

Großzügiger Raum mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 21627

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Nutzfläche:	165,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

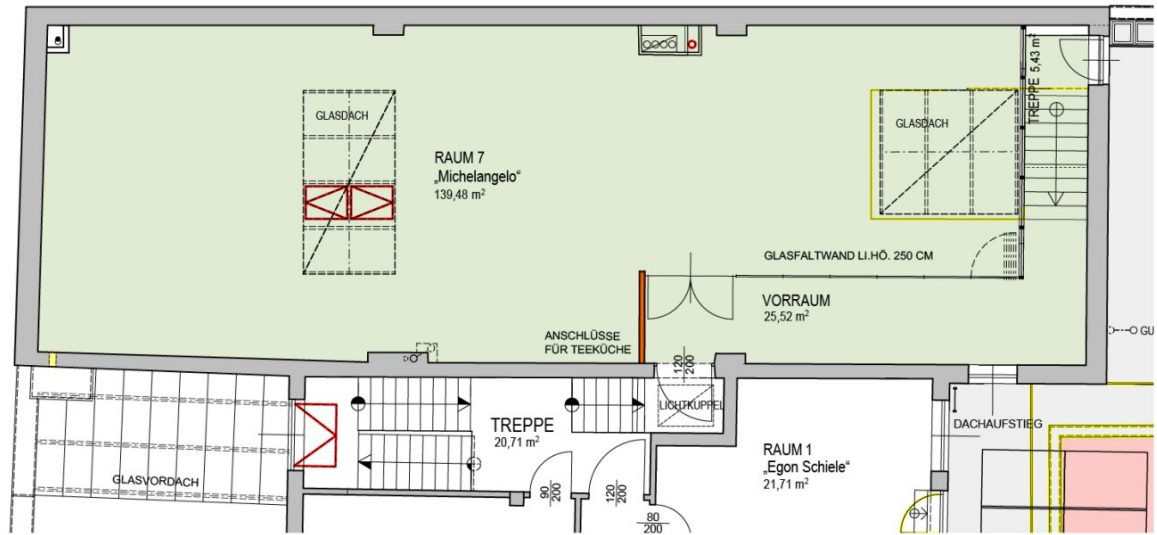


Maria Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zahlreiche Möglichkeiten - der richtige Raum für Ihre Ideen!

In beliebter Frequenzlage in der Wiener Straße in Schwechat finden Sie diesen großen Mehrzweckraum mit rund 140 m². Neben der Top-Lage spricht auch die optimale Infrastruktur für den Standort. Ideal für Ihren Verein, Ihr Hobby, als Atelier oder Fitnessraum! Supermärkte, Banken, Apotheken und weitere Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

DATEN & FAKTEN

- * 139,48 m² Bürofläche + 25,52 m² Vorraum
- * flexible Nutzungsmöglichkeiten (Vereinsraum, Hobbyraum, Atelier, etc.)
- * lichtdurchflutet - große Lichtkuppeln sorgen für viel Tageslicht
- * Anschlüsse für Teeküche vorhanden
- * Sanitärräume
- * 1. Stock ohne Lift
- * optimale Infrastruktur (A4, S1, Bus, Bahn)
- * nur 10 Autominuten zum Flughafen Wien-Schwechat
- * nur 10 Gehminuten zum Bahnhof Schwechat

RUFEN SIE AN!

Maria Leiner - 0664 116 11 11

Alleinbeauftragt

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich, Termine nach

Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap