

## Nagelneue 1-Zimmerwohnung im Maxpalais zur Miete



Panoramaterrasse

**Objektnummer: 905/03312**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	32,10 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	818,50 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	818,50 €

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Bujar**

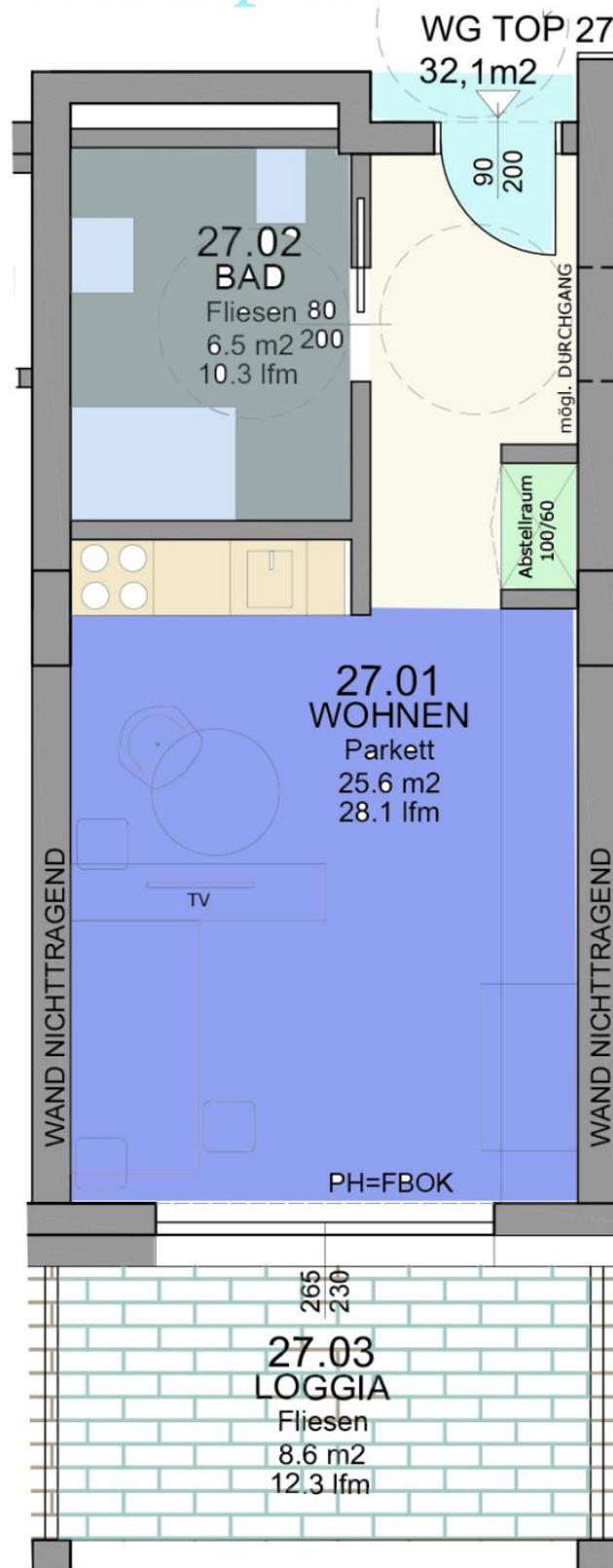
ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Haus E Top 27



## Objektbeschreibung

### Nagelneue 1-Zimmerwohnung im "Maxpalais" zur Miete

#### Sonnige Lage im 5. Obergeschoss

Haben Sie Interesse diese wunderbare 1-Zimmerwohnung, in der wohl besten Lage mitten in Villach zu mieten, so rufen Sie uns bitte direkt an.

Für eine Besichtigung nehmen wir uns sehr gerne Zeit.

Sehen Sie sich die Informationen zu diesem einmaligen Projekt in Ruhe an:

<https://www.maxpalais.at/>

Die Küche wurde gerade von der Vermieterin eingebaut.

"Smart senior living"

Hier ist auch das innovative Wohnkonzept inkludiert, das neue Maßstäbe setzt.

Die digitalen Assistenzsysteme garantieren zu jeder Zeit ein sicheres und aktives Leben, was somit auch für die ältere Generation keine Herausforderung mehr darstellt.

Diese Wohnung im Maxpalais ist aber nicht nur für Senioren ein absolutes Highlight. Sie werden in dieser exklusiven Anlage alle Altersklassen antreffen.

Die verschiedenen Service-Möglichkeiten die ich hier in Anspruch nehmen kann aber nicht muss, wie z.B. Putzservice, Essensservice, Ärzteservice sind sowohl für junge Leute als auch für Kunden die im etwas fortgeschrittenen Alter sind ein wahres Highlight.

Die Wohnung besitzt eine Wohnfläche von 32,10m<sup>2</sup>, eine Terrasse mit 8,60m<sup>2</sup> und ist sehr hell und sonnig, da Sie nach Süden ausgerichtet ist.

Im Mietpreis von gesamt € 818,55 inkl. MwSt & BK sind ausserdem inkludiert:

die nagelneue Designerküche und das Kellerabteil.

Die Kautions beträgt € 3.000,-

Projekt MaxPalais:

Im Zentrum von Villach an der Drau mit perfekter Infrastruktur wurden 105 Eigentumswohnungen von 50 bis 100m<sup>2</sup> sowie Penthäuser von 85 bis 200m<sup>2</sup> errichtet. Ein luxuriöses Wohnhaus der Generationen. Serviciertes, gesicherter Wohnkomfort mit Concierge-Service und Haushaltsservice (Wäsche, Reinigung, Verpflegung, Restaurant mit Lieferservice), abrufbare medizinische Versorgung, Ordinationen und Büros. Eine wunderbare Lage für Ihr neues Zuhause, für ein neues Leben, ob noch aktiv oder bereits

im Ruhestand.  
Eine Wohnanlage zum Wohlfühlen.

Ihr ATV-Immobilien Team!  
office@atv-immobilien.at  
+43 (0) 4248 3002



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.