

**Kleine, hochwertige 2-Zimmer-Wohnung / bei Dauermiete
Mietreduktion**



Objektnummer: 7852/87

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Wohnfläche: | 40,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 160,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 556,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 556,00 € |
| Kaltmiete | 556,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

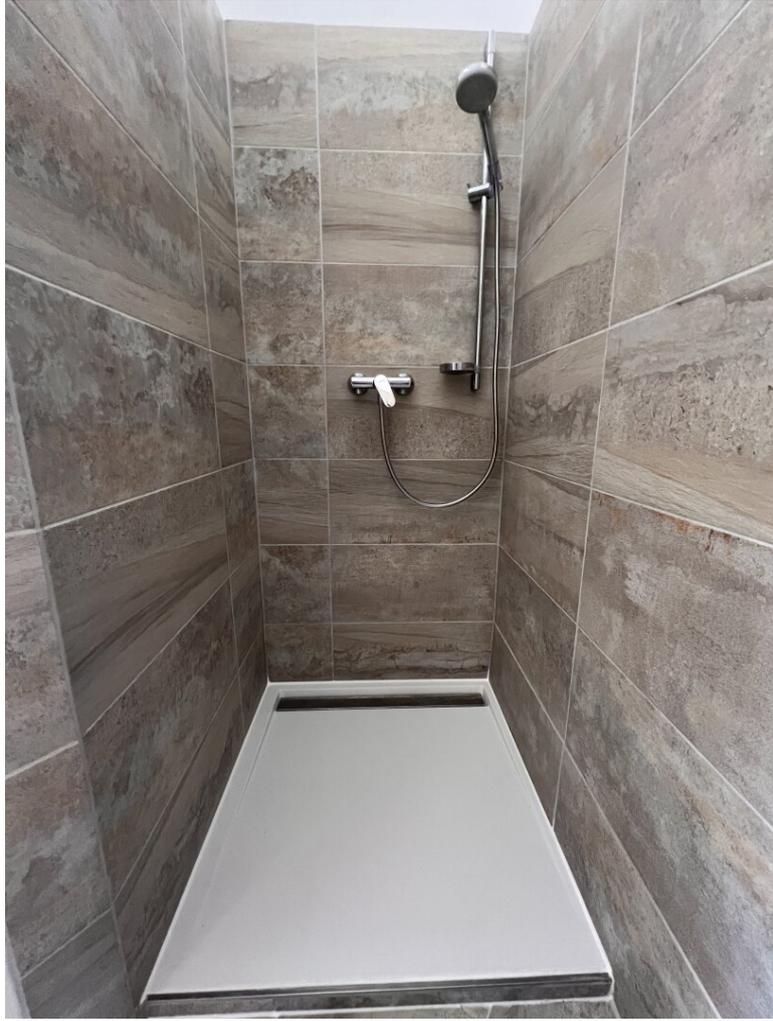
K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

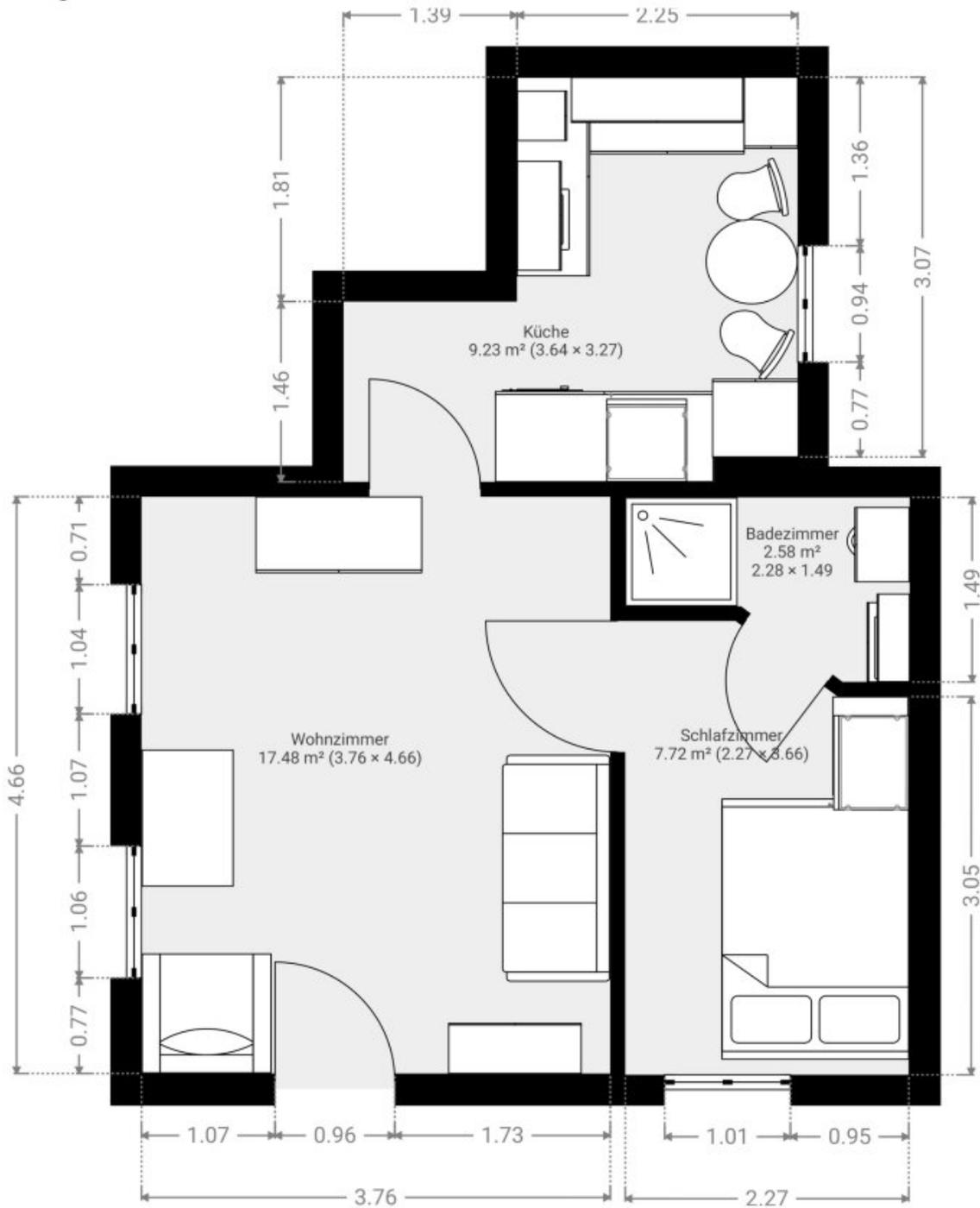






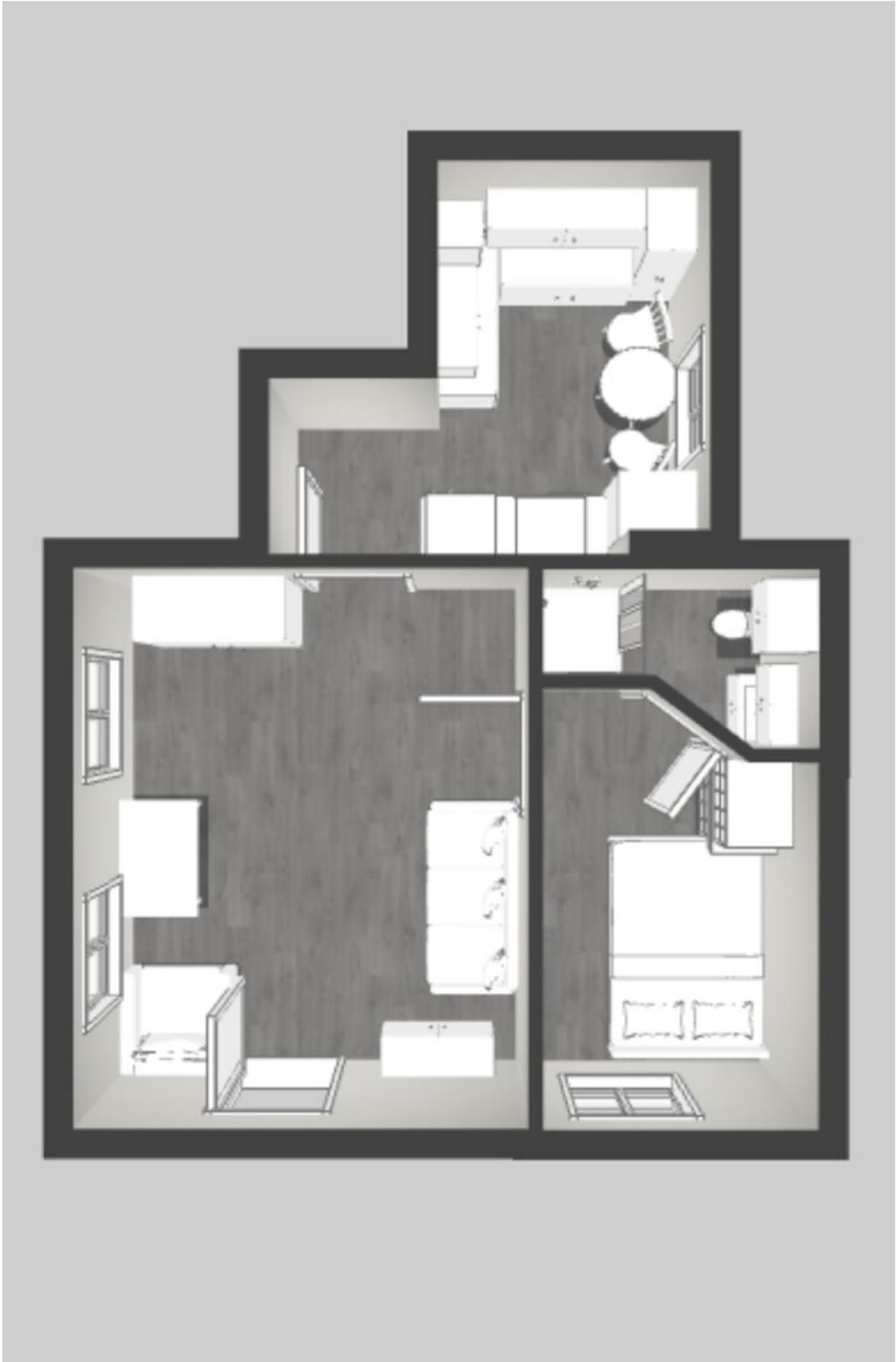


▼ Erdgeschoss



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDGLICHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITAET UND DIE PREZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m



Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende möblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer Seitengasse Nähe obere Körösisstraße. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnviertel mit einem Gewerbebetrieb auf der anderen Straßenseite.

Die Wohnanlage punktet mit einer erstklassigen Infrastruktur. Lebensmittelmarkt, Schule, Post sowie Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel 53er, 41er (Bus) 3er und 5er (Tram) sind in unmittelbarer Nähe.

Klein und fein – beste Raum Aufteilung! Die tolle Wohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche - gut aufgeteilt - bietet:

- Küche komplett möbliert mit Waschmaschine
- Wohnzimmer möbliert
- Schlafzimmer mit Bett
- Badezimmer mit WC

Geschmackvoll eingerichtet und ideales Wohnen für Singles und Pärchen.

Die Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Wohn-Küche, mit Waschmaschine. Das Wohnzimmer ist möbliert, ein großer Schrank und Schreibtisch bieten Platz für Home-Office oder Studium. Zur Wohnung gehört auch ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Die Möbel können nach Absprache mit dem Vermieter übernommen werden, die monatliche Miete für die Einrichtung beträgt € 48,-.

Im Mietpreis von € 556,00 sind der Mietzins 428,- sowie sämtliche Nebenkosten 128,- (90,- BK u. 38,-Heizung) inkludiert, exklusive Strom.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine

Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap