/ TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE / AB SOFORT VERFÜGBAR / 1100 WIEN

Hausansicht

Objektnummer: 1139780

Eine Immobilie von DECUS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erich-Sokol-Gasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	108,00 €
Kaltmiete (netto)	80,00 €
Kaltmiete	98,18 €
Betriebskosten:	18,18 €
USt.:	9,82 €

Infos zu Preis:

200,- EUR Abwicklungshonorar zuständige Hausverwaltung

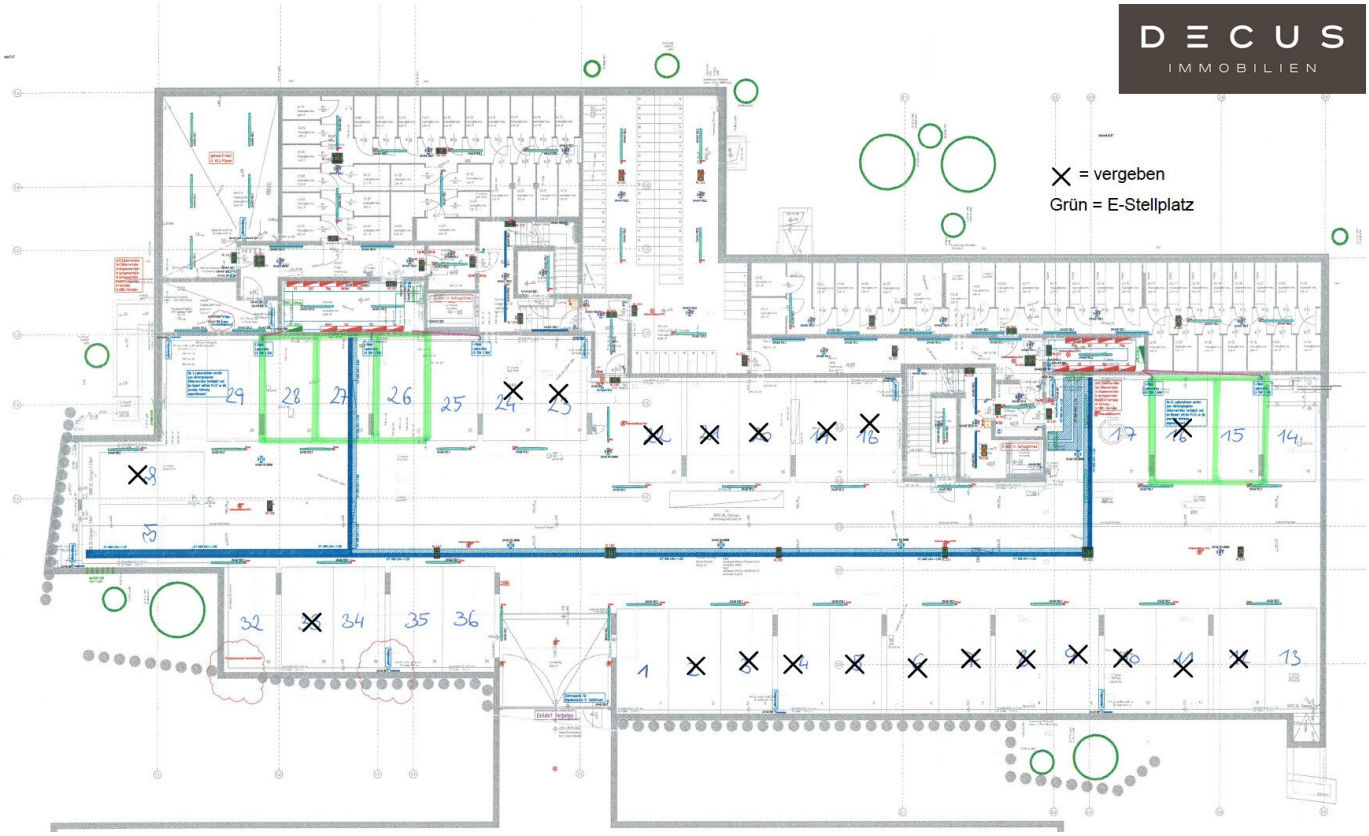
Provisionsangabe:

235,63 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Linda Schmidtberger

DECUS Immobilien GmbH
Kärntner Straße 39/12


DECUS
IMMOBILIEN
= vergeben
Grün = E-Stellplatz

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen **13 Stellplätze** in einer modernen **Garage** im 10 .Wiener Gemeindebezirk- nähe **Laar Wald, U1 Altes Landgut**

Größe: 2.50 m x 5.50 m

Einfahrthöhe: 2,10 m

Kündigungsfrist: 1 Monat jeweils zum Monatsletzten

Lage:

Das Wohnbauprojekt befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Die U-Bahn-Stationen Neulaa (U1) und Reumannplatz (U1) sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten eine schnelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz von Wien. Auch Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind in der Nähe, sodass Sie die Stadt bequem erkunden können.

Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Laaer Wald die Möglichkeit zu erholsamen Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten im Freien. Der Wienerberg-Park ist ebenfalls in der Nähe und bietet eine grüne Oase zum Entspannen und Genießen der Natur.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

DECUS Immobilien GmbH – Wir beleben Räume

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen gerne **Frau Linda Schmidtberger** unter der Mobilnummer **+43 660 75 75 013** und per E-Mail unter **schmidtberger@decus.at** persönlich zur Verfügung.

www.decus.at | office@decus.at

Wichtige Informationen

Bitte beachten Sie, dass per 13.06.2014 eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten ist.

Ab 1.4.2024 entfallen die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühren vorübergehend für Eigenheime bis zu einer Bemessungsgrundlage von EUR 500.000,-. Voraussetzung ist das dringende Wohnbedürfnis, ausgenommen davon sind vererbte oder geschenkte Immobilien. Die Befreiung ist jedoch für den Einzelfall zu prüfen, DECUS Immobilien übernimmt hierzu keine Haftung.

Ab 01.07.2023 gilt das Erstauftraggeber-Prinzip bei Wohnungsmietverträgen, ausgenommen davon sind Dienst-/Natural-/Werkswohnungen. Wir dürfen gem. § 17 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir auf die Doppelmaklertätigkeit gem. § 5 Maklergesetz bei Wohnungsmietverträgen verzichten und nur noch einseitig tätig sind (bei den restlichen Vermittlungsarten nicht) und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht.

Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Dienst-/Natural-/Werkwohnungen sowie Suchaufträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW- und Lagermietverträgen sowie bei Kaufobjekten 3 % des Kaufpreises, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Nähere Informationen sowie unsere AGBs und die Nebenkostenübersichtsblatt finden Sie auf unserer Homepage www.decus.at unter "Service" - "Rechtliches zum FAGG" sowie im Anhang der zugesendeten Objekt-Exposés!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Post <1.250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap