Traumhafte Gartenwohnung in der Villa Lago mit Seezugang!

Objektnummer: 668

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	2.300,00 €
Kaltmiete (netto)	2.300,00 €
Kaltmiete	2.300,00 €

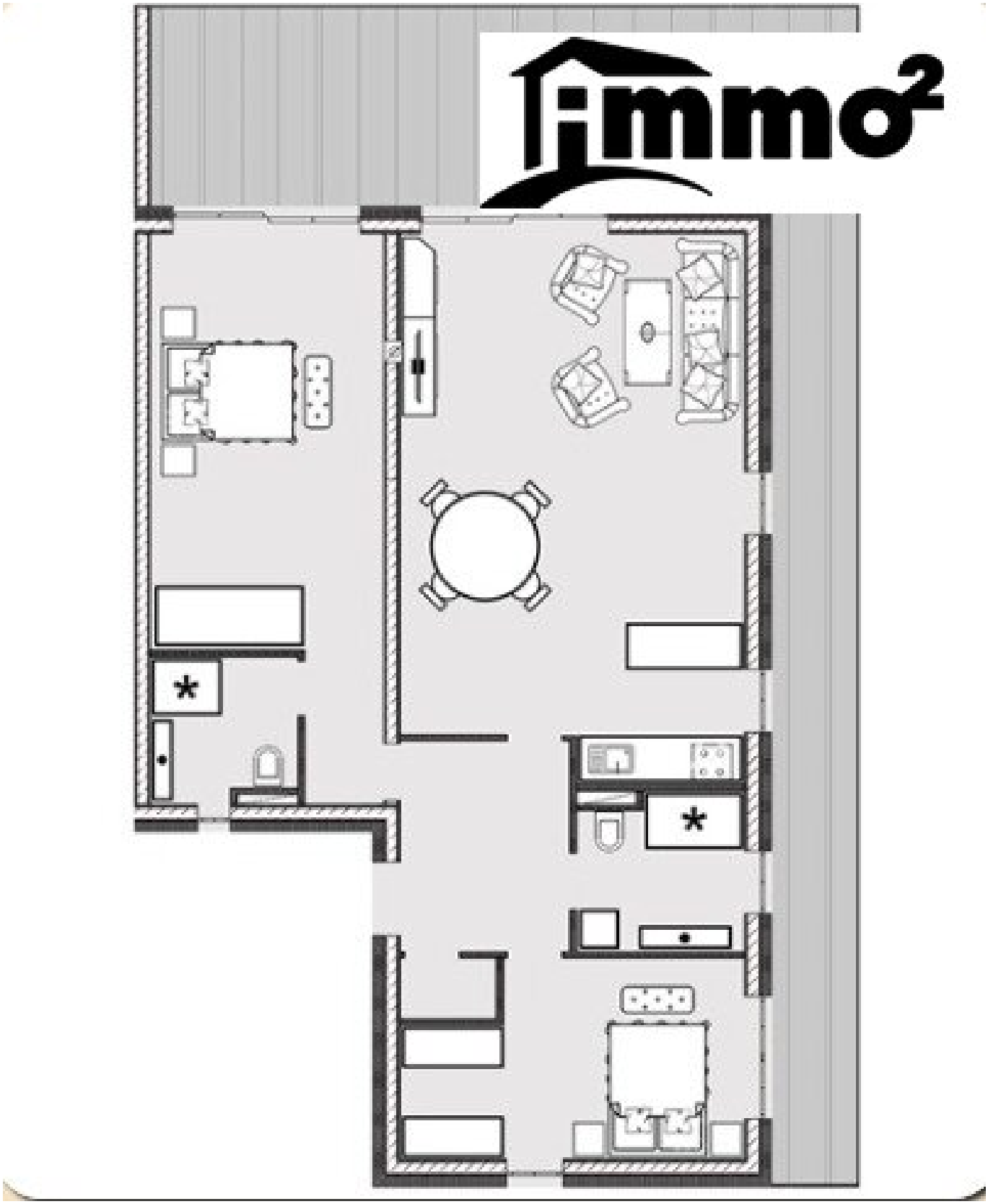
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ariane Barrasch, MSc

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörtschach am Wörthersee



Folgen Sie uns gerne auf
unseren sozialen Netzwerken.

Immo-hoch2

ariane.barrasch_immohoch2

Objektbeschreibung

Details zur Immobilie:

Die ‚Villa Lago' ist ein neu gebautes Appartement-Haus. Jede Wohnung umfasst ca. 100m2. Die Wohnungen sind stylisch möbliert und vermitteln Ihnen das Flair, das zu einem perfekten Urlaub dazugehört. Die beiden Wohnungen im Erdgeschoß verfügen über eine Terrasse, die Sie zum Verweilen einlädt.

Die oberen Wohnungen gewähren Ihnen vom Balkon einen schönen Blick auf den Wörthersee. Ihr Auto parkt in einem abgesperrten Bereich.

Heizung: Biomasse.

Zustazinformation: Die Wohnungen sind alle voll eingerichtet, Seezugang, Reinigung gegen Bezahlung möglich.

Details zum Mietpreis:

Der Mietpreis versteht sich als all inclusive (also samt BK, Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr). Ebenso inkludiert ist der Eintritt für 4 Personen im Pörtschacher Promenadenbad. Lediglich der Strom wird nach Ihrem Verbrauch berechnet.

Wir vermieten sowohl kurz- als auch langfristig.

Sind Sie beruflich temporär in Kärnten? Dann kontaktieren Sie uns bezüglich einer mittel-fristigen Miete zB über den Winter.

Fazit:

Diese Immobilie präsentiert sich als einzigartige Gelegenheit für die in einer Top Lage von Pörtschach ihre persönlichen Wohnträume - Urlaubsträume umsetzen möchten.

Nähere Informationen und Besichtigungstermine auf Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap