

****Exklusive Bar inklusive Kantine mitten im Univiertel**
Direkt übernehmen und sofort Geld verdienen!**



Objektnummer: 834

Eine Immobilie von SW Liegenschaftsverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	435,00 m ²
Kaltmiete (netto)	3.310,00 €
Kaltmiete	4.010,00 €
Betriebskosten:	700,00 €
Heizkosten:	400,00 €
USt.:	882,00 €

Ihr Ansprechpartner



Julia Dunst

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +43 676 9634505

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie suchen die perfekte Location, um Ihr Gastronomieunternehmen zu starten oder zu erweitern? Wir haben das ideale Angebot für Sie!

Objektbeschreibung:

- Lage: Zentrale Lage im Univiertel
- Fläche: Ca. 435 m²
- Kapazität: Mindestens 400 Personen
- Besonderheiten: Kantine inklusive
- Überwachungssystem: Hochmodernes Sicherheitssystem
- Modernes Sound- und Lichtsystem
- Parkplätze: 2 im Innenhof
- Ablöse: 80.000 EUR
- Monatliche Miete (brutto): 5.300 EUR
- Die Kantine ist bereits vermietet

Objekt-Highlights:

Diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr Gastronomiegeschäft auf das nächste Level zu heben. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 435 m² und einer Kapazität von mindestens 400 Personen ist sie ideal für Veranstaltungen, Partys und

gesellschaftliche Treffen geeignet.

Die voll ausgestattete Bar verfügt über eine Kantine, die Ihnen zusätzliche Möglichkeiten für die Bewirtung Ihrer Gäste bietet. Das hochmoderne Überwachungssystem sorgt für die Sicherheit Ihrer Gäste und Ihres Geschäfts. Das Sound- und Lichtsystem ermöglicht es Ihnen, eine einzigartige Atmosphäre zu schaffen und Events unvergesslich zu gestalten.

Zusätzlich bietet das Objekt 2 Parkplätze im Innenhof, was in der Innenstadt eine echte Rarität ist und Ihren Gästen einen bequemen Zugang ermöglicht.

Die Ablöse beträgt 80.000 EUR, und die monatliche Bruttomiete beläuft sich auf 5.300 EUR.

Kontakt:

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Gastronomie-Träume wahr werden zu lassen! Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie mich noch heute.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese erstklassige Immobilie zu Ihrem eigenen gastronomischen Erfolg zu machen. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap