

Sonniges Baugrundstück nur 30 Minuten von Salzburg entfernt



Objektnummer: 465

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5232 Kirchberg bei Mattighofen |
| Kaufpreis: | 260.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück nur 30 Minuten von Salzburg entfernt

Sie finden dieses schöne, nahezu ebene Grundstück in der Gemeinde Kirchberg bei Mattighofen. Der Mattsee ist nur 12 Minuten mit dem Auto entfernt und in ca. 30 Minuten erreichen Sie Salzburg und Burghausen/D. Mattighofen ist ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt und hat eine hervorragende Infrastruktur.

Es gibt keinen Bebauungsplan, es gilt die allgemeine Oö. BauO und es ist keine GFZ oder GRZ vorgegeben. Die Weichen für Ihr Traumhaus, mit Blick in die Salzburger Bergwelt, sind gestellt!

Fakten:

- Fläche 1213 m² lt. Vermessungsurkunde
- Bauland - Dorfgebiet
- ca. 180 m² Grünland
- Ausrichtung Süd - West
- Kein Bebauungsplan vorhanden
- es gilt die allgemeine Oö. BauO
- Anschließungskosten bei der Gemeinde bezahlt
- sofort bebaubar
- Bauplatzerklärung vorhanden

- Planung für ein Doppelhaus vorhanden

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!