Großzügiger Raum mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 21627

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Nutzfläche:	165,00 m²
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Maria Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

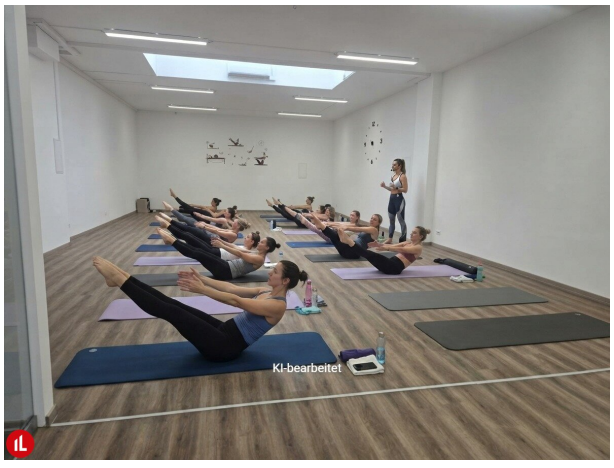
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

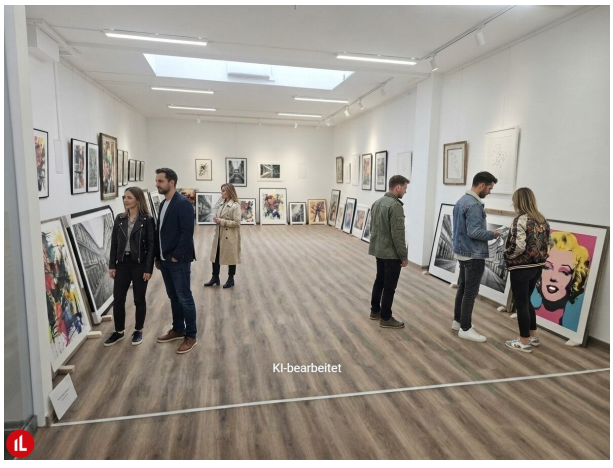




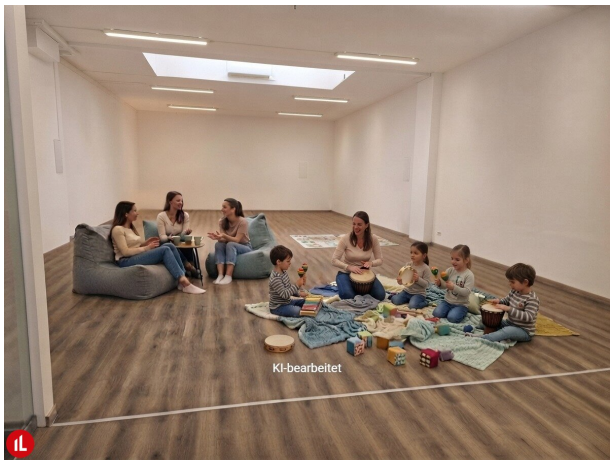



KI-bearbeitet

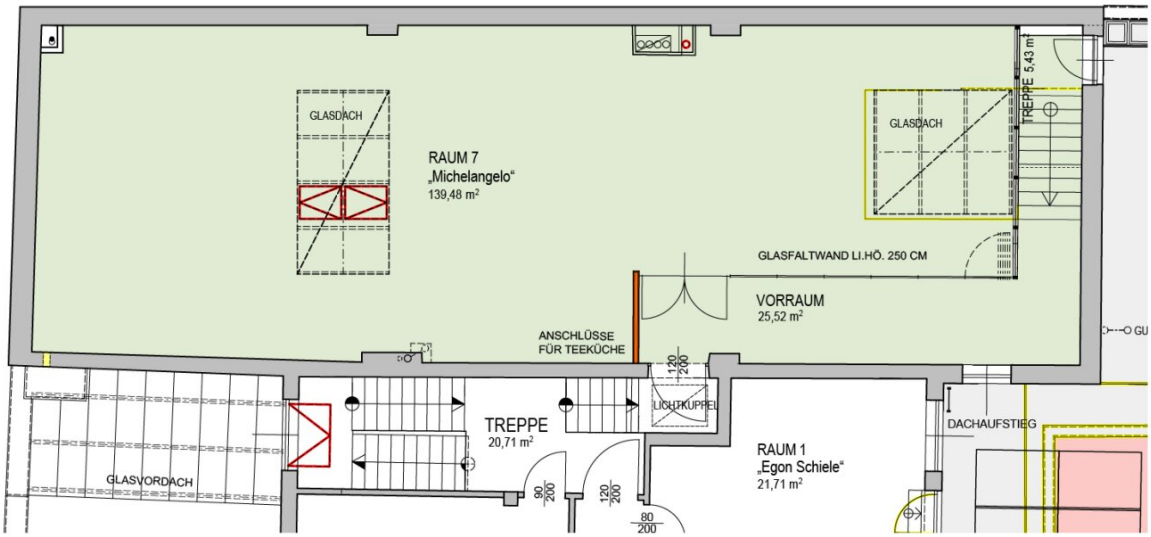

KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


E&Co.
POP UP
STORE
KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


GLASDACH
RAUM 7
„Michelangelo“
139,48 m²
GLASDACH
TREPPE 5,43 m²
GLASFALTWAND LI.HÖ. 250 CM
VORRAUM
25,52 m²
ANSCHLÜSSE
FÜR TEEKÜCHE
120
200
LICHTKUPPEL
TREPPE
20,71 m²
DACHAUFSTIEG
RAUM 1
„Egon Schiele“
21,71 m²
GLASVORDACH
90
200
120
200
80
200

Objektbeschreibung

Suchen Sie den perfekten Raum für Ihre nächste Veranstaltung oder zum Tanzen?

Wir haben diesen **Raum für Ihre Ideen!**

Egal ob ein Sportkurs, kreativer Workshop, Seminar, Tanz – Yoga – Kinderturnen, Rhythmik, Bewegungsraum, Pop-Up-Store.

Der komplett freigeräumte Saal bietet eine Mehrzahl an Ideen für Ihre Bedürfnisse und lässt Sie diese umsetzen.

Der große Raum mit Tageslichtkuppeln und einem angenehmen Klima bietet **genug Raum für Ihre Ideen** – dieser Mehrzweckraum passt sich flexibel Ihren Plänen an und bietet den **perfekten Freiraum für Ihr Vorhaben.**

- **Bildung & Business:** Seminare, Konferenzen, Workshops, Schulungen, Gruppenarbeiten
- **Freizeit & Kultur:** Filmvorführungen, Vereinsfeste, Lesungen, Verkostungen
- **Sport & Gesundheit:** Tanz, Kinderturnen, Raum für Kinder Bewegungsspiele

Unser **flexibles Angebot** passt sich Ihren Plänen das ganze Jahr über perfekt an.

Damit Sie den **Mehrzweckraum** optimal einschätzen können, freuen wir uns auf Ihre Anfragen und besichtigen diesen Raum sehr gerne mit Ihnen.

In beliebter Frequenzlage in der **Wiener Straße in Schwechat** finden Sie diesen großen Mehrzweckraum mit rund 140 m². Neben der Top-Lage spricht auch die optimale Infrastruktur für den Standort.

Ideal für Ihren Verein, Ihr Hobby, als Atelier oder Fitnessraum!

Supermärkte, Banken, Apotheken und weitere Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

DATEN & FAKTEN

* 139,48 m² Bürofläche + 25,52 m² Vorraum

* flexible Nutzungsmöglichkeiten (Vereinsraum, Hobbyraum, Atelier, etc.)

* lichtdurchflutet - große Lichtkuppeln sorgen für viel Tageslicht

* Anschlüsse für Teeküche vorhanden

* Sanitärräume

* 1. Stock ohne Lift

* optimale Infrastruktur (A4, S1, Bus, Bahn)

* nur 10 Autominuten zum Flughafen Wien-Schwechat

* nur 10 Gehminuten zum Bahnhof Schwechat

monatliche Miete auf Anfrage

RUFEN SIE AN!

Maria Leiner - 0664 116 11 11

Alleinbeauftragt

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap