

Traditionelles Mehrfamilienhaus mit Potenzial



Ansicht auf das Haus südlich

Objektnummer: 7002/80

Eine Immobilie von clever & smart immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Baujahr:	1994
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Déal

clever & smart immo gmbh
Rumerstraße 17
6020 Innsbruck

T +43 512 239119 0

H +43 676 9704733

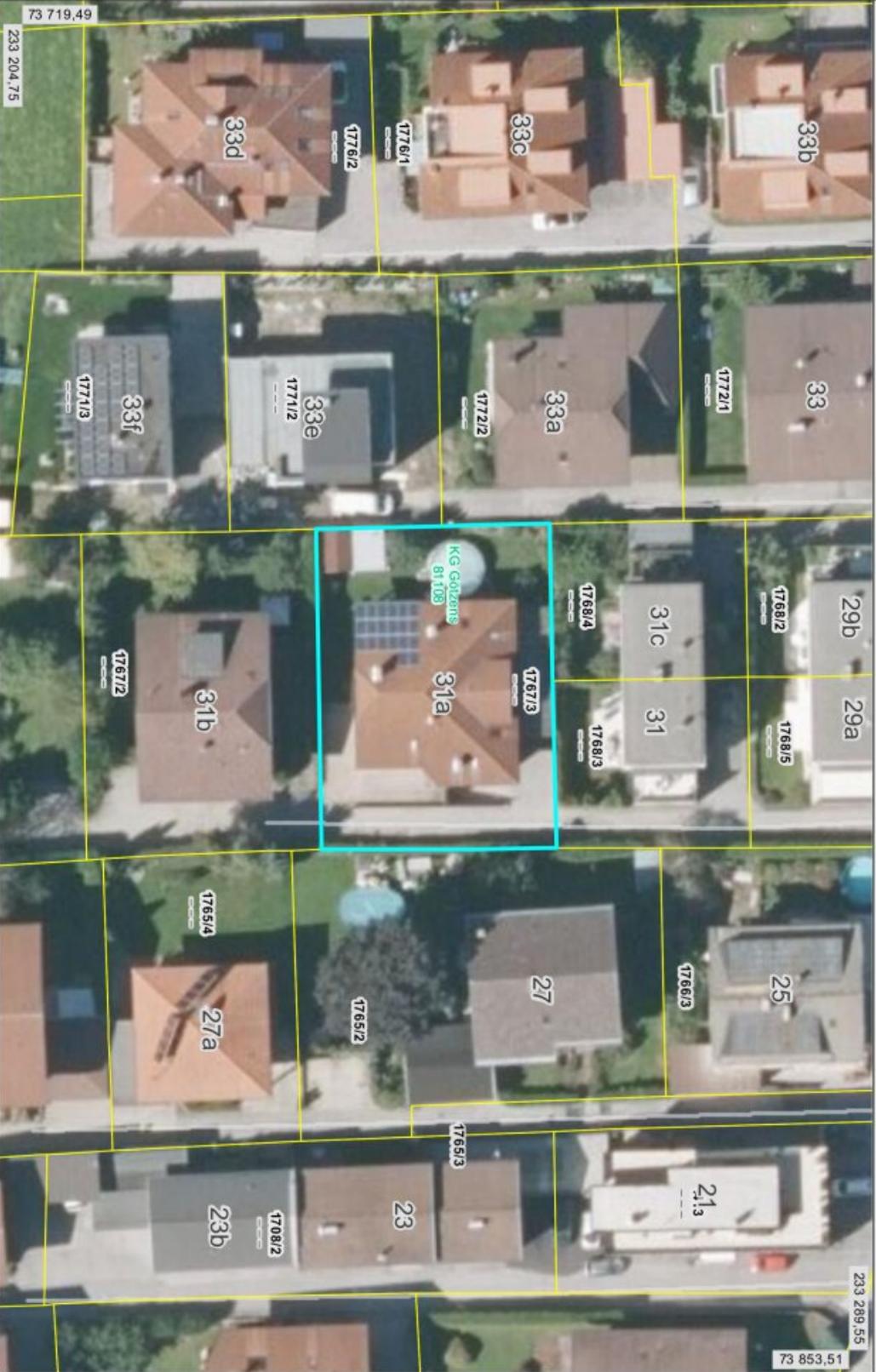
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

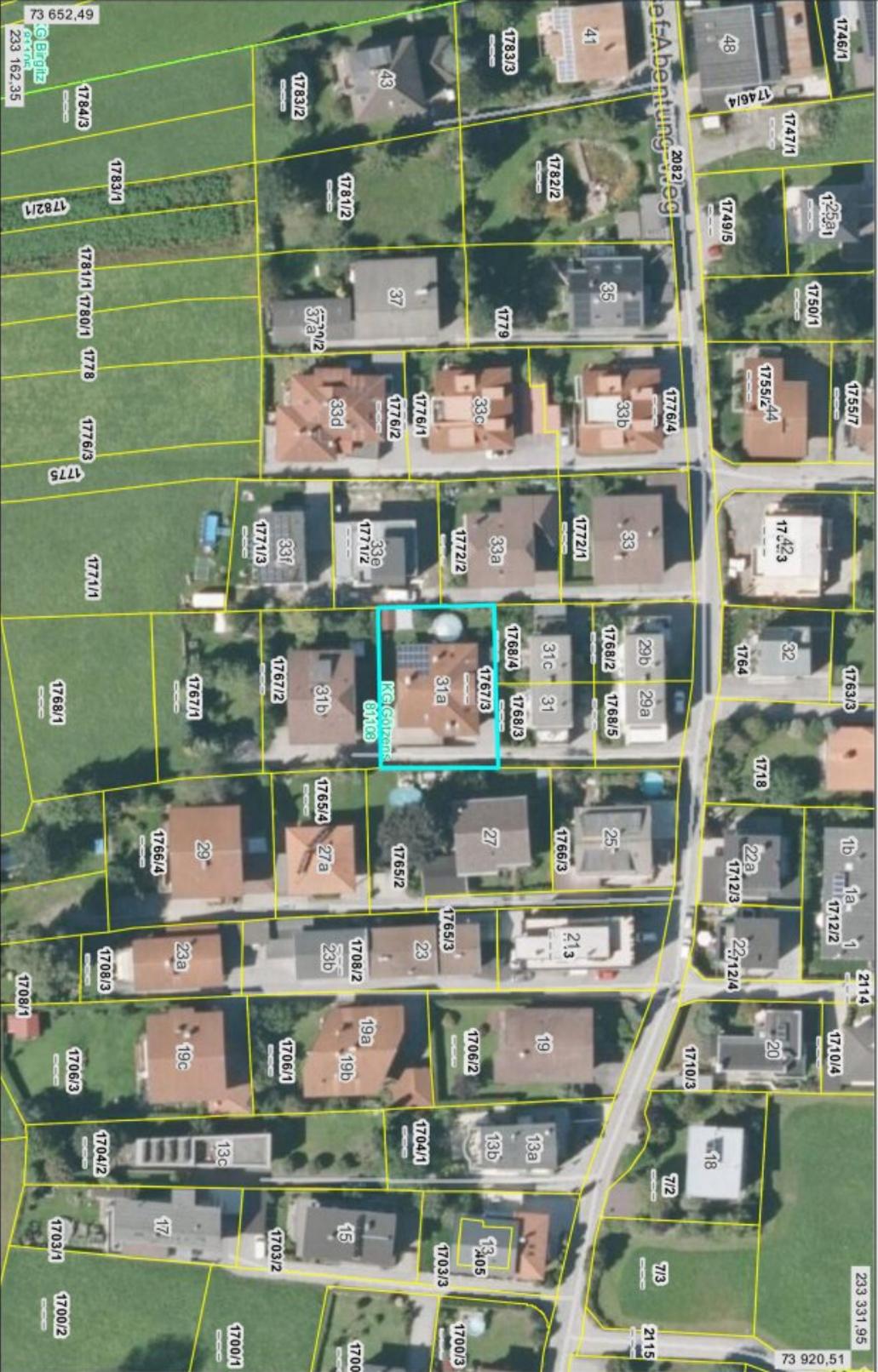










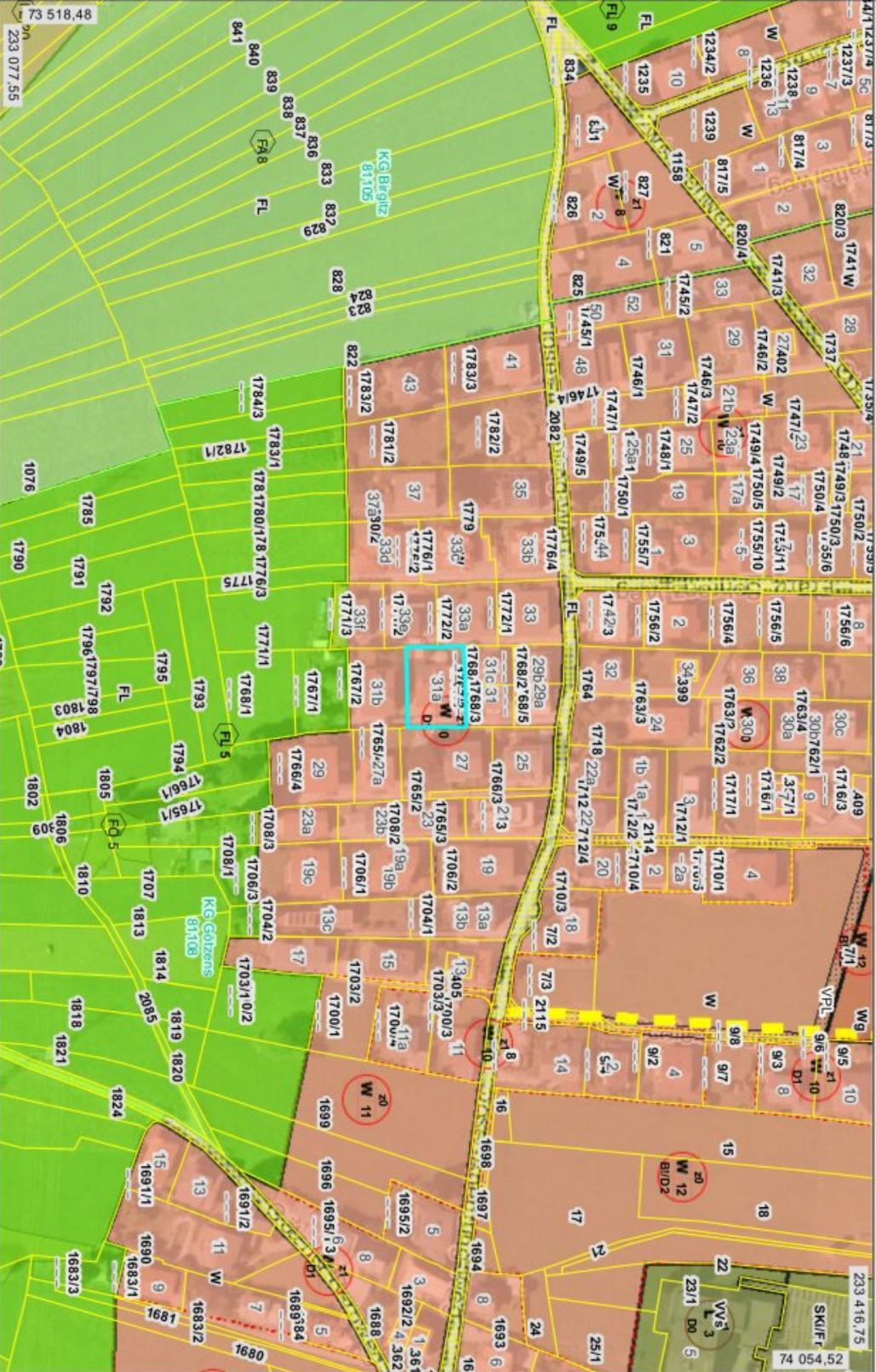


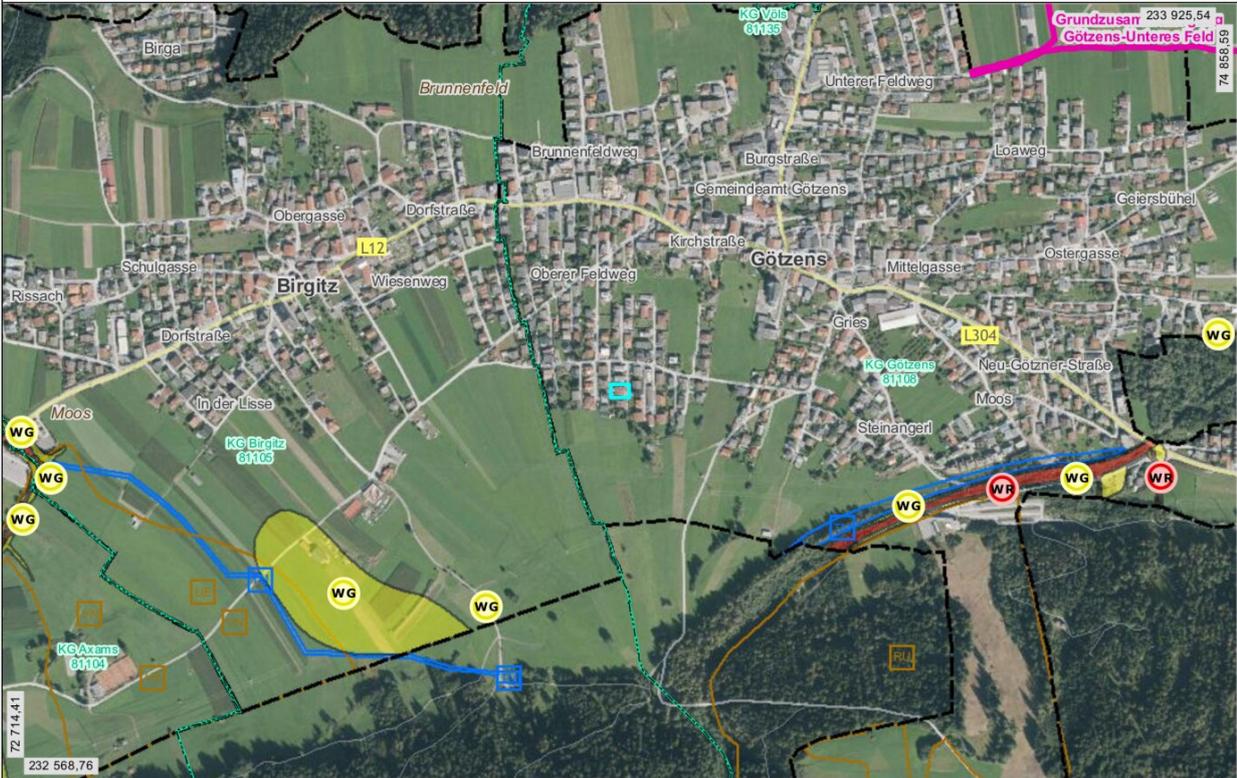
Land Tirol
Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 04.12.2023
Keine Rechtskenntnis, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

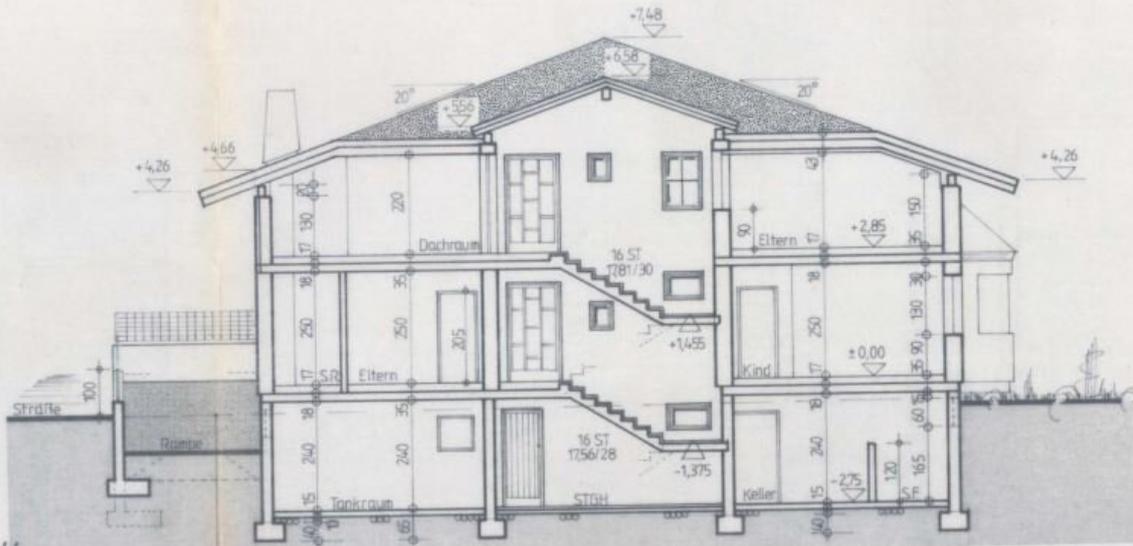
Maßeinheit m





SCHNITT A - A

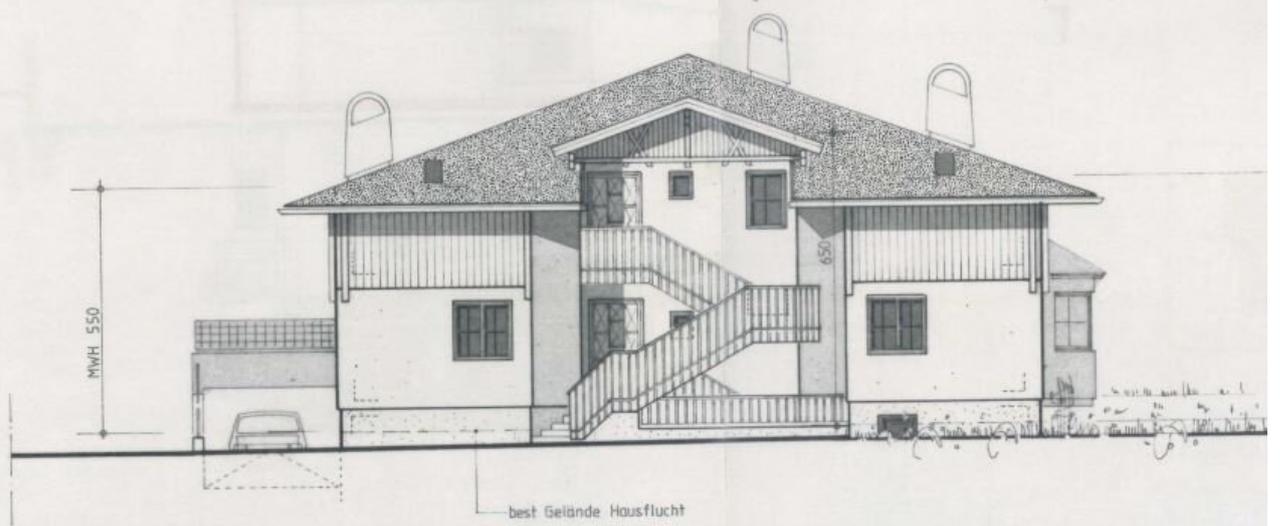
Gp 1765/2



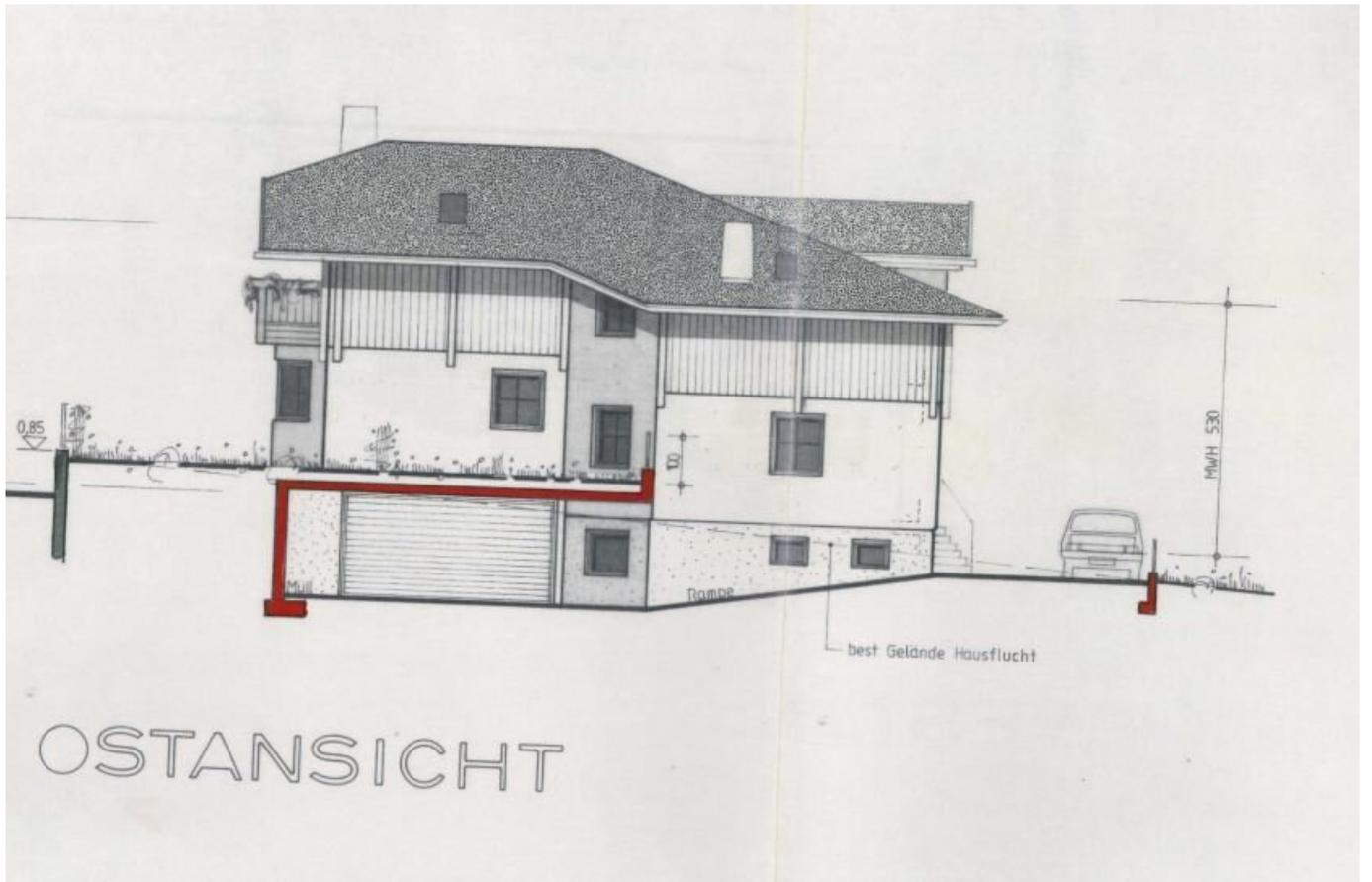
Gp 1765/4

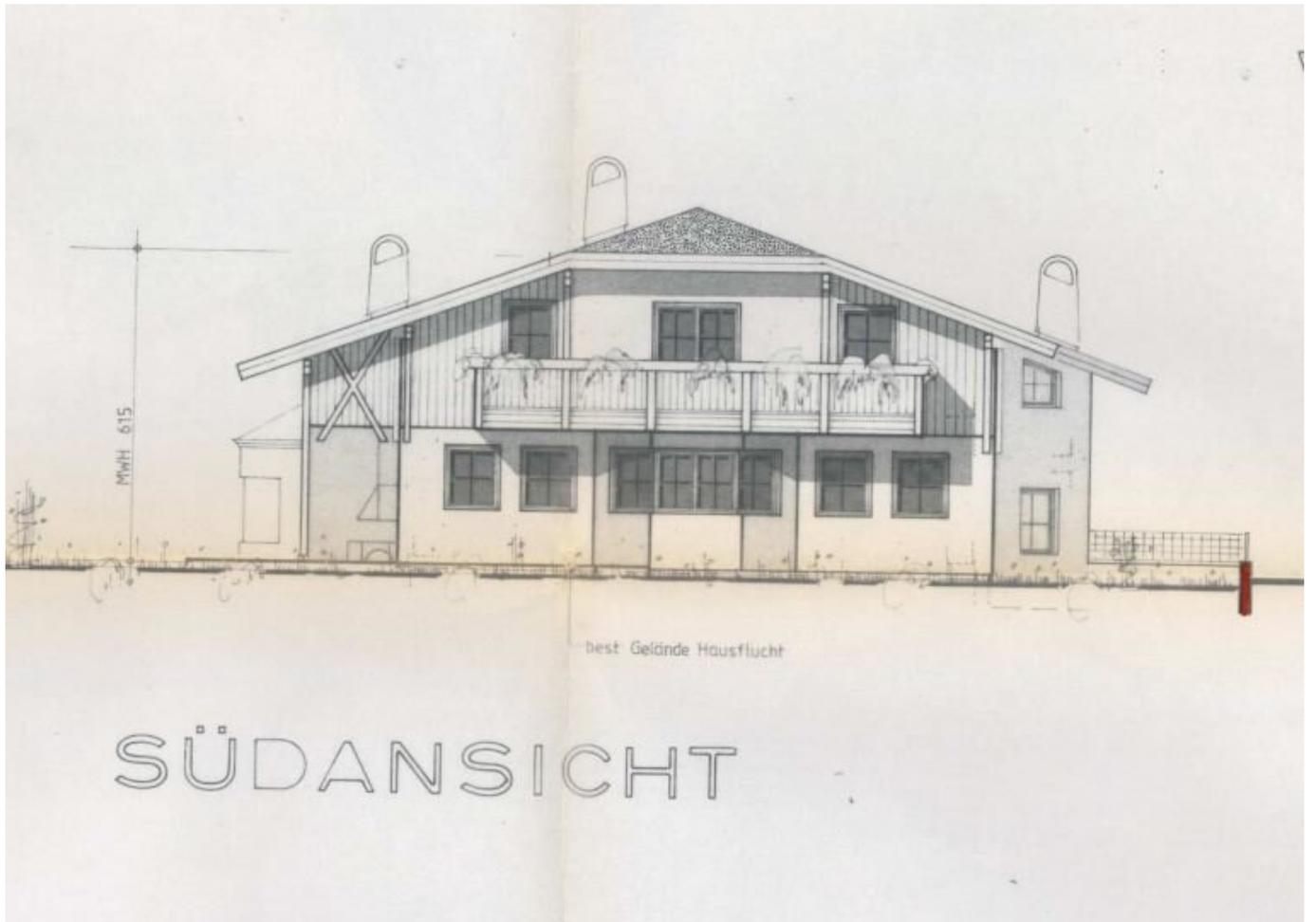
60

best Gelände



NORDANSICHT

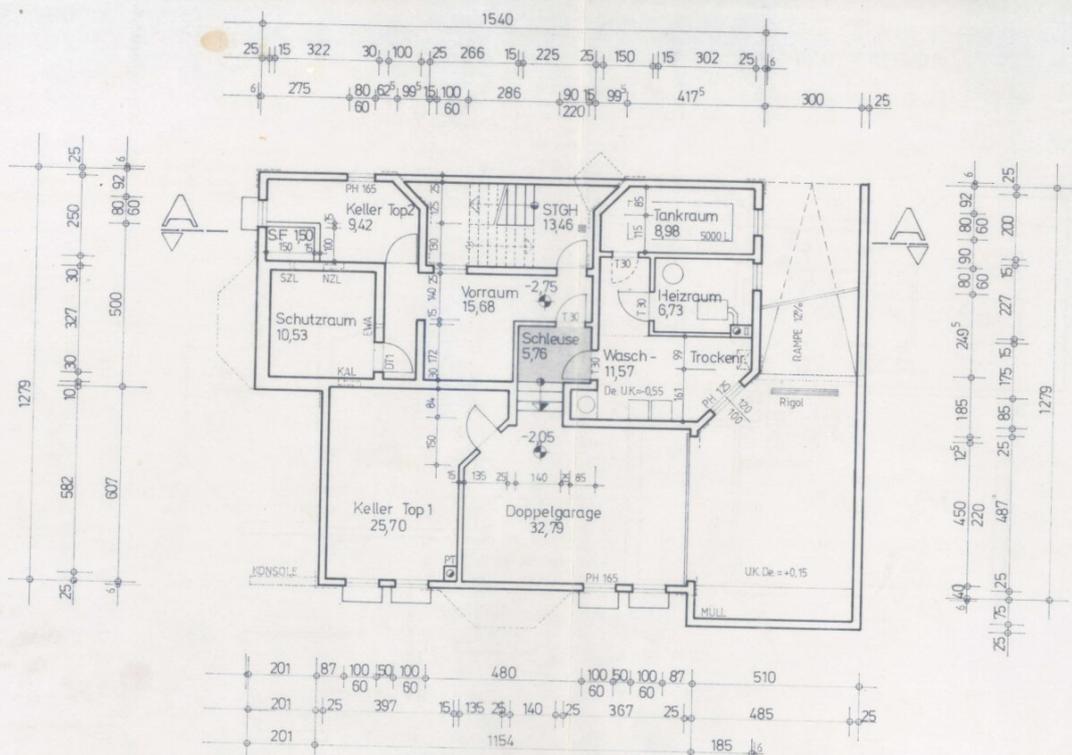




SÜDANSICHT

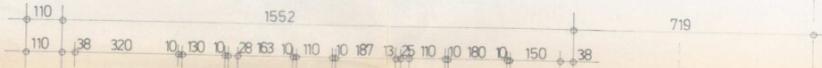


WESTANSICHT

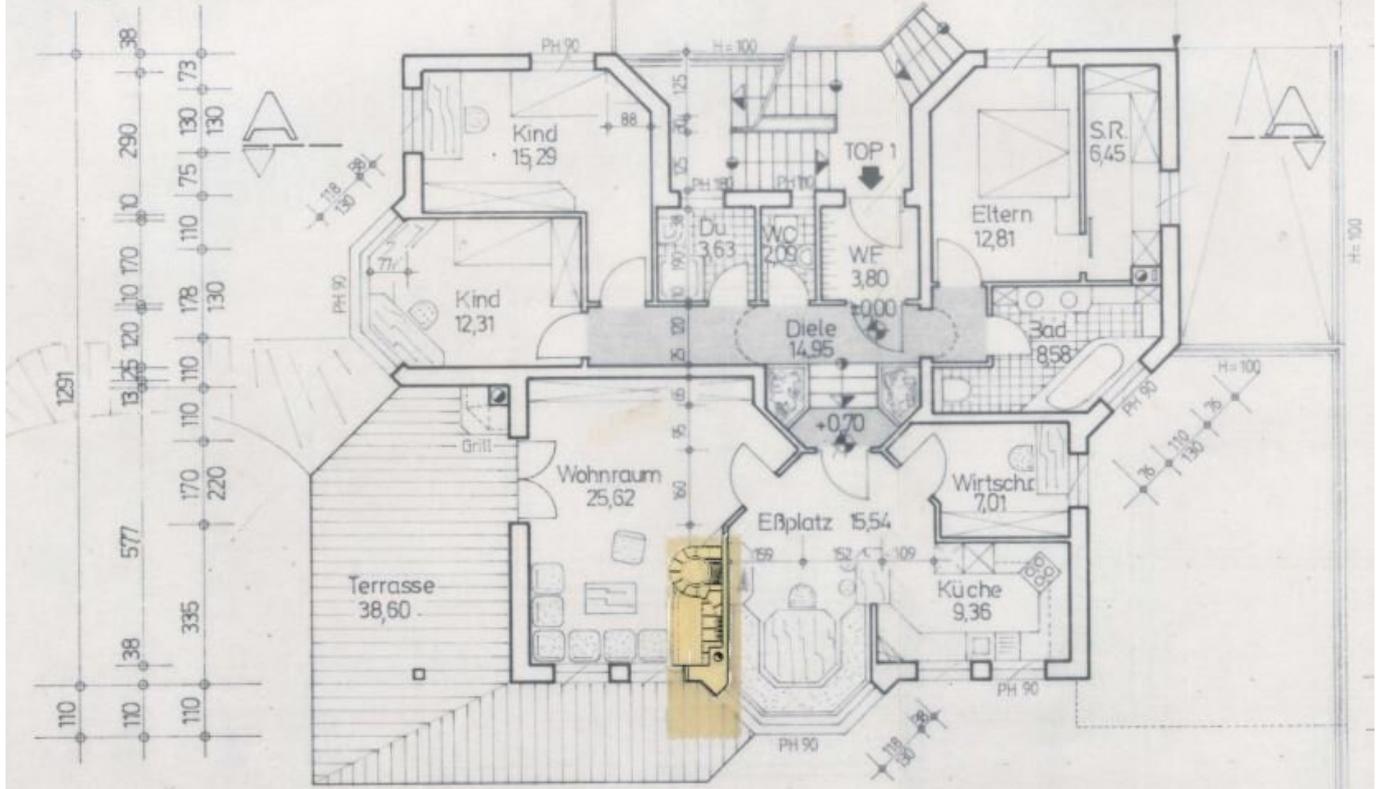
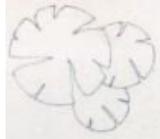


KELLERGESCHOSS

Gp 1768/2



Gp 1767/3



ERDGESCHOSS

-31,24-

O.K. MAUER = +0,85

Objektbeschreibung

HERZLICH WILLKOMMEN IN GÖTZENS!

Nur 7 Kilometer von Innsbruck entfernt, südwestlich auf einer Hochterrasse über dem Inntal gelegen, hat die Gemeinde Götzens vor allem die Funktion eines grünen und ruhigen Wohnvororts der Landeshauptstadt. Hier in dieser beliebten Gemeinde, kommt ein schönes, traditionelles Generationenhaus mit drei Wohneinheiten zum Verkauf.

Baujahr: 1994

Grundstücksgröße: 713 m²

Wohnnutzfläche: drei Einheiten gesamt ca. 274 m²

Beheizung: Öl über Fußbodenheizung

Besonderheiten: Photovoltaik 5 KW erweiterbar, große Tiefgarage, drei bis vier Autoabstellplätze im Freien, großes Carport, Gartenhaus, Pool, schließbare, beheizte Terrasse, rentable Mieteinnahme.

Aufteilung:

Keller: ca. 166,50 m² mit Garagenplatz für drei bis vier Autos. Waschraum beheizt, viel Stauraum

Erdgeschoss: ca. 137,44 m² Wohnnutzfläche, drei Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Wäschewurf in den Waschraum, kleines Bad mit Dusche, gemütliche Küche und Essbereich, vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die süd- westliche, mit einem kleinen Pellets Ofen beheizbar Terrasse, welche im Winter über eine Fernbedienung schließbar ist, Kachelofen im Wohnzimmer, Außenrollos.

Obergeschoss: ca. 91,59 m² große Wohnung gut vermietet mit südlichem Balkon und ein ca. 45 m² große Wohnung mit südlichem Balkon.

Dieses schöne, massiv gebaute Haus in bester Lage bietet sich bestens als Generationenhaus oder für lukrative Mieteinnahmen an.

Götzens ist nur einen Katzensprung von zahlreichen Kulturangeboten der Alpenmetropole

entfernt und doch mitten in der Natur. Gemütlich Wandern und Flanieren kann man zum Beispiel direkt im Ort. Lassen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von dieser gemütlichen Immobilie überzeugen, ich freue mich auf Ihre Anfragen.

Wichtiger Hinweis

Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, Vor- und Nachname, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können.

Rechtlicher Hinweis

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der **clever & smart immo gmbh**, welche als Makler tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap