SCHULTZ IMMOBILIEN - Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung zu kaufen!



Objektnummer: 1182

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	112,00 €
Heizkosten:	108,00 €
USt.:	32,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

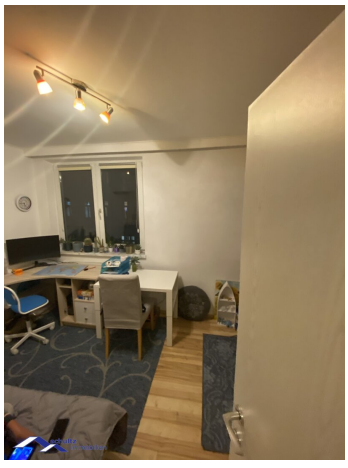
Verfügung.









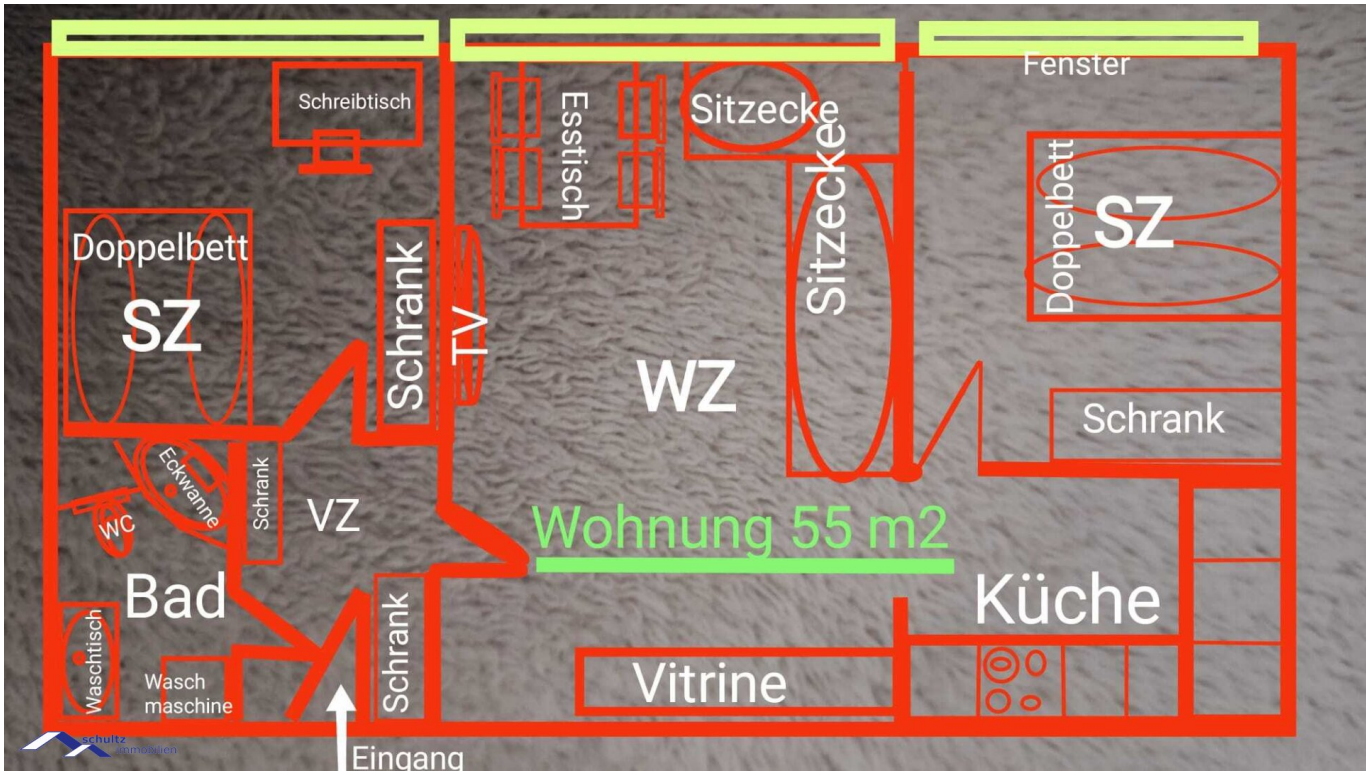



Persil








Schreibtisch
Esstisch
Sitzecke
Fenster
Doppelbett
SZ
Doppelbett
SZ
Schrank
TV
WZ
Sitzecke
Schrank
Eckwanne
Schrank
WC
VZ
Wohnung 55 m2
Bad
Küche
Waschtisch
Wasch
maschine
Schrank
Vitrine
Eingang

Objektbeschreibung

Zu kaufen ist diese tolle Wohnung in beliebter Lage!

Die Immobilie ist im zweiten Stock mit Lift!

Die Wohnung wurde umgebaut, somit hat man nun zwei Schlafzimmer und ein grosses Wohnzimmer.

Die Küche ist komplett!

Das Bad ist geräumig und hier ist auch das WC.

Die Wohnung ist aktuell vermietet, der Mieter könnte übernommen werden.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap