Exklusives Bürozimmer 18m² in 1030 Wien zu vermieten (inklusive Mitnutzung Besprechungsraum/Empfang)

Objektnummer: 7068/78

Eine Immobilie von Matthäus Immobilienbesitz und Beteiligungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	18,00 m²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	680,00 €

Provisionsangabe:

2.448,00 € inkl. 20% USt.

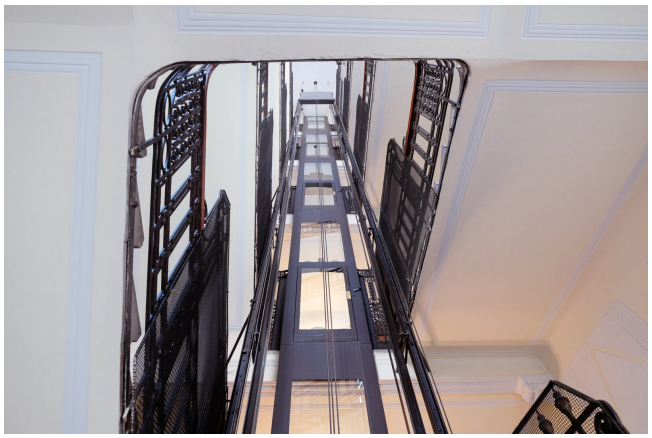
Ihr Ansprechpartner

MMag. Christina Babinek

Matthäus Immobilienbesitz und Beteiligungs GmbH
Marokkanergasse 22 / 9
1030 Wien

T +43 1 890550110
H +43 676 4140482

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein großes Bürozimmer in einem wunderschönen Altbau (klimatisiert, 18 Quadratmeter, Raumhöhe 4,2 Meter), inklusive Mitnutzung des großes Besprechungsraumes und des Empfangsbereichs nach gesonderter Absprache.

Bürozimmer zur Nutzung ab sofort in Untermiete zu vergeben.

Alle Nebenräume wie getrennte WCs, Küche (voll ausgestattet), Warteraum, sind vorhanden und können selbstverständlich mitbenützt werden. Nach Rücksprache ist auch die Nutzung des gr. Besprechungsraums möglich.

Das Objekt befindet sich in einer wunderschön renovierten Kanzlei im dritten Bezirk (angrenzend an 1010 Wien), Nähe Schwarzenbergplatz am Rennweg, 2. Stock, Lift, mit Blick auf das Schloss Belvedere.

Miete ab EUR 680,00 netto zzgl EUR 70,- netto Reinigungskostenpauschale.

Adresse: Marokkanergasse 22, 1030 Wien.

Sämtliche Anschlüsse sind vorhanden. Im Pauschalmietbetrag sind Nebenkosten (wie etwa Strom, Gas) bereits inkludiert.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:

Matthäus Immobilienbesitz und Beteiligungs GmbH

MMag. Christina Babinek | 0676 414 04 82 | c.babinek@matthaeus-immo.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap