Gepflegte Geschäftslokal (Superädifikat) in Gmunden zu verkaufen - Preis: 480.000,00 mit 9,20% Rendite (voll vermietet)

Objektnummer: 358

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	708,00 m²
Stellplätze:	38
Heizwärmebedarf:	G 318,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Kaufpreis:	510.000,00 €
Kaufpreis / m²:	720,34 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

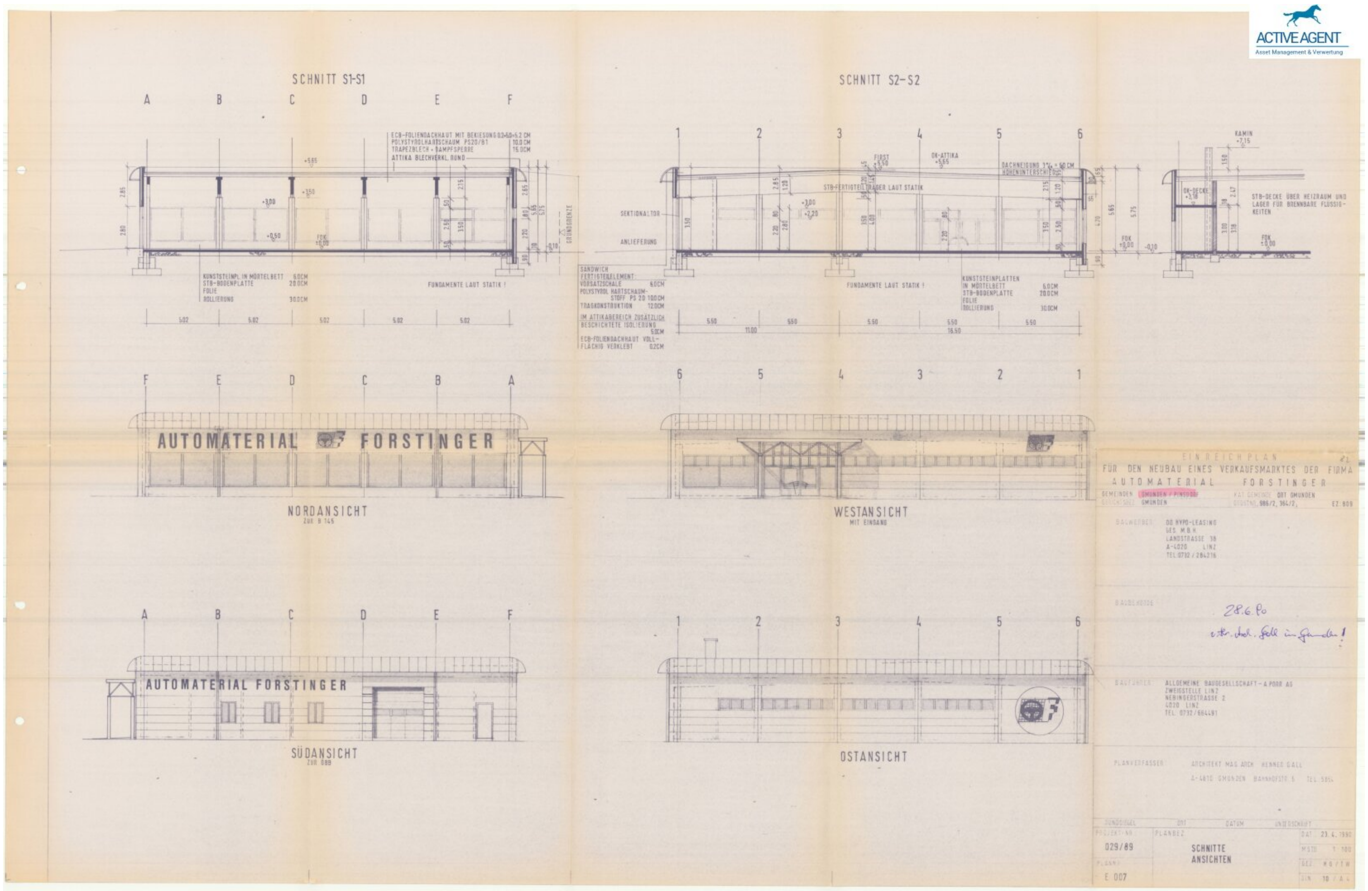
ACTIVE AGENT
Asset Management & Verwertung

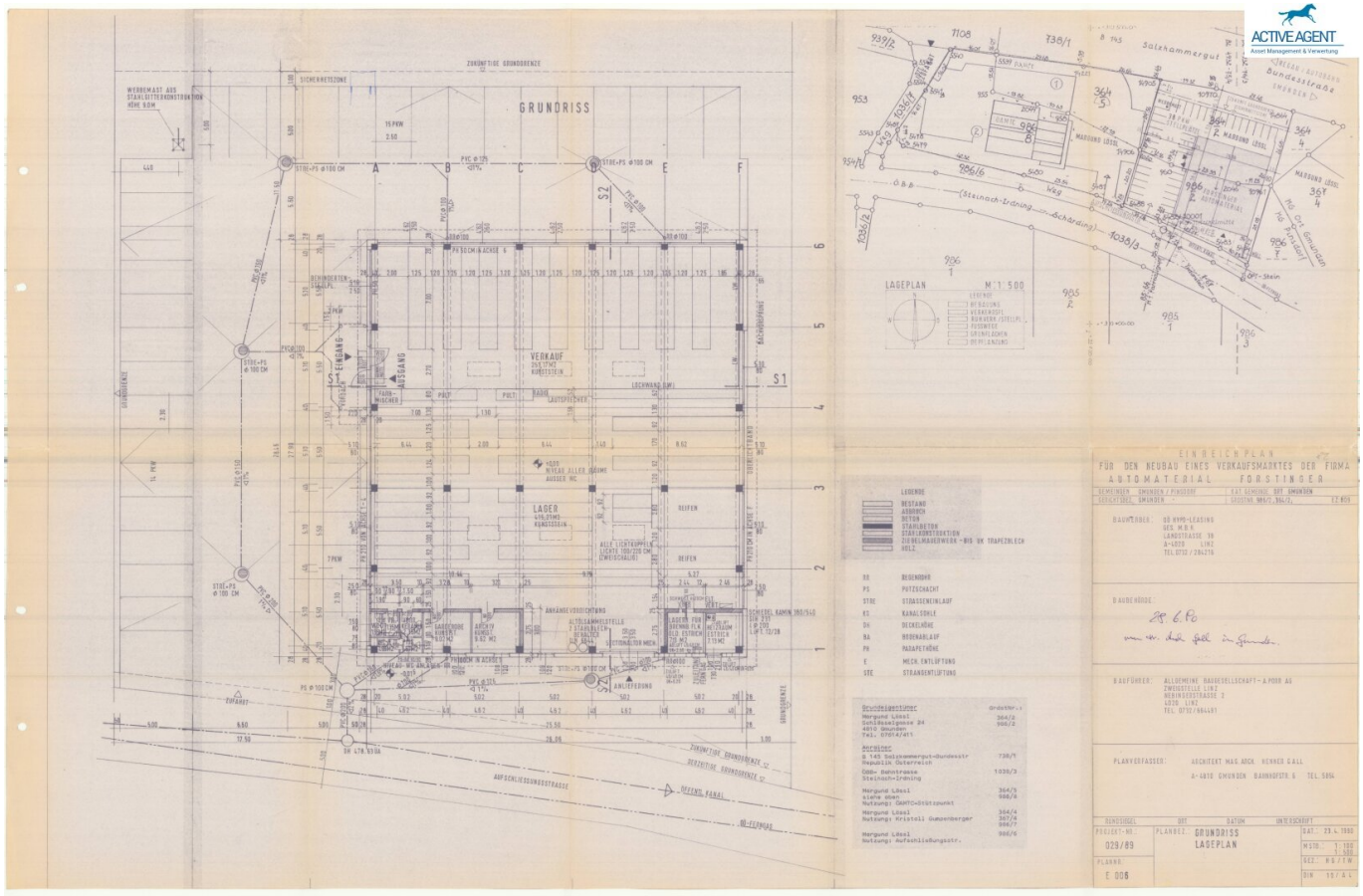
ACTIVE AGENT

ACTIVE AGENT

ACTIVE AGENT
Asset Management & Verwertung

ACTIVE AGENT
Asset Management & Verwertung




GRUNDRISS
VERKAUF
LAGER
REIFEN
LAGEPLAN
M 1:500
EINREICHPLAN
FÜR DEN NEUBAU EINES VERKAUFSMARKTES DER FIRMA
AUTOMATERIAL FORSTINGER
GRUNDRISS
LAGEPLAN
029/89
E 006

Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, dann lohnt sich ein Blick auf dieses besondere Objekt in 4810 Gmunden in Oberösterreich. Es beeindruckt it einer Gesamtfläche von 708m² plus Stellplätze vor dem Objekte und ist voll vermietet. Es ist ein gepflegtes Objekt und an einen ansprechenden Mieter vermietet.

Diese gepflegte und geräumige Immobilie ist in einem ausgezeichneten Zustand. Das Objekt punktet mit seiner sehr günstigen Lage und ist bestens und bequem an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Es gibt eine Bus- und Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe und auch der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch die Erreichbarkeit per PKW ist unkompliziert und das Parken direkt vor dem Objekt sehr bequem. Der Standort ist bestens in ein gut etabliertes Handels- und Gewerbeumfeld eingebunden. In unmittelbarer Nachbarschaft gibt es außerdem viele Annehmlichkeiten wie eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum.

Wenn Sie sowohl ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis als auch eine gute Lage suchen, dann ist diese Immobilie in 4810 Gmunden in Oberösterreich genau das Richtige für Sie. Nutzen Sie die Gelegenheit!

Zum Verkauf steht hier das Superädifikat. Es wird das Gebäude erworben, für das Grundstück (wird nicht verkauft) ist eine Pacht zu entrichten. Die Rendite abzüglich der Grundstückspacht ist bei 9,2%.

Ihre Vorteile:

- 100% vermietet
- Hohe Rendite mit 9,2%
- gepflegte und ansprechende Immobilie
- beste Lage und Erreichbarkeit
- beste Sichtbarkeit
- bestens eingebunden in ein gut etabliertes Handels- und Gewerbeumfeld

- Parkplätze direkt vor dem Objekt
- nachhaltig vermietet
- ansprechender Kaufpreis

Für Rückfragen stehen wir zur Verfügung unter 0676 370 60 95 (Mag. Philipp Mayer)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap