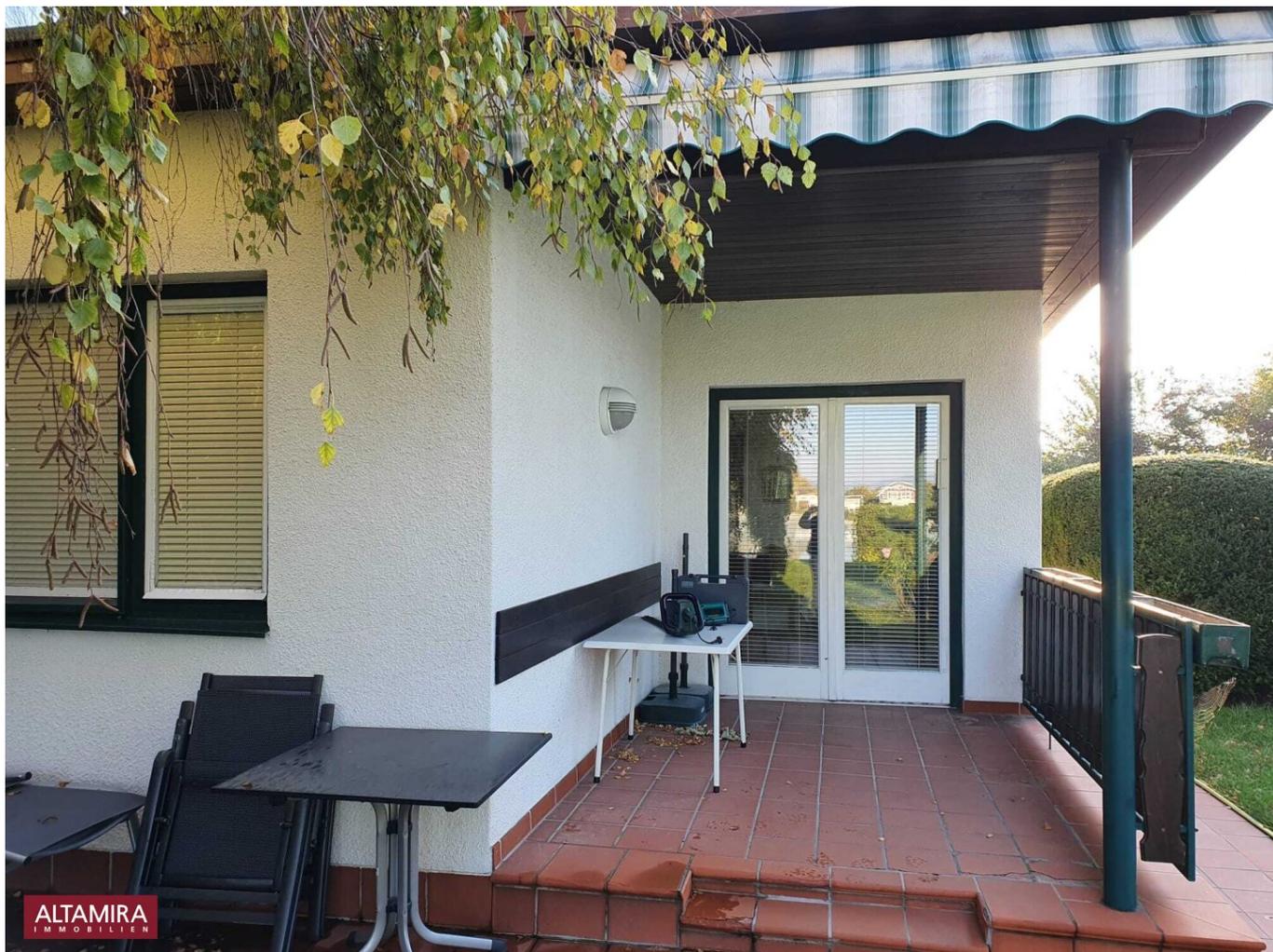


Schwimmen und erholen, Haus am Dürresees auf Mietgrund,



Objektnummer: 545461126

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Kaufpreis:	97.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Monika Moser

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 664 75049052
H +43 664 75049052
F 0820-220270196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

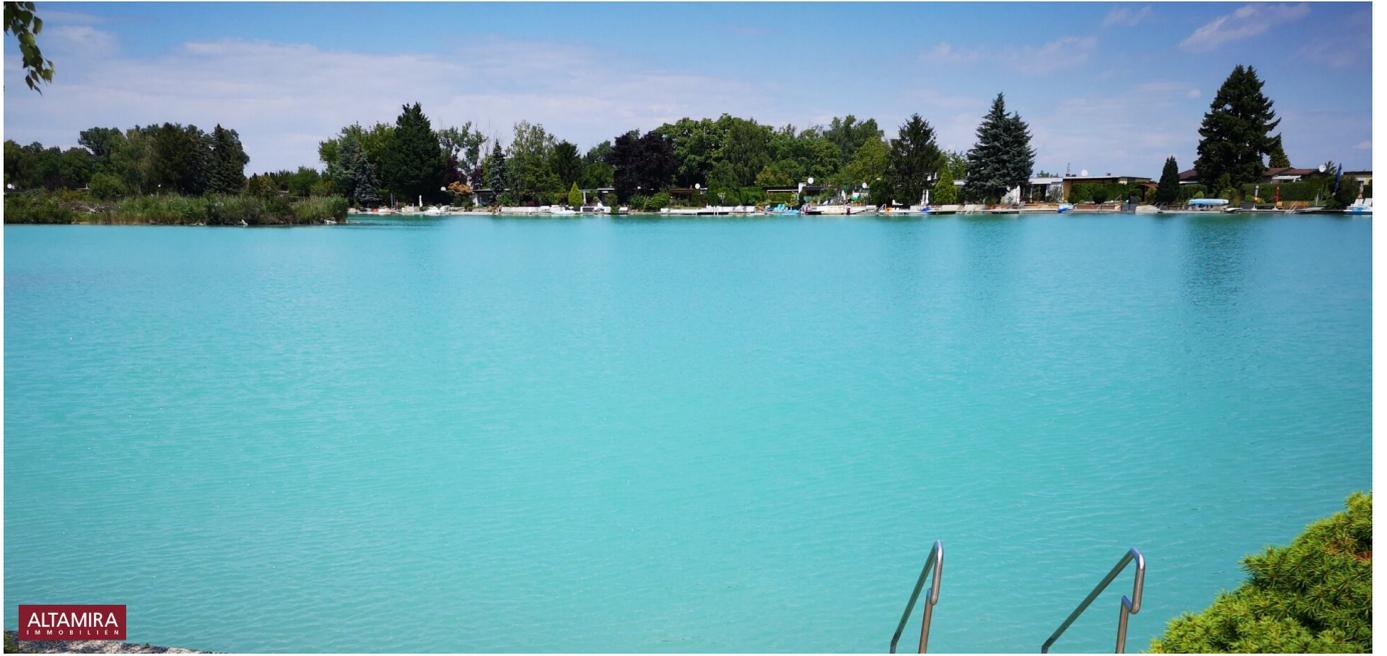












ALTAMIRA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Hier wird ihr Traum von einem Haus am See Wirklichkeit. Schwimmen, relaxen, teleworking ist hier möglich. Es liegt direkt am wunderschönen Dürsee - 20 Minuten mit dem Auto von Wien entfernt. Der Blick vom Ufer aus richtet sich nach Westen, sodass Sie direkt auf den Wienerwald, Anninger und Husarentempel blicken.

Genießen auch Sie die einmaligen Sonnenuntergänge mit den verschiedenen Farben von violett, rot und orange am türkisblauen Wasser.

Im Haus selbst ist eine Küche, Bad und WC, ein Wohnzimmer und ein eigenes Schlafzimmer vorhanden. Im Moment ist es noch mit dem Charme der 70er Jahre eingerichtet und freut sich diesbezüglich über ihre persönliche Note. Es kann erweitert oder auch aufgestockt werden.

Das Badehaus ist gleich direkt bewohnbar und verfügt über keine Heizung. Die Anlage ist ganzjährig bewohnbar.

Im Garten ist eine automatische Bewässerungsanlage mit Brunnenwasser vorhanden, sodass Ihre Pflanzen immer mit genügend Wasser versorgt sind.

Der See hat Trinkwasserqualität und wird von 8 Quellen gespeist.

Kaufpreis des Hauses(Superädifikat) € 97.500,-

der dazugehörige Grund von 374 m² wird vermietet.

Miete pro Monat für das Grundstück: € 1.029,-

Die Maklerprovision ist 3% vom Kaufpreis + 20% Ust.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser hervorragenden Lebensqualität an diesem besonderen Platz und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin unter der Tel. Nr: **0664/750 49 052 (Frau Moser) oder per E-Mail: m.moser@altamira-immo.eu.**

Sie bekommen von mir das Rundumpaket, Haus und Mietvertrag, vermittelt.

Wir weisen darauf hin, dass wir in diesem Fall als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Vermieter haben.

Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer

Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail, in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!