

## Mietwohnung am Ossiacher See inkl. Seezugang



Architektur

**Objektnummer: 905/03314**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9552 Steindorf am Ossiacher See
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	59,03 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 27,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,80
<b>Gesamtmiete</b>	1.423,59 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.003,51 €
<b>Betriebskosten:</b>	236,12 €
<b>USt.:</b>	133,96 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	50,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Bujar**

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### The Lakes Steindorf am Ossiacher See

In wunderbarer Seeblicklage in Steindorf am Ossiacher See wird gerade diese moderne Wohnanlage errichtet.

Die Apartments überzeugen mit Ihrem Seeblick, Ihrer besonderen Sonnenlage und Ihren einmalig großen Sunset-Terrassen, welche fast alle Richtung Süden ausgerichtet sind. Die dadurch lichtdurchfluteten Räume und die moderne, offene Raumaufteilung, verleiht Ihnen ein einmaliges Wohnambiente.

Besonders überzeugend ist auch der gemeinsame Seezugang, welcher es Ihnen ermöglicht mit Ihrer Familie und Ihren Freunden unvergessliche Sommertage direkt am Wasser zu verbringen.

Egal ob als Anleger oder für die Eigennutzung, ob jung oder schon etwas fortgeschrittener, in dieser Seeblickanlage ist bestimmt die richtige Wohnung für Sie dabei.

Die Wohnungen im Gartengeschoss und im 1. Terrassengeschoss können auch direkt vom Bauträger gemietet werden.

Der Mietpreis dieser Seeblickwohnung Top 18 beläuft sich auf:

Gesamtmiete = € 1.423,59 inkl. BK, HK, Frestellplatz und MwSt

Im Winter sind Sie in 5 Min. mit dem Shuttle oder Auto bei der Kanzelbahn und einem spannenden Skitag auf der Gerlitzten steht nichts mehr im Wege.

Im Sommer hingegen haben Sie diesen traumhaften Seeblick und Ihren privaten Seezugang. Jeder erdenkliche Wassersport ist hier möglich.

Der Bau ist mittlerweile schon weit vorangeschritten, so das man die Wohnungen bestens besichtigen kann.

Die Wohnungsgrößen liegen hier zwischen 48m<sup>2</sup> bis 111,09m<sup>2</sup>, welche alle über eine großzügige Terrasse verfügen.

Haben Sie ernsthaftes Interesse an einer Wohnung in dieser Seeblickanlage, so bitten wir Sie uns dies mitzuteilen.

Wir geben Ihnen sehr gerne nähere Informationen und nehmen uns natürlich auch die Zeit für eine gemeinsame Besichtigung der Baustelle.

SALES:

ATV-Immobilien, Mag. Alexander Tischler

Seeimmobilien Seit 1971

Tel +43 4248 3002



Email: [office@atv-immobilien.at](mailto:office@atv-immobilien.at)



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.