

## **2-Zimmer-Wohnung in Graz 8010 mit Balkon, Aufzug**



**Objektnummer: 5889/154726507**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	59,91 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	63,22 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	56,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	582,52 €
Kaltmiete (netto)	262,46 €
Kaltmiete	459,76 €
Betriebskosten:	197,30 €
Heizkosten:	63,98 €
USt.:	58,78 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.6.2026. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

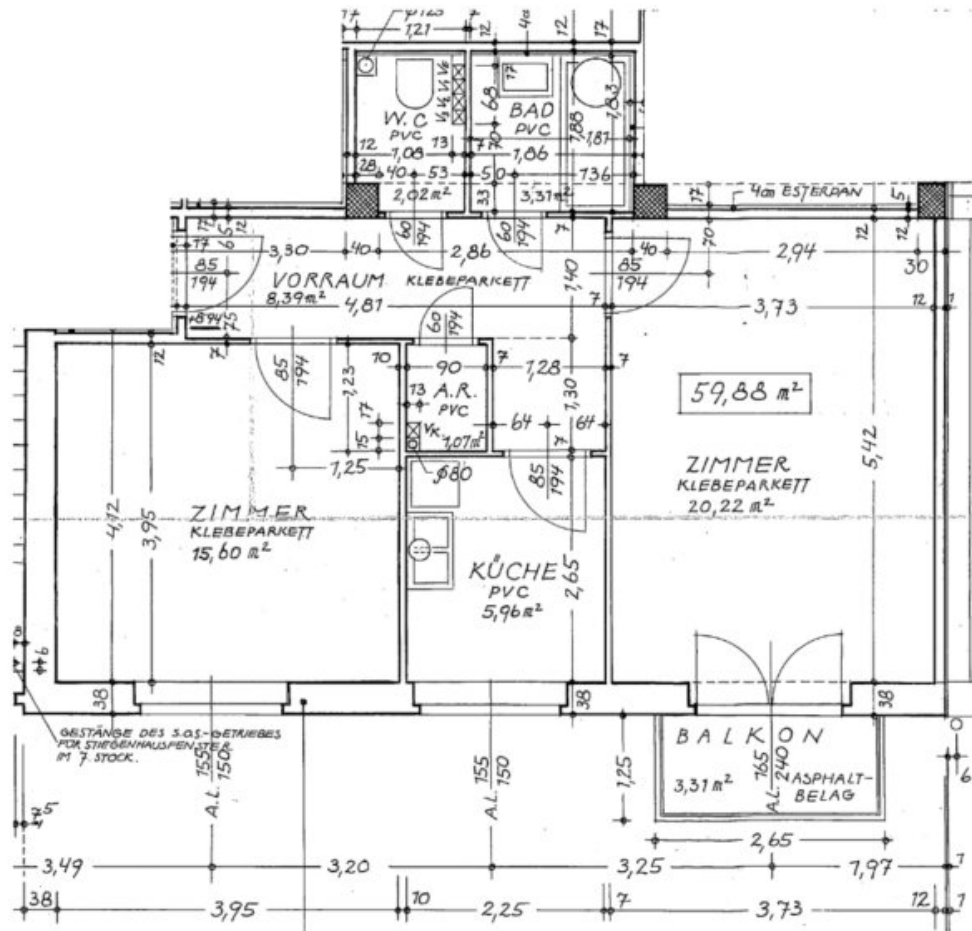
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
  
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  
- Wohnungsfotos:
  - Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen.

Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
  
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

## Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <400m

Klinik <1.425m

Krankenhaus <2.225m

### Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <150m

Universität <925m

Höhere Schule <1.100m

### Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <1.450m

### Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <350m

Post <850m

Polizei <375m

### Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <425m

Autobahnanschluss <3.425m

Bahnhof <400m

Flughafen <7.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap