

GARANTIERT die richtige Wohnung für SIE - VIDEO!



Objektnummer: 7433

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haydnplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	1850
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	198.825,00 €
Betriebskosten:	76,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Glaser

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 664 12 24 480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Videoinfo hier klicken: <https://youtu.be/jaHqnYbiQ8o?si=Kb-3axlVTnOP-v2V>

Profitieren Sie jetzt von den gesunkenen Immobilienpreisen!

Wählen Sie jetzt aus einer großen Auswahl an Möglichkeiten für IHRE Wohnung.

Es stehen Wohnungen von 48-113m² zu Ihrer Verfügung.

Die Preise sind derzeit sehr günstig und werden nach der momentanen Stagnation wahrscheinlich kräftig steigen.

Wohnen in der alten Tabakfabrik

Hainburg wird demnächst die Stadt von Studenten und Professoren, die einen erschwinglichen und schönen Wohnraum suchen (mieten).

Daher auch als Anlagewohnung geeignet!

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin für Ihre Besichtigung und freuen Sie sich auf diese einmalige Möglichkeit.

<https://noe.orf.at/v2/news/stories/2659190/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <250m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <7.000m

Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <8.250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.750m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap