

Gut aufgeteiltes Büro zu mieten!



Objektnummer: 702
Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbepark
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Gramastetten
Nutzfläche:	65,00 m ²
Bürofläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Kaltmiete (netto)	364,73 €
Kaltmiete	414,53 €
Betriebskosten:	49,80 €
USt.:	82,91 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Dieses Büro mit guter Raumaufteilung verfügt über 3 Zimmer.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie eine Bushaltestelle.

Die Immobilie teilt sich auf wie folgt:

- Vorzimmer
- Büroraum 1
- Büroraum 2
- Büroraum 3
- Küche
- Badezimmer mit Dusche und WC

Ein Parkplatz ist ebenso Bestandteil dieses Immobilienangebotes.

Bei Interesse an diesem Objekt kontaktieren Sie uns!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <5.250m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <5.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <6.250m
Autobahnanschluss <8.250m
Bahnhof <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap