Traumhaftes Einfamilienhaus in Oberwart - Luxuriöses Wohnen auf 327m², vollsaniert mit Garten, Terrassen, Garage und Einbauküche!

Gartenansicht

Objektnummer: 9130

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1970
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	327,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	300,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 137,08 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	595.000,00 €

Provisionsangabe:

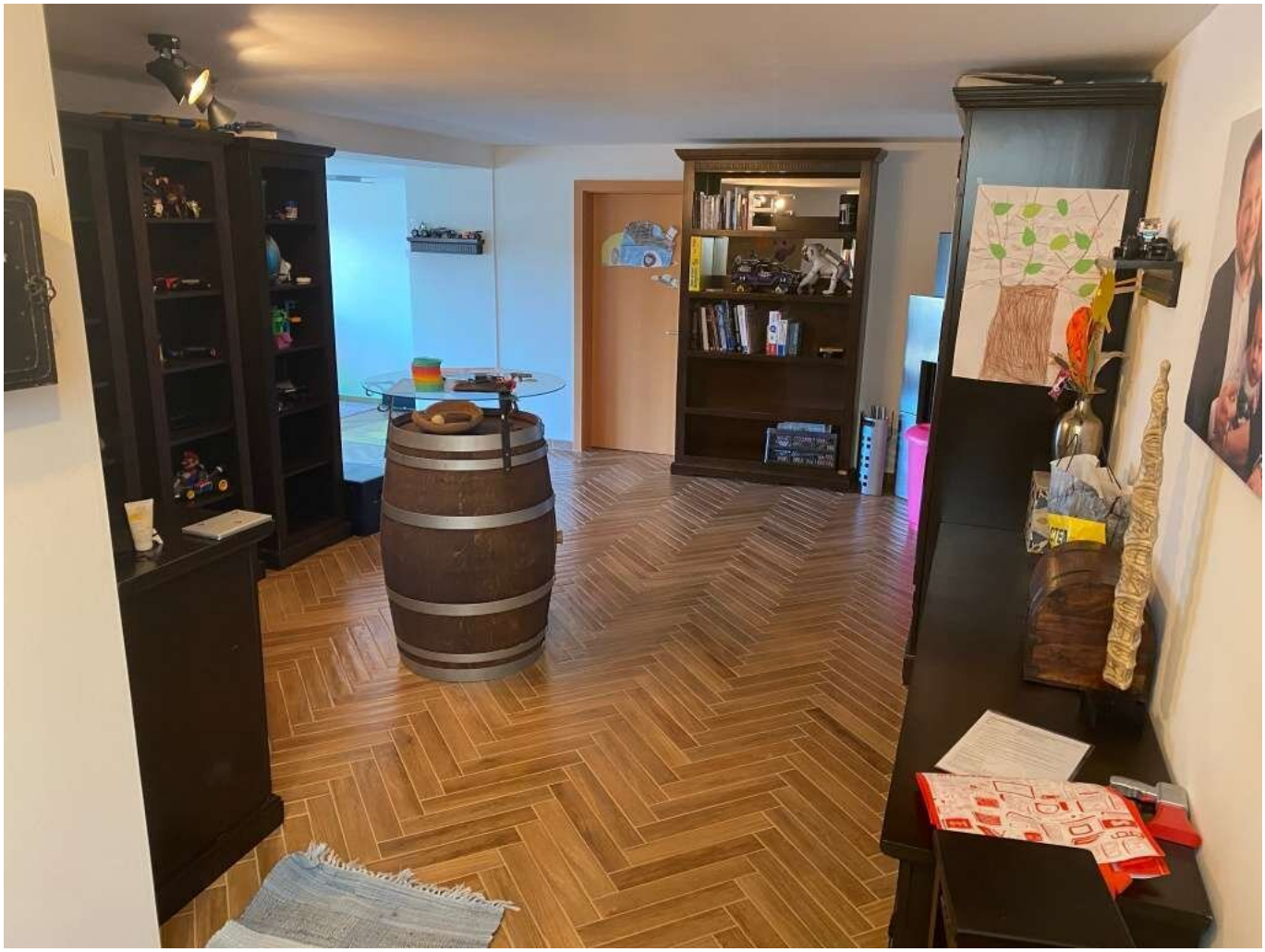
21.420,00 € inkl. 20% USt.

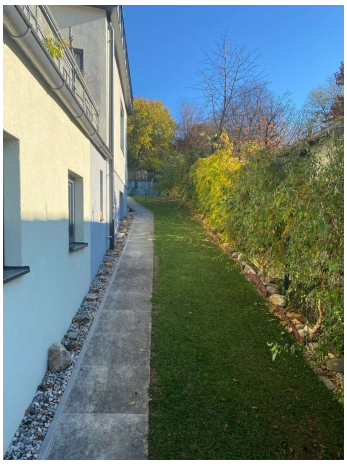
Ihr Ansprechpartner

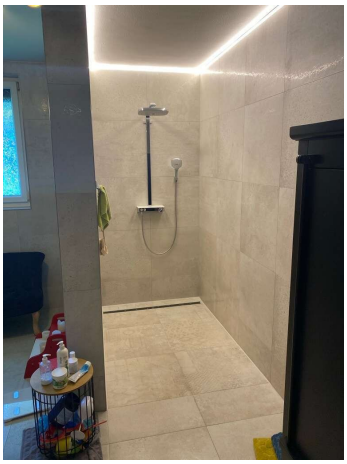
Alfred Saurer

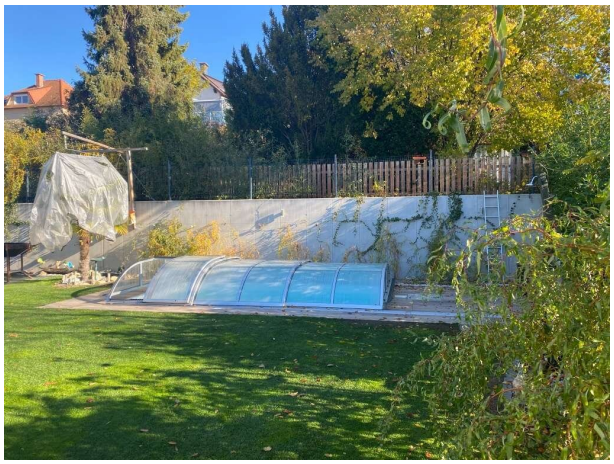
Immobilien - Südburgenland
Wiener Strasse 22

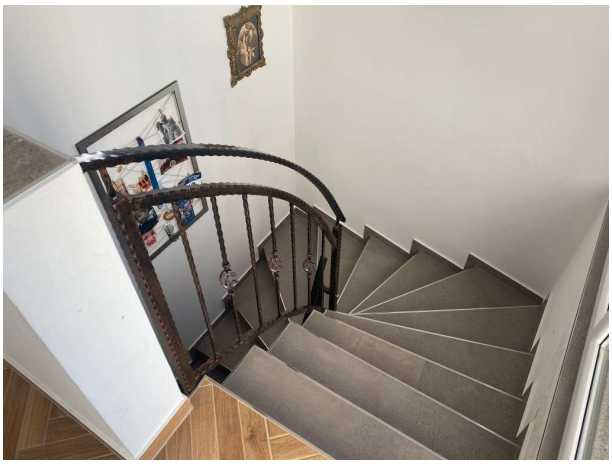
BAR











Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer exklusiven Immobilie in einer idyllischen Lage im Burgenland? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses Einfamilienhaus in 7400 Oberwart besticht nicht nur durch seine traumhafte Umgebung, sondern auch durch seine hochwertige Ausstattung und seine großzügige Fläche von 327m².

Das vollsanierte Haus bietet Platz für die ganze Familie mit 5 geräumigen Zimmern, die genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Egal ob als Wohnzimmer, Schlafzimmer oder Büro - hier ist für jeden Bedarf das passende Zimmer dabei. Auch für Besuch oder als Gästezimmer ist ausreichend Platz vorhanden.

Ein absolutes Highlight dieses Hauses ist der großzügige Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Genießen Sie laue Sommerabende auf einer der beiden Terrassen oder grillen Sie mit Freunden und Familie im Freien. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Garage und zwei Stellplätze zur Verfügung, damit Sie immer bequem und sicher parken können.

In puncto Ausstattung lässt dieses Haus keine Wünsche offen. Die hochwertigen Fliesen sorgen für ein modernes und edles Ambiente und sind zudem leicht zu reinigen. Die Gasheizung und der Kamin sorgen für wohlige Wärme an kälteren Tagen und schaffen eine gemütliche Atmosphäre. Die Einbauküche bietet viel Stauraum und ist mit modernen Geräten ausgestattet. Die Bäder verfügen über große Fenster, die für ausreichend Tageslicht sorgen, sowie eine Badewanne und eine Dusche für entspannende Momente.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle optimal und auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei. Somit ist alles für den täglichen Bedarf schnell und bequem erreichbar.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses Traumhaus in Oberwart. Für den Kaufpreis von 650.000,00 € erhalten Sie hier eine Immobilie, die keine Wünsche offen lässt und Ihnen und Ihrer Familie ein luxuriöses und entspanntes Wohnen ermöglicht. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap