

**Design-Einfamilienhaus mit gehobener Ausstattung in  
2441 Mitterndorf: 198 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, neuwertig, Garten,  
Garage u.v.m.**



**Objektnummer: 324**

**Eine Immobilie von Lions Immo s.r.o.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2441 Mitterndorf an der Fischa
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	198,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	480,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	950.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	128,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises

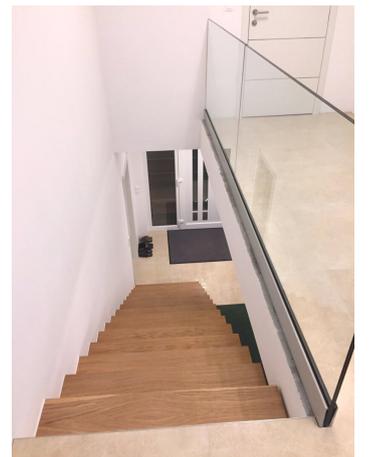
## Ihr Ansprechpartner



**Ika Knezevic**

THE LIONS-ONLY LTD  
Christou Oikonomidi 33  
3101 Limassol

















## Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Design-Einfamilienhaus in 2441 Mitterndorf an der Fischa in Niederösterreich bietet Bewohnern die Möglichkeit, einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil zu genießen. Der Kaufpreis von 950.000,00 € muss gesehen werden, um wirklich zu schätzen, was hier angeboten wird.

Das Haus ist auf zwei Etagen aufgeteilt und bietet auf 198 m<sup>2</sup> Fläche vier Zimmer eines davon mit begehbare Garderobe, einen Garten, eine Terrasse, eine Dachterrasse, Garage, zwei Stellplätze, Gäste WC, und zwei Bäder mit WCs. Die Wohnräume sind mit Parkett und Fußbodenheizung ausgestattet welche über eine Luftwärmepumpe läuft, [Solar-Warmwasser durch Sonnenenergie](#), Eine offene Küche mit Einbauküche, ein Bad mit Fenster und eine Badewanne und Dusche sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Die Dachterrasse bietet einen wunderschönen Blick.

Im Wohnzimmer befindet sich ein offener Kamin.

Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem Arzt und einem Supermarkt. Die Verkehrsanbindung ist über einen Bus gegeben.

Dieses Einfamilienhaus ist in einem neuwertigen Zustand und bietet seinen Bewohnern alles, was man sich von einem luxuriösen Zuhause wünschen kann. Es ist eine einmalige Gelegenheit, die man sich nicht entgehen lassen sollte.

Sonstige Angaben:

- Anzahl Etagen: 2
- Anzahl Badezimmer: 2
- Anzahl Stellplätze: 2
- Stellplatz: Garage
- Gartennutzung
- Kabel/Sat TV

- Baujahr: 2021
- Griller mit Esstisch im Freien
- fest verbautes Ziegel Gartenhaus ( ca. 9m<sup>2</sup>)

Pläne sowie weitere Bilder nach Anfrage.

Kaufen Sie jetzt dieses einzigartige Einfamilienhaus und genießen Sie ein Leben in Luxus und Komfort. Nutzen Sie die Gelegenheit und entscheiden Sie sich jetzt für ein neues Zuhause in 2441 Mitterndorf an der Fischa in Niederösterreich.

**Habe ich ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich.**

**Für weitere Fragen stehen wir unter [+43 699 1888 44 33](tel:+4369918884433) gerne zur Verfügung, weitere Objekte finden Sie unter [www.lions-immogroup.com](http://www.lions-immogroup.com)**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**  
Arzt <1.000m

Apotheke <3.000m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <4.000m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap