Das "BÜRO und WOHNEN" kann 3 Jahre angemietet werden !!! Einziehen und wohlfühlen (inkl. 1 PKW Stellplatz) ---------- 2. Wohnsitz möglich !!!



Objektnummer: 797592

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	3
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	2.420,00 €
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €
USt.:	220,00 €

Infos zu Preis:

Das "Büro & wohnen" kann zum Preis von Euro (auf Anfrage) / Monat zuzügl. USt angemietet werden.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner




da'hoam
Mundart: daheim
da'hoam
Mundart: daheim








da'hoam
da'hoam









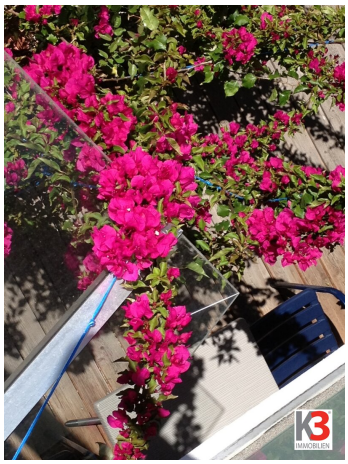










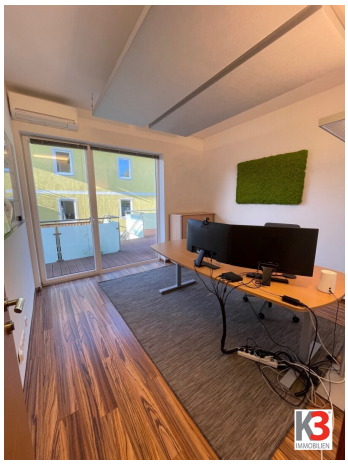






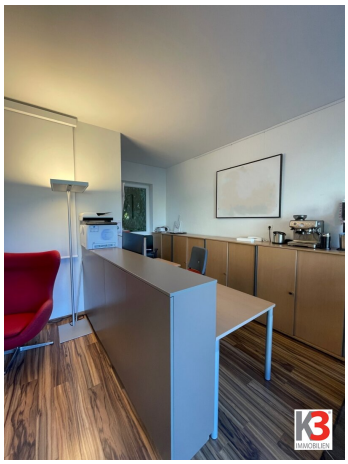


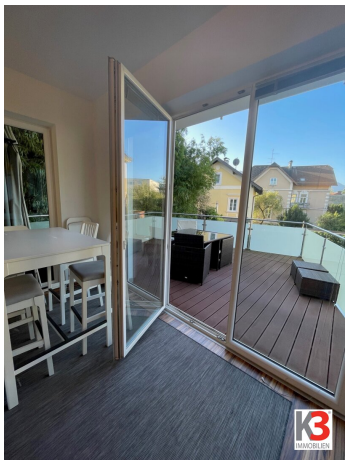










































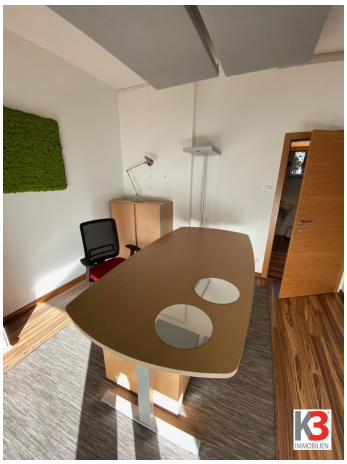

da'hoam
da'hoam



















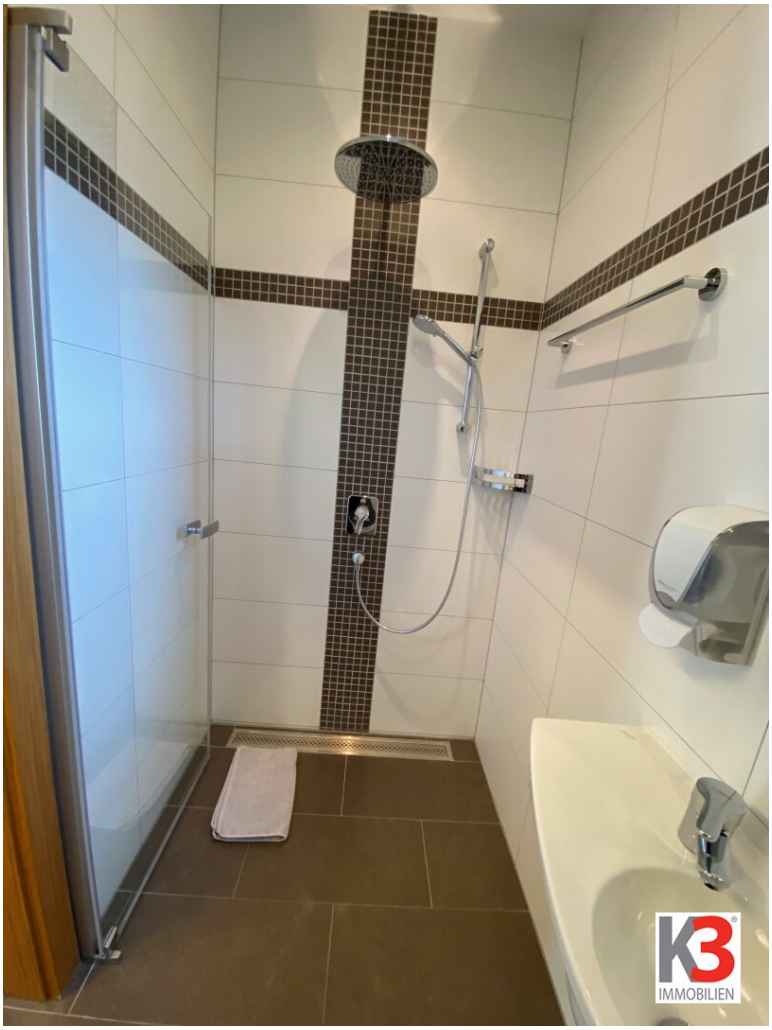











K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Das "BÜRO & WOHNEN" erstreckt sich über die gesamte erste Etage eines modernen Bürohauses.

Vom PKW Stellplatz (in einem umzäunten Privatareal), wo sich auch eine **E-Ladesäule** befindet, gelangen sie über einen eigenen Zugang / Treppe in das 1.OG wo sich das "BÜRO & WOHNEN" befindet.

Das "BÜRO & WOHNEN" mit ca 80 m2 unterteilt sich in:

1 eigener möblierter Büroraum

1 separates Schlaf- bzw Ankleidezimmer mit einem Boxspringbett

1 großer Wohnbereich mit Fernseher, Couch, Hydrokultur, ...

1 großes Boxspringbett für 2 Personen

1 Badezimmer mit WC und Dusche

3 Balkone mit einer Fläche von ca. 80 m2 (SW, S, SO)

alle Räume sind klimatisiert !

Vermietet wird an 1 - 2 Erwachsene, Nichtraucher, keine Haustiere !

In allen Räumen befinden sich Mooswände die das Raumklima regeln !

Das "BÜRO & WOHNEN" kann 3 Jahre zum Preis von Euro 2.200,00 p.M. zuzügl. USt angemietet werden.

#Architektur #AssetManagement #Austria #AVIPP #Beratung #DesignLiving #DreamHome #Eigenheim #ElonMusk #Erstbezug #EUInvestments #Europa #ExclusiveInvestment #ExklusivWohnen #ForSale #GlobalInvestors #GlücklichWohnen #HausInSalzburg #Hauskauf #Hausverkauf #HealthInvestment #HealthTourism #HighEndLiving #HomeSweetHome #HospitalityInvestment #Immobilien #Immobilienangebot #ImmobilienInvest #Immobilienkauf #Immobilienmakler #Immobilienmarkt #Immobilienprofi #Immobilienverkauf #ImmobilienHund #immobilienhund #IhrMakler #InvestInAustria #Investment #InvestmentImmobilie #InvestmentOpportunity #InvestmentProperty #InvestorLife #K3 #Kapitalanlage #KapitalanlageImmobilien #Lebensqualität #LivingInStyle #LuxuryInvesting #LuxuryRealEstate #Luxusimmobilien #Makler #MaklerMitHerz #MaklerSalzburg #ModernLiving #Neubau #Neubauprojekt #NeubauSalzburg #Neubauwohnung #NeuesZuhause #OffMarketDeal #PassiveIncome #PremiumImmobilien #PremiumProperty #PrimeLocation #Property #PropertyAustria #PropertyInvestment #RealEstate #RealEstateAustria #RealEstateDeals #RealEstateEU #RealEstateInvesting #REMAX #Rendite #Salzburg #SalzburgerLand #SalzburgCity #SalzburgLeben #SalzburgLuxury #Traumhaus #Traumimmobilie #Vertrauen #Vermögensaufbau #VillaSalzburg #WellnessInvestment #WellnessLiving #WellnessResort #Wohnglück #WohnenInSalzburg #WohnungKaufen #WohnungSalzburg #WohnungVerkaufen #ZuhauseIstGefühl #ZukunftWohnen #Österreich

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <400m
Klinik <375m
Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <575m
Universität <350m
Höhere Schule <300m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <350m
Post <425m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <450m
Autobahnanschluss <2.625m
Flughafen <2.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap