Erstbezug- Bürofläche im VKB Park Mercurius

Objektnummer: 4231

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	179,48 m²
WC:	1
Keller:	4,04 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaltmiete (netto)	2.168,72 €
Kaltmiete	2.507,94 €
Betriebskosten:	339,22 €
USt.:	501,58 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-

H +43 676 8

Gerne steh
Verfügung.

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Nachhaltiges Arbeiten in Wels

Sie sind noch auf der Suche nach Ihrem individuell gestaltbaren Traumbüro in Wels

Der " VKB PARK MERCURIUS" bereitet dieser Suche ein Ende, denn in den vier Gebäudekomplexen werden auf 500 m² modernste Büro-und Geschäftsflächen in verschiedenen Größen individuell abgestimmt.

Innenstadtlage am Kaiser-Josef-Platz Wels

Teilweise mit Terrasse oder Balkon

Tiefgarage inkl. E-Ladestationen und Fahrradabstellmöglichkeiten

Gute Verkehrsanbindung

Nachhaltige Bauweise mit angestrebter ÖGNI-Zertifizierung

Die Fläche befindet sich im Block 1 im 2. Obergeschoß und bietet ca. 158,19 m² Gewerbefläche + 4,04 m² Lager und weitere 21,29 m² (Teeküche/VR/WC)

Die m² sind ungefähre Angaben! Änderungen vorbehalten!

Mietpreis:

Euro 3.009,52 inkl. Betriebskosten.

Die Betriebskosten in der Höhe von 407,06 sind im Mietpreis inbegriffen.

Kaution:

12.100,-.

Vermittlungsprovision:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass

wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.