Große Büroräumlichkeiten/Ordination in zentraler Lage von Hall in Tirol zu verkaufen!

Objektnummer: 5231/1321

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Nutzfläche:	173,75 m²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	C 103,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	365.000,00 €
Betriebskosten:	941,00 €

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Jindra
Immobilien

Jindra
Immobilien

Jindra
Immobilien

Jindra
Immobilien

Jindra
Immobilien

Jindra
Immobilien

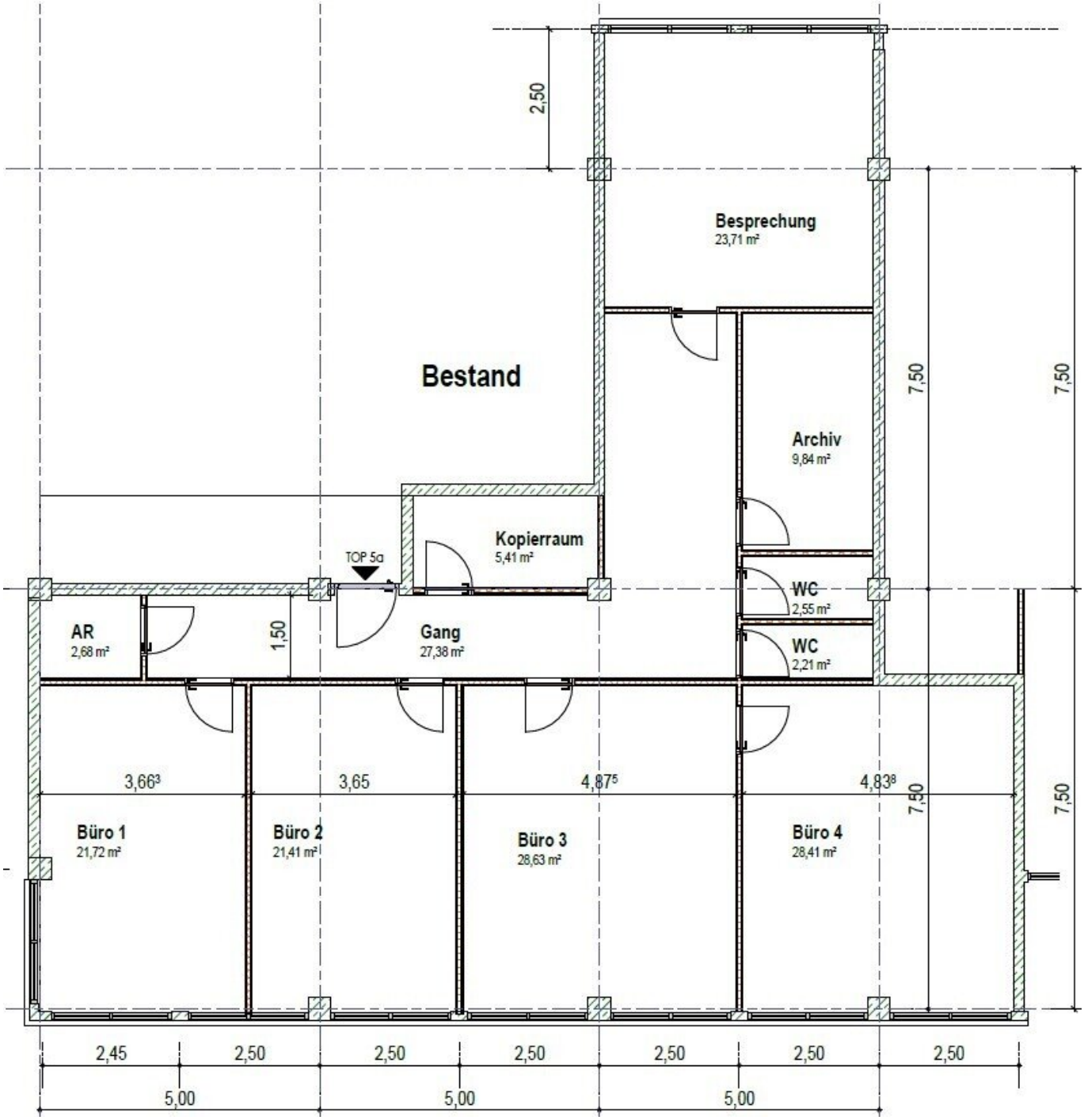
Jindra Immobilien

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen? Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus 40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine e-Mail an: info@jindra-immobilien.at


Besprechung
23,71 m²
Bestand
Archiv
9,84 m²
Kopierraum
5,41 m²
TOP 5a
WC
2,55 m²
WC
2,21 m²
AR
2,68 m²
1,50
Gang
27,38 m²
3,66³
3,65
4,87⁵
4,83⁸
Büro 1
21,72 m²
Büro 2
21,41 m²
Büro 3
28,63 m²
Büro 4
28,41 m²
2,50
7,50
7,50
7,50
7,50
2,45
2,50
2,50
2,50
2,50
2,50
2,50
5,00
5,00
5,00

Objektbeschreibung

Exklusiv über uns, kommt dieses einmalige Büro, in sehr guter Infrastrukturlage von Hall in Tirol zum Verkauf!

Das gut eingeteilte Büro umfasst eine Nutzfläche von ca. 173,75 m², verfügt über einen Personenaufzug, sowie über barrierefreien Zugang zu den hellen Büroräumen.

Die Räumlichkeiten teilen sich laut Nutzwertgutachten wie folgt auf:

Top	**m²**
Büro	21,41
Büro	21,08
Büro	28,35
Büro	28,11
WC	2,21
WC	2,55
Archiv	9,87
Besprechung	23,73
Kopierraum	5,41
Gang	28,34
Abstellraum	2,69
Gesamtfläche	**173,75**

Ein neuer Laminatboden wurde verlegt.

Zwei Tiefgaragenabstellplätze können dazu erworben werden.

Lage und Infrastruktur

Hall in Tirol (ca. 13.500 Einwohner) liegt im Inntal, etwa rund fünf Kilometer östlich der Landeshauptstadt Innsbruck.

Die Stadt bietet neben bester Infrastruktur und Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel eine zentrale Nahelage zur Landeshauptstadt Innsbruck. Somit sind unmittelbar ein Supermarkt, allgemein Mediziner, Bank, Post, Bushaltestellen, Bahnhof uvm. erreichbar.

Die beliebte Haller-Altstadt mit zahlreichen Attraktionen kann fußläufig erreicht werden. Die Landeshauptstadt Innsbruck ist innerhalb weniger Minuten mit diversen Verkehrsmitteln erreichbar.

Die Stadt verfügt über eine der besterhaltenen Altstädte Österreichs und ist zudem eine pulsierende Kleinstadt voller Lebensfreude,

in der man abwechslungsreiche Einkaufsmöglichkeiten und stilvolle Gastlichkeit zwischen geschichtsträchtigen Mauern erleben kann. Kultur Highlights wie das Osterfestival Tirol, Sprachsalz oder die Veranstaltungsserie Musik plus sind weit über die Grenzen der Stadt hinaus bekannt, und seit 2004 ist Hall auch Universitätsstadt. Die Tiroler Landesuniversität UMIT widmet sich zukunftsorientierten Themen wie Medizininformatik oder Pflegewissenschaften.

Die Autobahn Hall Mitte, ist in 2 Minuten erreichbar.

BK: ca. € 941,-

Ab sofort beziehbar!

Kaufpreis: € 365.000,- !

Kaufpreis pro Tiefgaragenstellplatz: € 20.000,-

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap