Seeblickwohnungen in Sattendorf für Anleger



Schifsanlegestellle

Objektnummer: 905/03159

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9520 Sattendorf
Wohnfläche:	63,09 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	327.910,00 €
Betriebskosten:	76,39 €
Heizkosten:	50,84 €
USt.:	21,81 €
Sonstige Kosten:	20,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

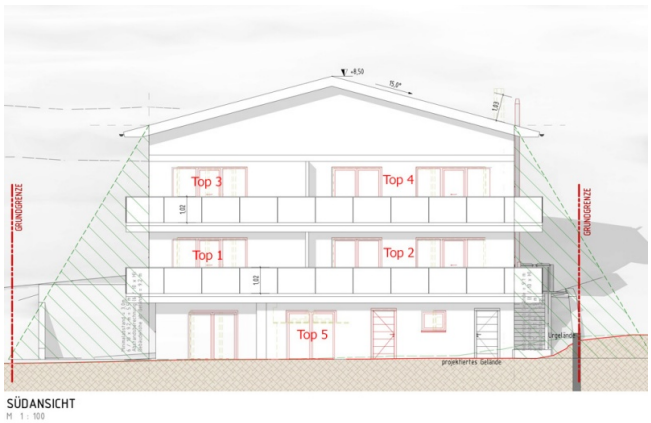
ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676 6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







SÜDANSICHT
M 1 : 100


Dorfstrasse
Polizei
Treffen am Ossiacher See
Sattendorf
9544
Tennis
Bahnhof
Parkplatz
Anlegestelle
Bootsverleih
Strandbad


Wohnen in Sattendorf




Strandbad - 4 Gehminuten

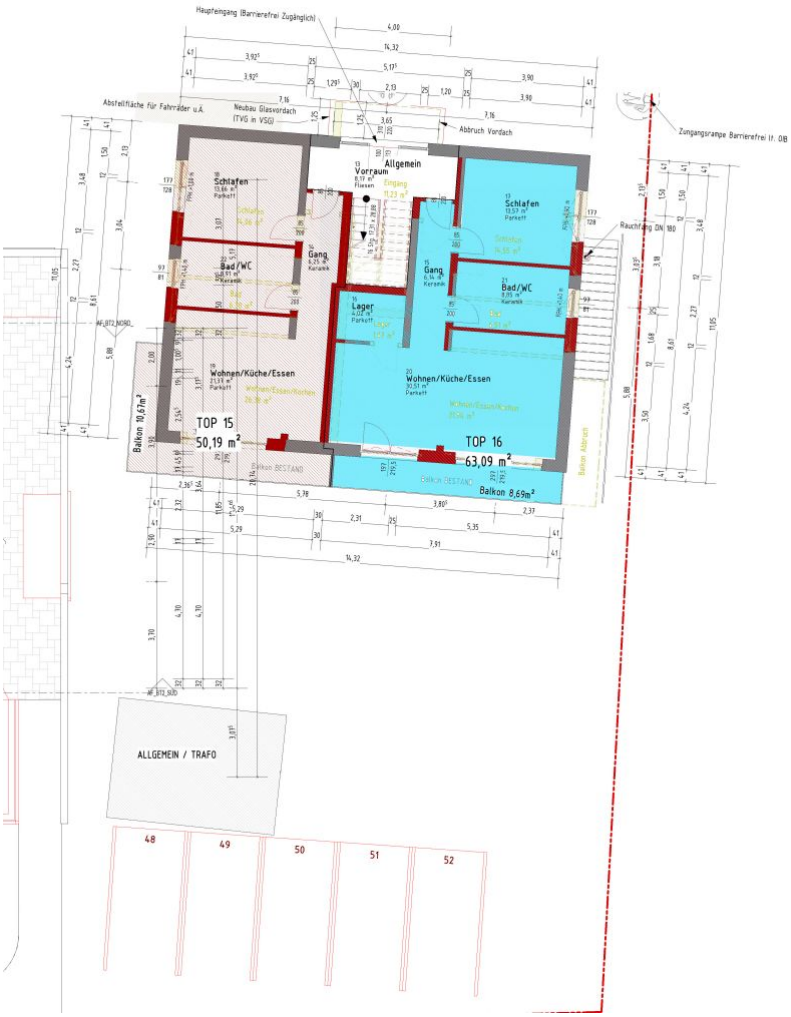

Tennisplatz - 2 Gehminuten










Haupteingang (Barrierefrei Zugänglich)
Abstellfläche für Fahrräder u.Ä.
Neubau Glasvordach (TVG in VSG)
Abbruch Vordach
Zugangsrampe Barrierefrei lt. OIB
Allgemein
Vorraum
Schlafen
Bad/WC
Gang
Lager
Wohnen/Küche/Essen
Balkon 10,67m²
TOP 15
50,19 m²
TOP 16
63,09 m²
Balkon 8,69m²
ALLGEMEIN / TRAFO
48
49
50
51
52

Objektbeschreibung

Stillen Sie Ihre Seensucht am Ossiacher See
Die Eigentumswohnung in Sattendorf am Ossiacher See bietet Platz und Komfort in einer einzigartigen Umgebung. Der Standort liegt ca. 2 Min. zum Bahnhof (10 Min. nach Villach), 2 Min. zum Strandbad mit Seerestaurant, 2 Min. Bushaltestelle (15 nach Villach) und 2 Autominuten zur Gerlitzen-Kanzelbahn…….usw.

Derzeit vermietet.

Zuhause... im Urlaub
Die Wohnanlage liegt am Nordufer des Ossiacher Sees auf einer leichten Anhöhe. Von hier können Sie den Blick auf den See genießen. Auf zwei Geschoßen finden sich Appartements für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Die Wohnungen im Gartengeschoß bieten private Eigengärten – ideal für Familien, Sternengucker und Blumenliebhaber. Terrassen schaffen in den oberen Geschoßen geschützte Rückzugsorte an der frischen Luft. Unvergleichlich schön: Der Ausblick von den Dachterrassen im Penthousegeschoß. Hier können Sie einen ungetrübten Panoramablick auf die Berge und den See genießen.

Alle Appartements sind komfortabel und modern angelegt und energieoptimiert. Hochwertige Materialien und große Glasflächen schaffen ein angenehmes Wohnklima.

Traumhafte Kulisse
Mit ihrer idyllischen Lage und dem breiten Kultur- und Freizeitangebot gilt die Region um den Ossiacher See das ganze Jahr über als lohnenswertes Urlaubsziel. Im Sommer laden der See mit seinem Erlebnisbad, die umliegenden Berge und der Beachvolleyball- und Golfplatz zum Sporteln ein, im Winter erwartet Sie auf der Gerlitzen grenzenloser Pistenspaß. Dank der vielen Kulturveranstaltungen, wie beispielsweise der “Carinthische Sommer“ oder die "Carinthische Musikakademie“, kommt garantiert keine Langeweile auf.

Für eine Besichtigung nehmen wir uns sehr gerne Zeit!
Familie Tischler
Tel.: 04248/3002-0



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.