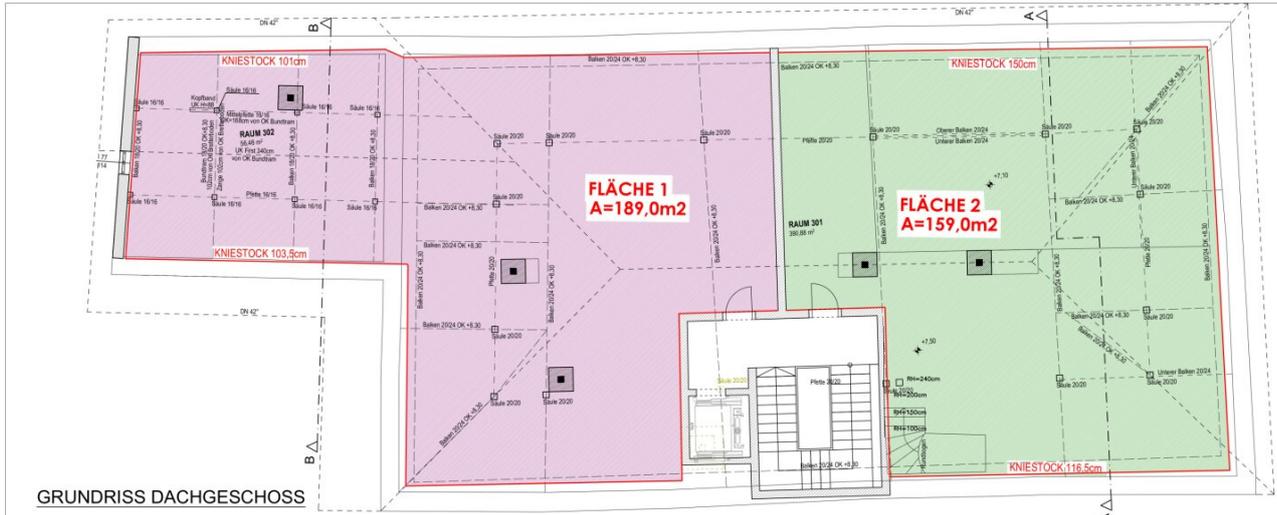
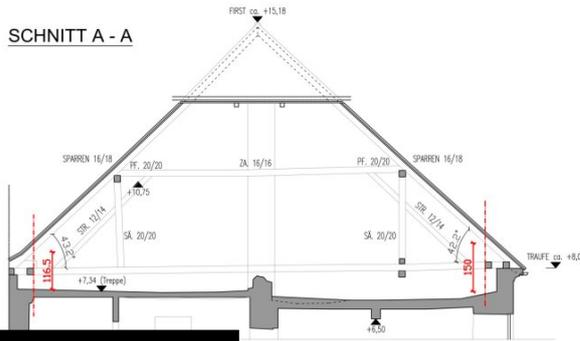


# Rohdachböden in außergewöhnlicher Lage!

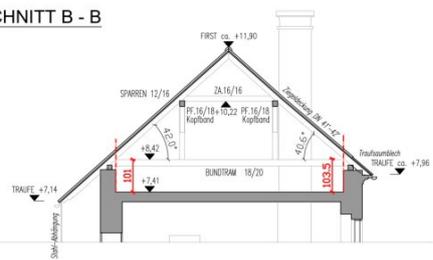


GRUNDRISS DACHGESCHOSS

SCHNITT A - A



SCHNITT B - B



ImmobilienRothbart

<b>BESTANDSPLAN</b>		BAUHERR:		<small>                 BEZUG NEHMEN AUF DIE VEREINBARTETEN VEREINBARUNGEN UND VEREINBARUNGEN. BEZUG NEHMEN AUF DIE VEREINBARTETEN VEREINBARUNGEN UND VEREINBARUNGEN. BEZUG NEHMEN AUF DIE VEREINBARTETEN VEREINBARUNGEN UND VEREINBARUNGEN.             </small>
<b>OCKO+PARTNER</b> BAU-CONTROLL GMBH <small>1000 Bruck/Wur • Hauptstraße 27 • Tel. 030.2524.066 • www.ockocontrol.de</small>		PROJEKT: BESTANDSPLAN SCHIFFGASSE 11 1000 BRUCK/WUR		
PLANNUMMER: GRUNDRISS DACHGESCHOSS SCHNITT A A, B B		M 1:100		ZEICHNER: GEFH/PT PLANNR: ERSATZ DURCH ERSATZ FÜR FORMAT: 2 x A4 DATUM: 05.12.2023

Objektnummer: 4549

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Provisionsangabe:**

Schiffgasse

Wohnung - Dachgeschoß

Österreich

8600 Bruck an der Mur

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH

Koloman-Wallisch-Platz 4

8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Rohdachböden mit 159 m<sup>2</sup> oder/und 189 m<sup>2</sup> in herrlicher Lage an der Mur. Preis pro m<sup>2</sup> € 600,- zuzüglich aliquoter Liftkosten am gesamten Haus.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <175m

Krankenhaus <1.600m

#### Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <425m

Universität <6.900m

#### Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <300m

#### Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <100m

Polizei <3.800m

#### Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <775m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap