

## Baugrundstück in 3264 Gresten Markt



**Objektnummer: 960/67302**

**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3264 Gresten
<b>Kaufpreis:</b>	59.640,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	70,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



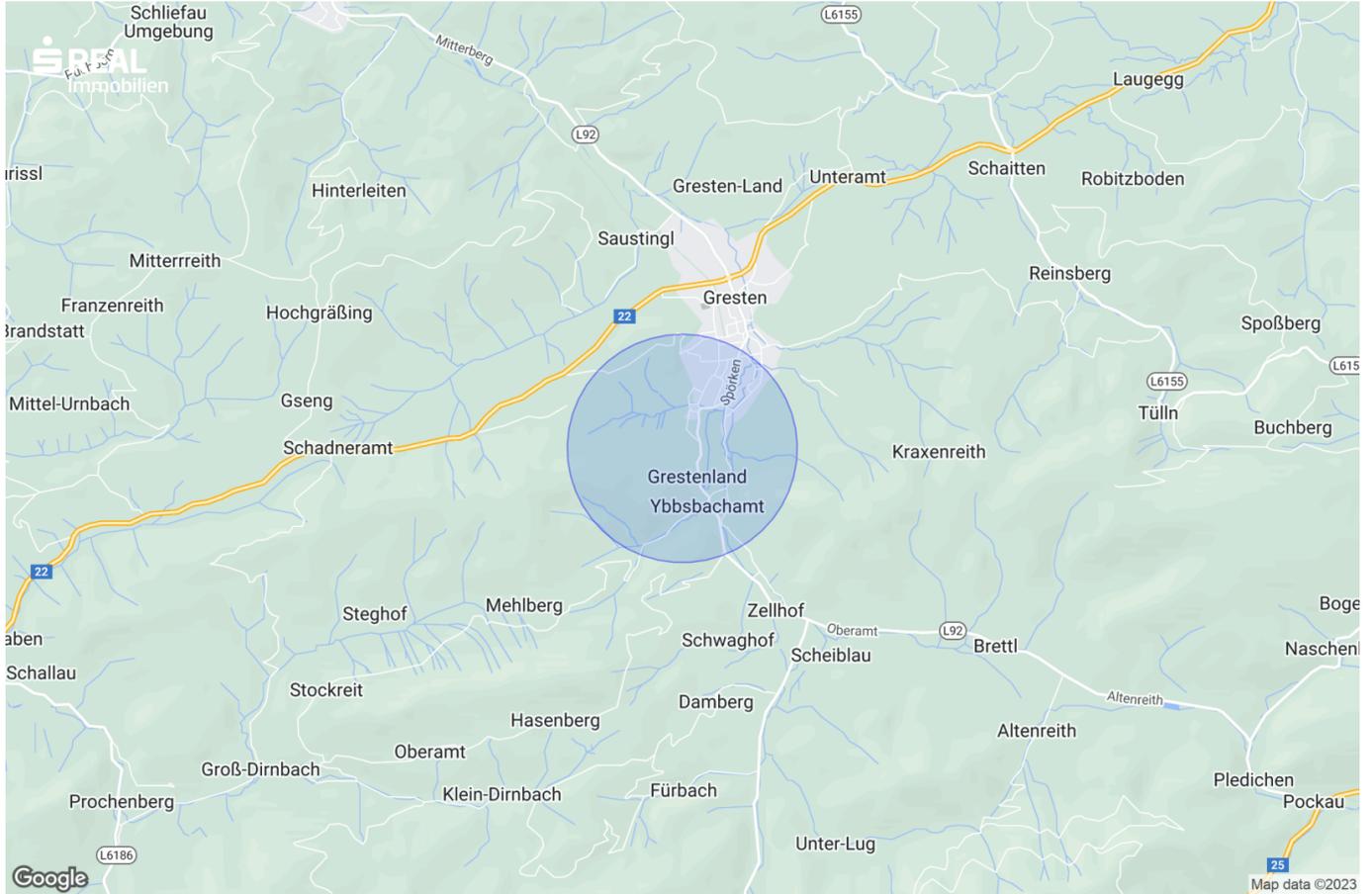
### Herbert Schnettgen

s REAL - Amstetten  
Hauptplatz 31  
3300 Amstetten

T +43 (0)5 0100 - 25483  
H +43 664 8184323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit einer Fläche von ca. 852 m<sup>2</sup> im Gemeindegebiet der Gemeinde Gresten Markt.

Der Kaufpreis beträgt **€ 70,00/m<sup>2</sup>**.

Die Aufschließungskosten in der aktuellen Höhe von ca. € 17.440,00 sind noch vom Käufer an die Gemeinde zu bezahlen.

Es besteht keine Bauverpflichtung und es gibt auch keinen Bebauungsplan.

Der aktuelle Flächenwidmungsplan weist für dieses Grundstück die Widmung BK (Bauland Kerngebiet) aus.

Das beinahe ebene Grundstück befindet sich in Richtung Gaming, etwas außerhalb des Ortszentrums von Gresten.

Alle notwendigen Versorgungsleitungen (Strom, Ortswasser, Kanal) liegen in der unmittelbar angrenzenden Straße bzw. in unmittelbarer Nähe zum Grundstück.

Verwirklichen Sie sich Ihren Wohntraum durch die Errichtung eines Wohnhauses auf diesem sehr schönen Baugrundstück.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

#### Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m



Post <2.000m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.