# 15070 INNENSTADTWOHNUNG!

Wohnzimmer (2)

## Objektnummer: 215/15070

## Eine Immobilie von Borger Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3100 St. Pölten |
| **Wohnfläche:** | 70,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Gesamtmiete** | 750,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 750,00 € |
| **USt.:** | 0,00 € |

# Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

EHT

# Objektbeschreibung

Nette Mietwohnung im Zentrum von St. Pölten zu vergeben!

In der Wohnung wird ein neues Badezimmer und WC installiert, eine neue Zentralheizung - Fernwärme, die Wände weiß ausgemalt und die Parkettböden neu versiegelt.

Die Wohnfläche von ca. 70 m² unterteilt sich in Vorraum, Dusche mit Waschmaschinenanschluss, WC, möblierte Küche, Wohnzimmer sowie 2 große Schlafzimmer. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die monatlichen Kosten von 750,-- Euro verstehen sich inkl. Betriebskosten, für die Heizung werden monatlich 70,-- zusätzlich vorgeschrieben.

# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.