

Über den Dächern von Tulln Wohnen mit Ausblick



Objektnummer: 1234

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Bruckner-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	84,51 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	151,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,09
Heizkosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumimmobilie in Tulln an der Donau! Diese gepflegte Etagenwohnung im 7. OG bietet Ihnen auf 84,51m² puren Wohnkomfort und überzeugt durch ihre Lage, Ausstattung und ihr großzügiges Raumkonzept.

Das Highlight der Wohnung ist die großzügige Loggia, auf der Sie gemütliche Stunden im Freien genießen können. Mit einem Kaufpreis von nur 289.000,00 € bietet diese Immobilie ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis und ist somit auch für junge Familien oder Paare ideal geeignet.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus und verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, welche Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist der perfekte Ort für gemütliche Abende mit Familie und Freunden.

Auch die Lage der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie in kürzester Zeit mit dem Bus oder dem Bahnhof in der Wiener Innenstadt. Die Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkten, Bäckereien und einem Einkaufszentrum macht das tägliche Leben äußerst komfortabel. Auch für Familien mit Kindern ist die Wohnung ideal gelegen, da sich in unmittelbarer Nähe ein Kindergarten und eine Schule befinden.

Für Ihre Gesundheit ist ebenfalls bestens gesorgt. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt und eine Apotheke, die eine optimale medizinische Versorgung gewährleisten.

Sie träumen von einer Wohnung, die Ihnen ein schönes Zuhause bietet, in einer familienfreundlichen Umgebung, aber dennoch die Nähe zur Stadt ermöglicht? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie und sichern Sie sich Ihren Platz in Tulln an der Donau! Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

Aufteilung: 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Loggia mit Fernsicht, Parkplatz (Eigen) sowie Kellerabteil

- Loggiaanzahl: 1
- Loggiafläche: 7,98 m²

- Heizung: Etagenheizung
- Heizungsart: Gasheizung
- Einbauküche ca. 5 Jahre alt)

Zusatzinformationen

- Eigener Autostellplatz : 1
- Anzahl Badezimmer: 1
- Verfügbar ab: Sofort
- Baujahr: 1970
- Anzahl WC: 1

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <6.250m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.500m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap