

Kindergarten in 1120 Wien, Eichenstraße 58-64



Objektnummer: 5889/154735561

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichenstr. 58-64
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1986
Nutzfläche:	683,42 m ²
Gesamtmiete	5.581,94 €
Kaltmiete (netto)	2.777,03 €
Kaltmiete	3.733,82 €
Betriebskosten:	956,79 €
Heizkosten:	917,80 €
USt.:	930,32 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 31.12.2023.

Ihr Ansprechpartner

Teresa Petschnik-Gelaye

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

T +43 1 546 08-117
H +43 664 600 88 117

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



- Legende:**
- Starkstrom:**
- Ausschalter
 - Ausschalter mit Fernbetriebl
 - Mehrschalter
 - Kreuzschalter
 - Steckdose
 - Steckdose 2-fach
 - Steckdose 3-fach
 - Auslass
 - Auslass 5-polig
 - Lüfteranschluss
 - E-Verteiler
- Beleuchtung:**
- Deckenleuchte allgemein
 - Wandleuchte allgemein
- Schwachstrom:**
- Gegensprechanlage
 - Telefonleuchte
 - Aufmerksamkeitsleuchte
- Brandmeldeanlage:**
- Rauchmelder



INDEX	DATUM	GEZ.	ÄNDERUNG
A	31.03.2021	ZET	Ers. fälliger Bestandsplan und Prüfplan

BESTANDSPLAN	
PROJEKTBEZEICHNUNG	PLANNUMMER
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Triester Straße 10/3/1 A-1100 Wien	Elektroinstallation Kindergarten, Eichenstraße 58-64/1 A-1120 Wien

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER
20210103	
ERSTELLT	BEARBEITET
NV	NV
PROJEKTLEITER	DATUM
	19.01.2023
BLATT	VON BLATT

Dieser Ausarbeitung, Beschreibung, Zeichnung, Plan ist geistiges Eigentum der Elektro Martin GmbH und darf nur mit deren ausdrücklicher Einwilligung kopiert, verbreitet und sonst weitergegeben werden.

Objektbeschreibung

Sie haben Interesse an dieser Geschäftsfläche?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Eine unverbindliche Anfrage für dieses Lokal ist über das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**) möglich.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Eckdaten zur Geschäftsfläche

- unbefristeter Mietvertrag

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <325m

Klinik <75m

Krankenhaus <825m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <75m

Universität <975m

Höhere Schule <150m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <100m

Bank <100m

Post <100m

Polizei <675m

Verkehr

Bus <25m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <75m

Bahnhof <100m

Autobahnanschluss <2.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap