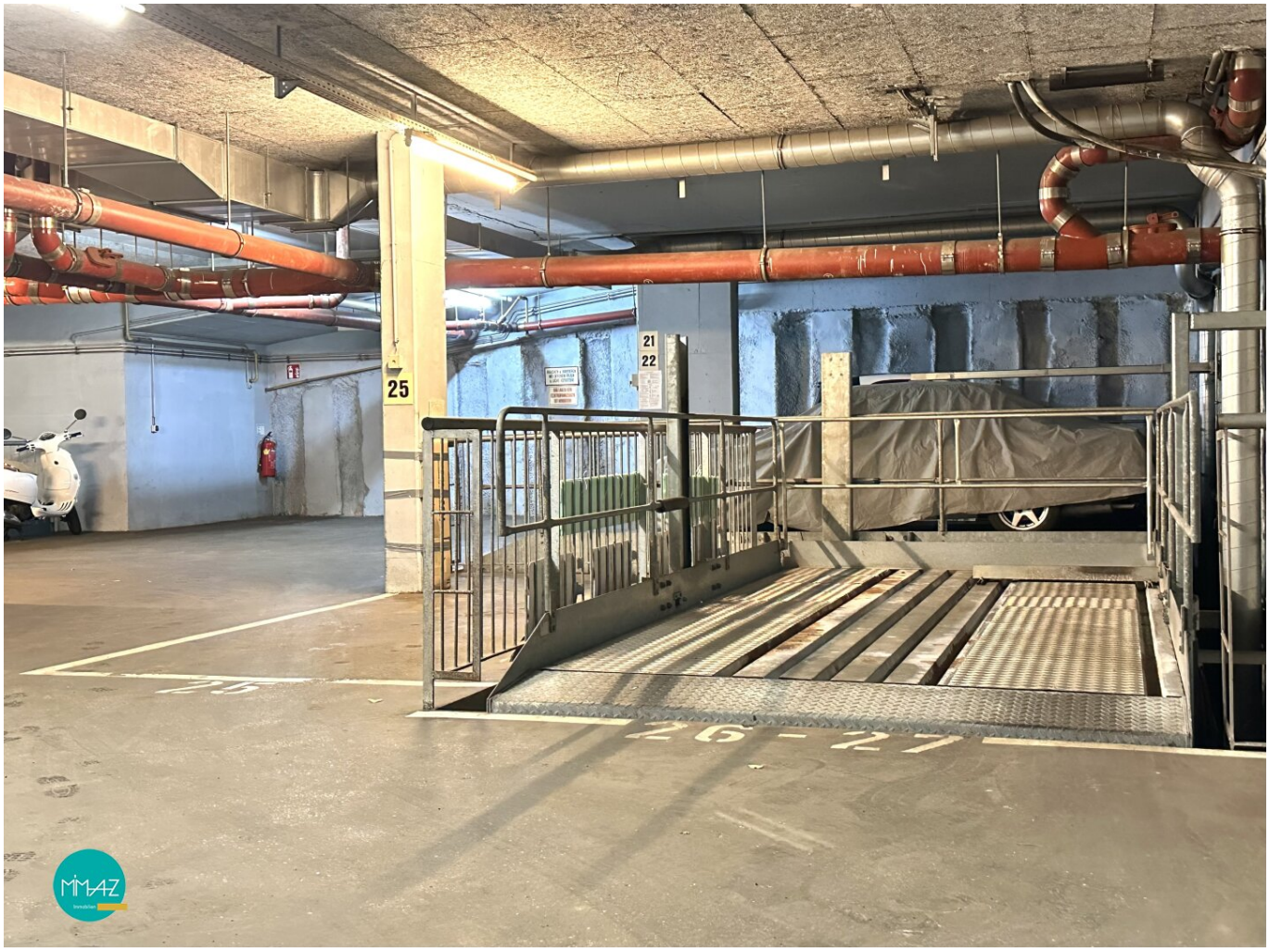
Schluss mit der Parkplatzsuche! Tiefgaragenplatz nahe Hietzing/ Braunschweiggasse! Ab sofort verfügbar!



Objektnummer: 5630/296

Eine Immobilie von Mimaz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien,Penzing
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	11,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	14.800,00 €
Betriebskosten:	27,84 €
USt.:	5,57 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

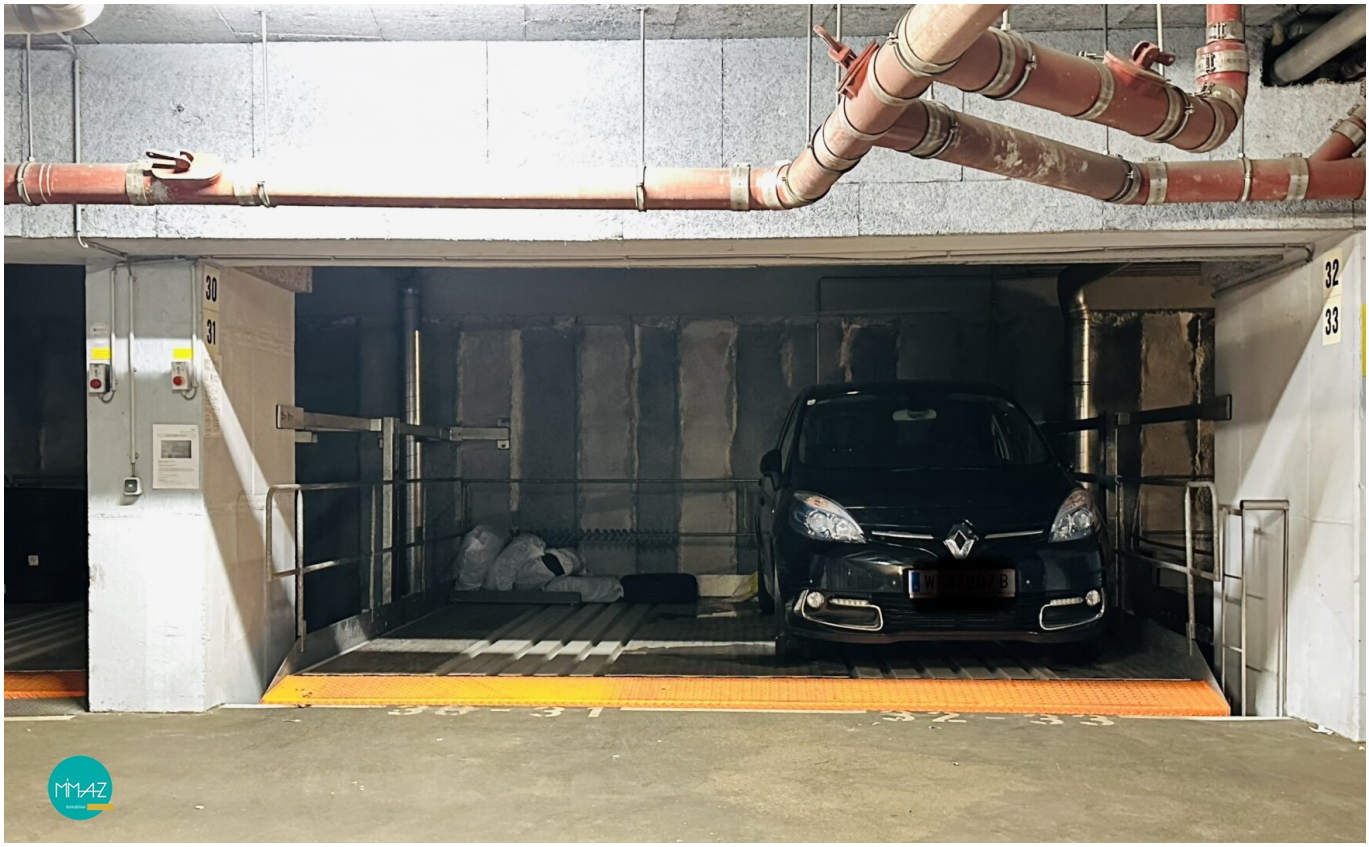
Ihr Ansprechpartner

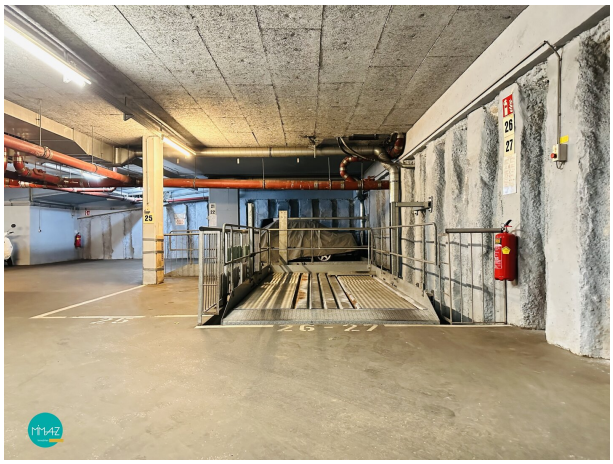
Mag. Michaela Mazakarini

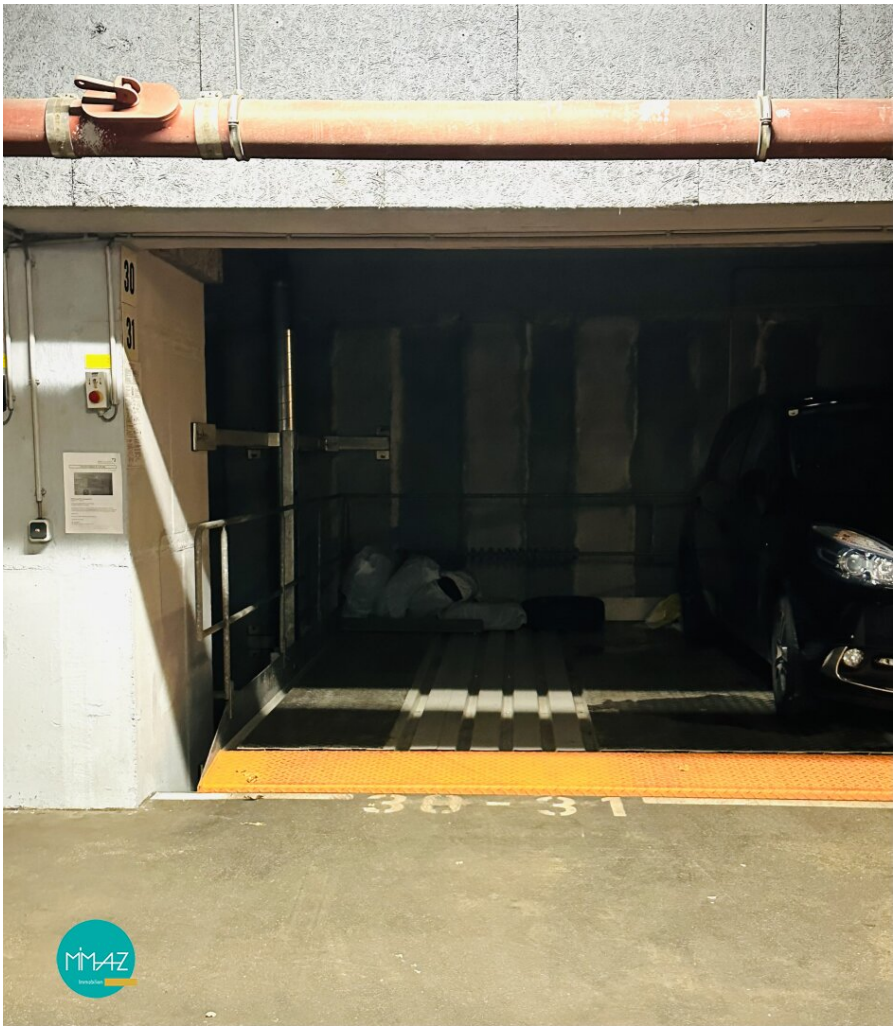
MIMAZ Immobilien e.U.
Leegasse 7
1140 Wien

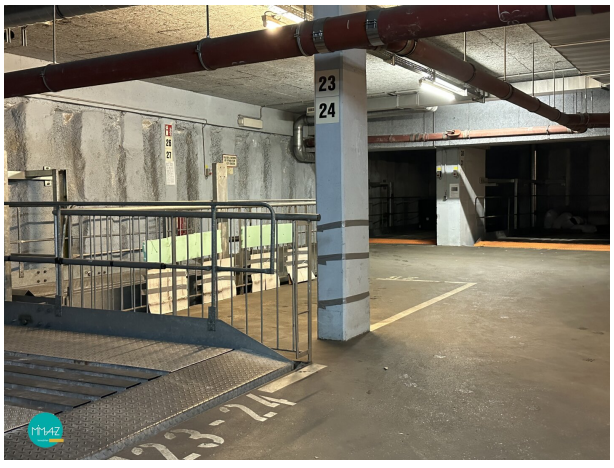
T +43 676 967 39 74

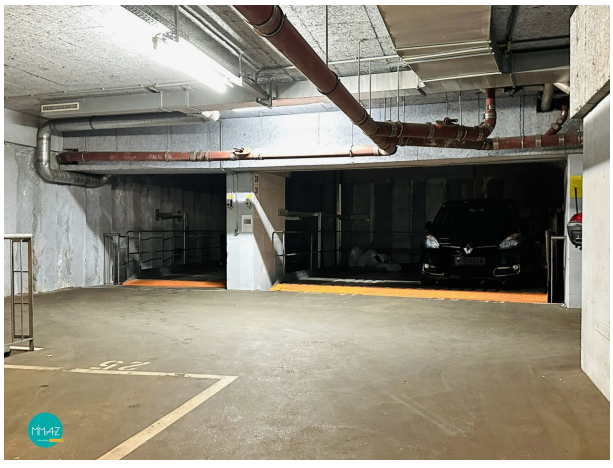
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


30
31
32
33


26
27

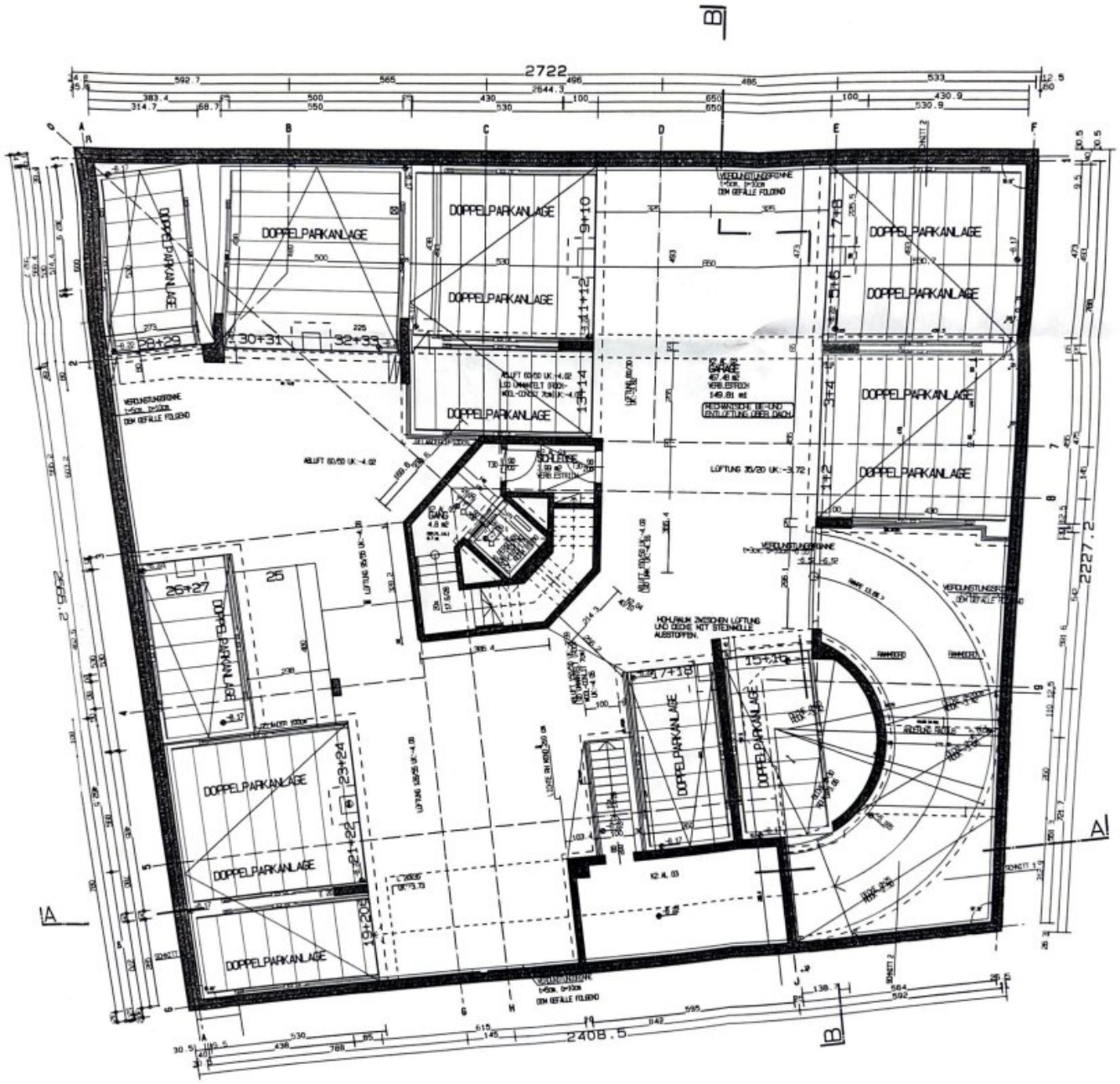

30
31
30-31


23
24
23-24



25
21
22
26
27
26 - 27

26 - 27



2. UNTERGESCHOSS

Objektbeschreibung

LEEGASSE I STAPELPARKER (STELLPLATZ OBEN) I AB SOFORT VERFÜGBAR

In der **Tiefgarage** einer gepflegten Wohnhausanlage stehen insgesamt **2 Stellplätze** zum Verkauf.

Diese können einzeln oder gemeinsam erworben werden.

In beiden Fällen handelt es sich um den **oberen Stellplatz** (Nr. 26 und Nr. 30 siehe Fotos) einer Stapelparker-Anlage.

Die Parkplätze sind mit **2.000kg** im Gewicht beschränkt.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfragen!

Gemäß § 5 Abs. 3 MaklerG wird auf eine mögliche Doppelmaklertätigkeit hingewiesen. Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Aufgrund der **Nachweispflicht** gegenüber dem Abgeber und um die **rasche Übermittlung** weiterer Informationen und Unterlagen zu gewährleisten, übermitteln Sie bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten:

- Vor- und Nachname
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse

DATEN IM ÜBERBLICK:

- Nutzfläche ca. 11,50m²

- Stapelparker - Stellplätze oben

- 3,60m x 5m

- Kaufpreis €14.800,- pro Stellplatz

- Nahe U4 Braunschweiggasse

- Ab sofort verfügbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap