

**Den warmen Sommer am See genießen, Haus wird
gekauft, Grund gemietet**



Objektnummer: 545461127

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Wohnfläche:	33,00 m ²
Kaufpreis:	60.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Monika Moser

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

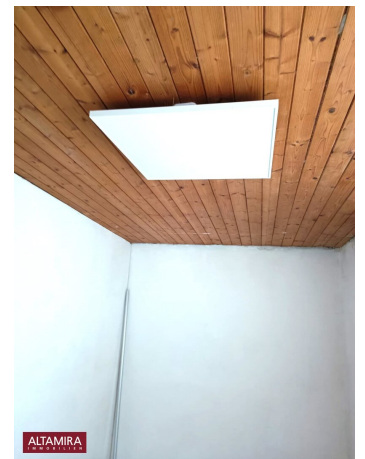
T +43 664 75049052
H +43 664 75049052
F 0820-220270196

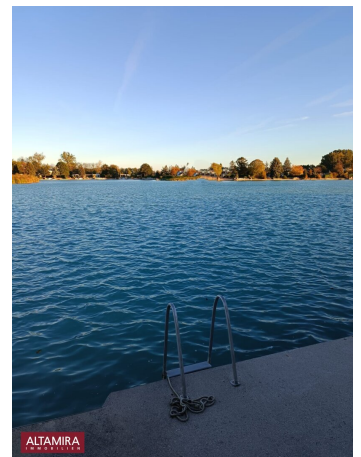
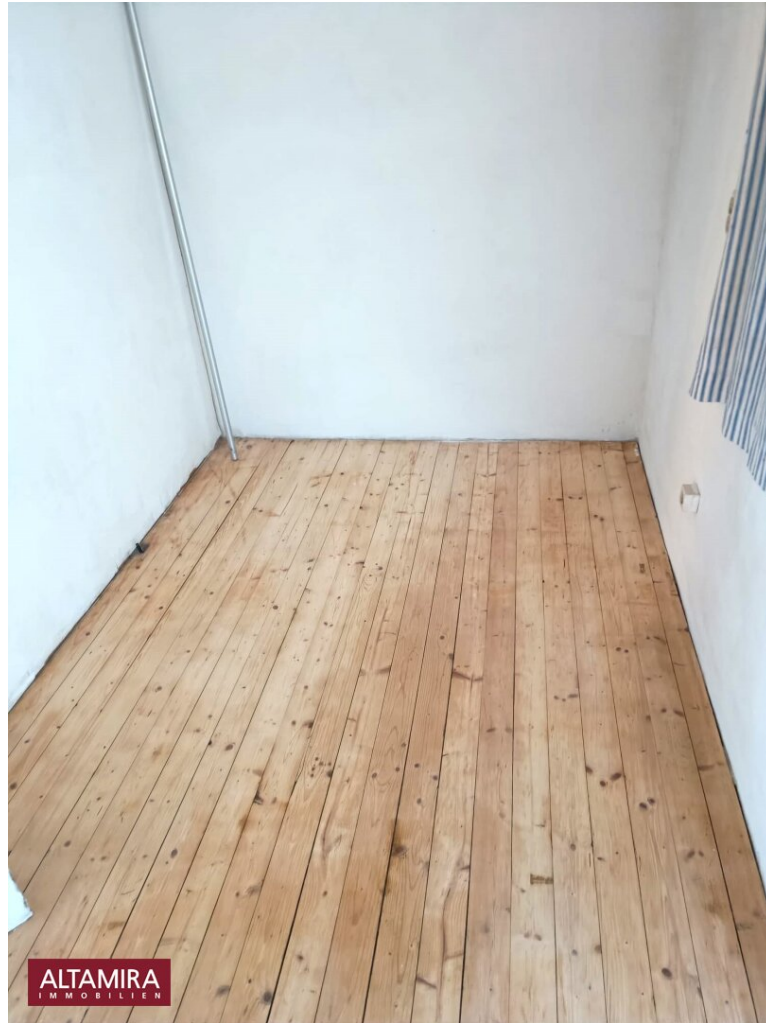
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









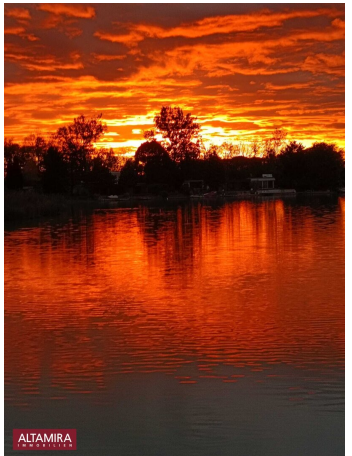




ALTAMIRA
IMMOBILIEN



ALTAMIRA
IMMOBILIEN



ALTAMIRA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses Seehaus steht auf einer kleiner Anhöhe direkt am türkisblauen Dürsee mit seinem kristallinen Wasser.

Kaufpreis des Hauses: € 60.000,-

plus monatliche Miete des Grundes: € 797,-

Der Bungalow wurde als **Superädifikat** errichtet. Das heißt: das Haus wird gekauft und der Grund gemietet.

Der Blick vom Garten, von der Terrasse und vom Wohnzimmer aus, **ist einfach gigantisch**. Sie blicken auf 110m² Wasser. Was gibt es Schöners als im Sommer das kühle Nass zu genießen, im Herbst die bunten Blätter genießen und auch im Winter diese Ruhe zu spüren?

Ankommen, zu sich finden, abschalten und dies nur 20 Autominuten von Wien entfernt. Eine kleine Auszeit in den eigenen 4 Wänden genießen.

Das Haus besteht aus:

- Wohnzimmer mit direktem Blick auf den See
- Schlafzimmer
- Küche mit Blick auf den See
- Badezimmer mit WC
- überdachte Terrasse
- Abstellraum

Das Haus kann erweitert und gegebenenfalls auch aufgestockt werden. Es erfreut sich auf neue Bewohner, die es wieder beleben.

Nützen Sie diese Gelegenheit nur **20 Autominuten südlich von Wien** Natur pur im eigenen Seehaus zu genießen. Freier Blick auf 100.000 m² **türkisblaues Wasser**. Die **Stille**, die diese Gegend ausstrahlt ist unvergleichlich. Erholung pur und so nahe bei Wien und Baden.

Die Maklerprovision ist 3% vom Kaufpreis + 20% Ust.

Die Anlage kann ganzjährig bewohnt werden.

Sofort beziehbar.

Tennisplätze sind in der Anlage vorhanden. Golfplätze sind in der Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser hervorragenden Lebensqualität mit diesem einzigartigem Haus am Dürsee und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin unter der Tel. Nr: **0664/750 49 052 (Frau Moser) oder per E-Mail: m.moser@altamira-immo.eu.**

Sie bekommen von mir das Rundumpaket, Haus und Mietvertrag, vermittelt.

Wir weisen darauf hin, dass wir in diesem Fall als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Vermieter haben.

Aufgrund der EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail, in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.