

*******Erstbezug nach Renovierung*******



Objektnummer: 850

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2002
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,24 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 94,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Gesamtmiete	1.070,40 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	973,09 €
Betriebskosten:	123,09 €
USt.:	97,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

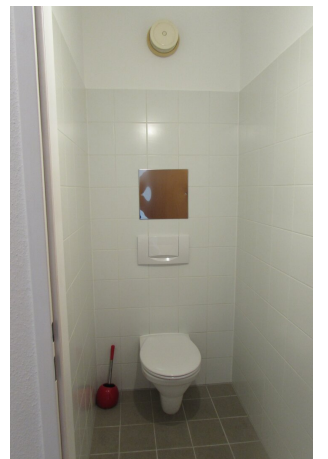


Johann Habesohn

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH













Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 4. Liftstock und wurde soeben komplett neu saniert.

Wohnungsgröße ist 55,24 m², 2 Zimmer (Wohnküche 23,94 m² und Schlafzimmer 17,72 m²) getrennt begehbar.

Vorraum, Badezimmer mit behindert gerechter Dusche mit Glaswand, Badezimmermöbel und Waschmaschinenanschluss und eigenem WC

Neue DAN-Küche ist mit folgenden Markengeräten ausgestattet: Geschirrspüler, Ceranfeld Kochplatte und Backrohr, Kühlschrank, Gefrierschrank, Dunstabzug und Geschirrspülbecken.

Ein Kellerabteil und ein gekühlter Raum für Wein und Lebensmittel ist mit dem Lift leicht erreichbar

In allen Räumen wurde ein hochwertiger Fertigparkett verlegt, die Küche und die Nassräume sind verflies. Sicherheitseingangstür.

Ein Garagenstellplatz kann im Haus angemietet werden. Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung vorhanden.

Autobuslinie 35A ist zu Fuß in einigen Minuten erreichbar.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins schicken Sie mir bitte eine E-Mailanfrage!

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, welche uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart.

Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap